

Gniezno, dnia 20.12.2021r.

**STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI**  
**ul. Jana Pawła II 9/10**  
**62-200 Gniezno**

Nr AB 6740.1756.2021r

**DECYZJA Nr 1848/2021**

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2021r. poz. 1546 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

**GMINIE GNIEZNO**  
**62-200 Gniezno Al. Reymonta 9-11**

obejmujące:

**sieć wodociągową**  
**w miejscowości Jankowo Dolne dz. nr 5/23, 6/16**  
**jedn. 300303-2 Gniezno, obr. ewid. 0007 Jankowo Dolne**

wg projektu indywidualnego, opracowanego przez: mgr inż. Krzysztofa Kanoniczaka, posiadającego uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr 337/PW/93, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/1959/01, sprawdzonego przez: mgr inż. Macieja Kanoniczaka, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0268/POOS.14, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0345/12,

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z informacją BIOZ,
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej powierzyć uprawnionemu geodecie,
- zgodnie z pozwoleniem nr 719/2021/C z dnia 20.09.2021r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu ul. Gołębia 2

zgodnie z art.36 ust.1 pkt.1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 i 43 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

Gmina Gniezno w dniu 14.12.2021r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Jankowo Dolne dz. nr 5/23, 6/16 jedn. 300303-2 Gniezno, obr. ewid. 0007 Jankowo Dolne

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Jankowo Dolne, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 128/XII/2000 z dnia 28.07.2000r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30, poz. 351 z dnia 10.05.2000r.

Do wniosku załączono, wymagane przepisami prawa dokumenty wraz z kompletem projektu budowlanego.

W związku powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. Organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania..

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn.zm.)

#### Załączniki:

- 1 komplet dokumentacji

#### Otrzymują:

1. Gmina Gniezno  
62-200 Gniezno
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a (sprawę prowadzi [malgorzata.mallawska@powiat-gniezno.pl](mailto:malgorzata.mallawska@powiat-gniezno.pl))



z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
*Katarzyna Polnowicz*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Do wiadomości:

4. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
61-834 Poznań ul. Gołębia 2
5. Wójt Gminy Gniezno  
62-200 Gniezno Al. Reymonta 9-11
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
Gniezno ul. Papieża Jana Pawła II 9/10 ( wraz z projektem )

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII ( z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX ( zob. art.55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( Zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy ,zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( z zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art.57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – Prawo budowlane – Prawo budowlane)