

Wójt

Gminy Gniezno

Gniezno, 02.06.2021 r.

GR.6727.086.2021

POLTECH

Krzysztof Kanoniczak

ul. Surowieckiego 42

62-200 Gniezno

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.05.2021 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. o nr ewid. 6/16 i 5/23, obręb **Jankowo Dolne**, Urząd Gminy Gniezno zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) wydaje wypis i wyrys:

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Jankowo Dolne, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr 128/XII/2000 z dn. 28.07.2000 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30, poz. 351 z dn. 10.05.2000 r. (**dz. nr 5/23**),
- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Jankowo Dolne, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXXV/241/2017 z dn. 24.05.2017 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4092 z dn. 29.05.2017 r. (**dz. nr 6/16**).

Wójt Gminy Gniezno

Krzysztof Kanoniczak

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

UCHWAŁA NR 128/XII/2000
RADY GMINY GNIEZNO
z dnia 28.04.2000

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
mieszkaniowych dz. nr ewid. 5/212 w Jankowie gm. Gniezno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (jedn. tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia
7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139
z 1999 r.) uchwala się:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w
Jankowie, dz. nr ewid. 5/212

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych
obejmuje obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym obręb Jankowo działka
nr 5/212 o powierzchni 12 ha

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczony na rysunku planu
symbolem M/U,
- 3) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD
- 4) droga krajowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDK 256

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 3) zielen ekologiczna na działce,
 - 4) strefa ochronna od linii średniego napięcia

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową : handel, usługi bytowe.. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne :
 - 1) minimalna szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m.
 - 2) projektowane budynki mieszkalne lokalizować przestrzegając: nieprzekraczalnie linie zabudowy w odległości:
 - 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KDK 256 dla zabudowy jednokondygnacyjnej,
 - 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KDK 256 dla zabudowy wielokondygnacyjnej,

- 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe,
- 4) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe
- 5) dopuszcza się zlokalizowanie na działkach budynków gospodarczych lub garaży o powierzchni maksimum 50 m² w taki sposób, by nie były one wysunięte przed budynek mieszkalny. Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.
- 4. Pomieszczenia usługowe dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, mogą być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej. Na działkach narożnikowych mogą być zlokalizowane, jako obiekt wolnostojący, dostosowany do obowiązującej linii zabudowy. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego: rodzaj dachu, wykończenie elewacji, gabaryt.
- 5. W przypadku stosowania ogrodzeń należy stosować zasadę ujednoliconą : rodzaj podmurówki, rodzaj słupków, rodzaj sztachet.

§ 6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - 2) dopuszcza się możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowych (usługi wbudowane, dobudowane lub wolnostojące),
 - 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkalnej 2,5 kondygnacji, a usługowej 3,5 kondygnacji (2 kondygnacje + poddasze),
 - 4) dachy ustala się jako dwu- lub wielospadowe,
 - 5) dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji budowlanych,
 - 6) parkingi i garaże dla nowo wznoszonych i istniejących obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której ten obiekt będzie wznoszony,
 - 7) podział na działki terenu z ust. 1 może być zmieniony pod warunkiem zachowania dojazdu do każdej działki z drogi publicznej.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości,
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 3 jest:
 - 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

§ 7

1. Ustala się tereny zieleni ekologicznej, obejmujące najniżej położone tereny, wgłębienia bezodpływowe, oczka wodne oznaczone na planie symbolem Z.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:
 - 1) całkowity zakaz zabudowy kubaturowej,
 - 2) nasadzenia o charakterze leśnym – rodzime, różnorodne, mieszane.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację oczyszczalni roślinnych,
 - 2) urządzenia małej architektury (ławki, stoły, ścieżki).
4. Tereny wymienione w ust. 1 mogą być lokalizowane w obrębie poszczególnych działek (w granicach własności) lub jako zieleni publiczna ogólnodostępna poza działkami.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 01 KD, 02 KD, 03 KD, 04 KD, 05 KD, 06 KD, 07 KD.
2. Nie dopuszcza się bezpośrednich wyjazdów z działek na drogę krajową KDK 256 Gniezno – Trzemeszno.
3. Wyznacza się dla ulic dojazdowych 01 KD – 06 KD szerokość 10 m w liniach rozgraniczających, a dla ulicy 07 KD szerokość 8 m.
4. Warunki techniczne włączenia ulicy 01 KD w drogę krajową KDK 256 określi Zarząd Drogowy.
5. Wyznacza się strefę ochronną wolną od zabudowy w odległości 7,50 m od linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§ 9.

Dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego (w tym także dla scaleń np. trzech działek na dwie) określonych graficznie działek pod warunkiem dostępu do drogi publicznej i nienaruszania praw osób trzecich.

§ 10.

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia gminnego.
2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
3. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych usytuowanych na terenach na rysunku symbolami 8 EE i 9 EE.

§ 11.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 12.

Traci moc uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991r ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991r. w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

§ 14.

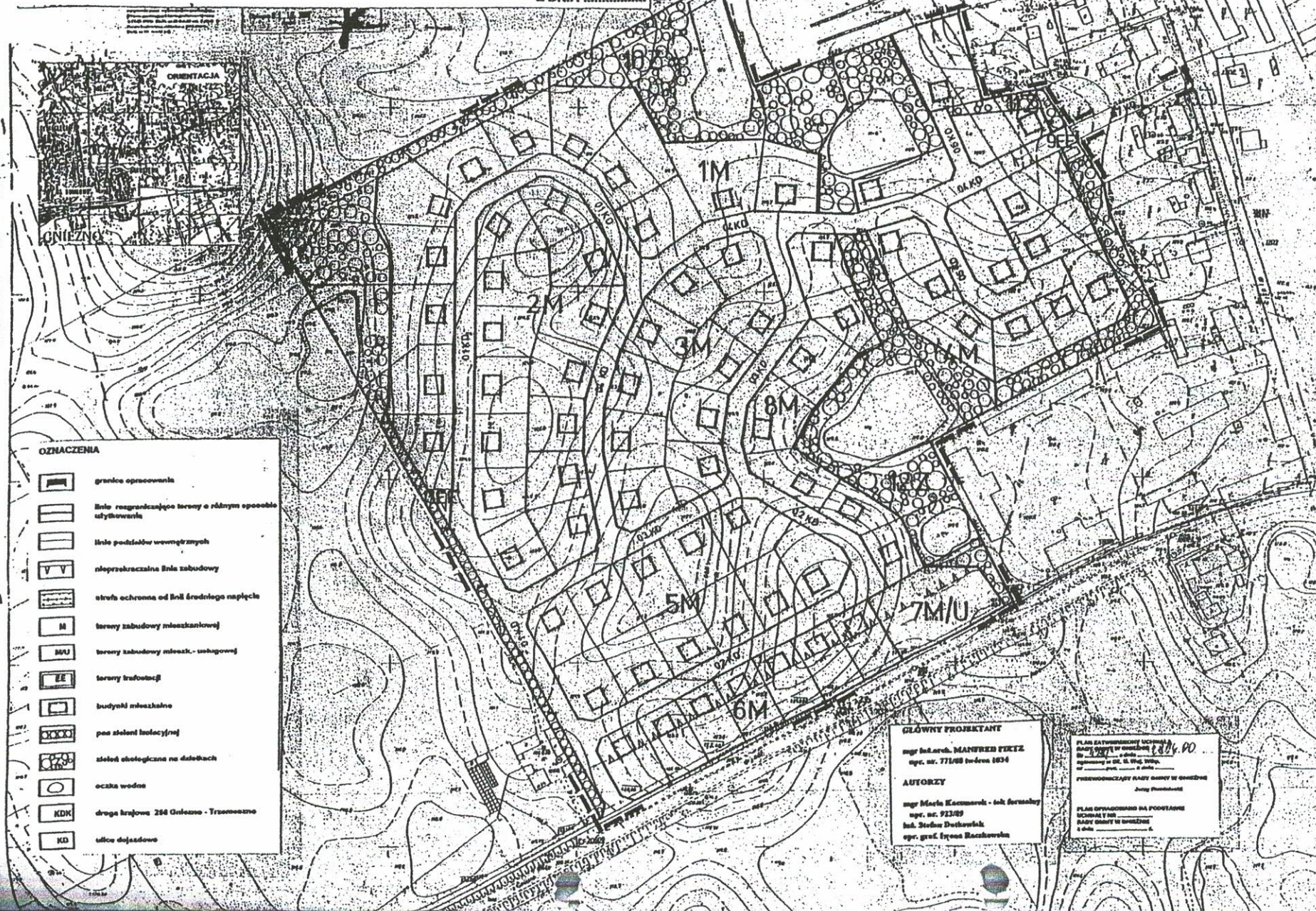
Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

JANKOWO gm. Gniezno

Skala 1: 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW MIESZKANIOWYCH - działka nr ewld. 5/212

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 128/XII/00
Z DNIA 28.07.2000



OZNACZENIA

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna od linii średniego napięcia
- M tereny zabudowy mieszkaniowej
- MUJ tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- EE tereny usługowe
- budynki mieszkalne
- pojezierze biologiczne na działkach
- oczka wodne
- KDK droga krajowa 204 Gniezno - Trzemeszno
- KD ulice dojazdowe

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. MAREK FIKSZ
op. nr. 771/88 z dnia 1984

AUTOREY
mgr Marek Kaczmarski - inż. architekt
op. nr. 923/89
inż. Stefan Dzikowski
op. graf. Szymon Kaczmarek

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
opracowany w Gm. Jankowo
z dnia 28.07.2000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNIEZNIE
mgr inż. Robert Broch

Kierownik Referatu
Gospodarki i rozwoju
Robert Broch

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNIEZNIE
mgr inż. Robert Broch

z dnia 24 maja 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości
Jankowo Dolne dz. nr 6/4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Jankowo Dolne dz. nr 6/4 zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno” (Uchwała Nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zm.).

2. Granice obszaru objętego planem o powierzchni 1,3 ha określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1 : 1000, zwana dalej „rysunkiem planu”, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
 - 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość wiaty lub zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
 - 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
 - 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.
- § 3.** W zakresie przeznaczenie terenów ustala się:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN** i **2MN**;
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **MN/U**;
 - 3) teren zieleni otwartej, oznaczony symbolem **ZO**;
 - 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-b,
- b) krycie dachów budynków mieszkalnych lub usługowych o kącie nachylenia połąci dachowych większym lub równym 30° dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze z palety czerwonej lub brązowej;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- c) lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem podmurówek do 0,5 m wysokość lub prefabrykowanych słupków ogrodzenia,
- d) lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- e) lokalizacji urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych,
- f) stosowania dla elewacji kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linią zabudowy jako balkony, słupy, wykusze itp., na głębokość nie większą niż 1,5 m,
- b) przed linią zabudowy, w granicach danego terenu, schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
- c) budynków pomocniczych przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
- d) obiektów małej architektury,
- e) kondygnacji podziemnych,
- f) jednego szyldu o łącznej powierzchni nie większej niż 1 m² na każdej działce budowlanej,
- g) tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (Jankowo Dolne stanowisko nr 52, obszar AZP 49-37/177), oznaczonej na rysunku planu, ustala się prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieurtwardzonych fragmentów terenów;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej lub zastosowanie alternatywnych źródeł energii oraz kotłów na paliwo stałe stosujących technologie zapewniającą jak najniższe wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- 4) na terenach **MN** i **MN/U** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie ich w granicach działki budowlanej;
- 5) na terenie **KDW** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie ich na terenie;
- 6) na terenie **ZO** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 7) na terenach **MN** i **MN/U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **1MN** ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) budynków pomocniczych,

b) wiat,

c) urządzeń budowlanych;

3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na każdej działce budowlanej;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie więcej niż 220 m², w tym dla budynku pomocniczego nie więcej niż 60 m²;

5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 m,

b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie więcej niż 5 m;

7) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;

8) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 30° do 45°;

9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 850 m².

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **2MN** ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) budynków pomocniczych,

b) wiat,

c) urządzeń budowlanych;

3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na każdej działce budowlanej;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m,

b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie więcej niż 5 m;

7) intensywność zabudowy od 0,03 do 0,2;

8) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 30° do 45°;

9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m².

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **MN/U**:

1) lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych wyłącznie jako wolno stojących;

2) dopuszczenie lokalizacji:

Zgodność odpisu z treścią oryginału

Stwierdzam

Gniezno, dnia 02.09.2021

Robert Bitoch

Kierownik Referatu
Gospodarki i rozwoju

Urząd Miejski w Gnieźnie

województwo wielkopolskie

Id: 59909FAF-362E-4944-ABD8-DBFC5A046BCF. Uchwalony

- a) budynków pomocniczych,
- b) wiat,
- c) urządzeń budowlanych;

3) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego i jednego budynku pomocniczego, albo jednego budynku usługowego i jednego budynku pomocniczego;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m,

b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie więcej niż 5 m;

7) intensywność zabudowy od 0,02 do 0,2;

8) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 30° do 45°;

9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m².

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **ZO** ustala się:

1) zachowanie istniejącego sposobu użytkowania, z uwzględnieniem pkt 2;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) budowli lub urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m z lokalnym poszerzeniem, zakończoną placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 14. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) na terenach **ZO** i **KDW** zakaz lokalizacji budynków;

2) zachowanie ciągłości systemu drenażu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy poza obszar lokalizacji budynku.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dostęp do drogi publicznej poza planem (ul. Koszalińska), w tym poprzez drogę **KDW**;

2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicy planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym; *Zgodność opinii z tymi przepisami*

Robert Broch
w Gnieźnie

Gnieźno, dnia 02.03.2014

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju
Robert Broch

3) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,

b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;

4) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) lokalizację linii elektroenergetycznych wyłączenie jako kablowych;
- 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Łykowski

Urząd Gminy
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

Zgodność opinii
Stwierdzone
Gniezno, dnia 02.03.2011

Kierownik Referatu
Gospodarki i Rozwoju
Robert Bloch