

**Załącznik nr 9 – Wzór Umowy**

**Umowa Nr TI - ...../2023**

Zawarta w Kielcach w dniu ..... roku pomiędzy Spółką „Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach ul. Krakowska 64, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy i wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000147680, kapitał zakładowy – 56 839 992 zł; NIP 959 116 4932, REGON 290856791

którą reprezentują:

.....  
.....

zwana dalej „Zamawiającym”,

a.....

zarejestrowanym/ą w .....

kapitał zakładowy\*) - ....., NIP: .....,

REGON: .....

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień w Spółce „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o w Kielcach dla zamówień do których nie ma zastosowania ustawa pzp” zwanego dalej Regulaminem.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn: „Remont dachu na obiekcie Komory zasuw II strefy ciśniej w Kielcach”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiących integralną część umowy.
3. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213) oraz spełniać wymagania określone w SIWZ.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 2 miesiące od podpisania umowy.



### § 3

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z odpowiednim przygotowaniem i zapewnieniem nadzoru inwestorskiego nad robotami, w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego,
  - b) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - c) dokonanie wymaganych przepisami prawa czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych, w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w ustalonej wysokości według zasad określonych w niniejszej Umowie,
  - d) Zamawiający przekaże teren budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
  - e) odbiór robót,
  - f) przystąpienie do końcowego odbioru robót na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - g) zapłata umownego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
  
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz złożoną ofertą wykonawcy, o której mowa w §1 ust.2 Umowy, wiedzą techniczną i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego
  - b) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
  - c) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
  - d) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - e) zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
  - f) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na piśmie o zaistniałych sytuacjach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
  - g) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - h) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
  - i) zapewnienie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - j) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
  - k) wykonanie czynności związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
  - l) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za:
  - a) uszkodzenie i zniszczenie istniejących instalacji,
  - b) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

#### § 4

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy, Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe brutto: ..... (słownie: ..... 00/100).
2. Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 5 niniejszej Umowy.

#### § 5

##### Terminy i warunki płatności

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający wykonanie zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy nr: .....
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
5. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
7. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany ust. 3 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 3, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 3 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust.3. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 3, nie stanowi dla



Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

11. Spółka „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 poz. 893 tj.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie stosuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Pan .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
5. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
6. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
7. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru a także odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jeśli będzie to wymagane przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Czynności odbiorowe należy rozpocząć w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru robót.
2. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja odbiorowa spisuje protokół odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady uniemożliwiające odbiór robót w tym te, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad. Po upływie powyższego terminu odbywa się ponowne badanie wykonania robót i o ile



Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad istotnych (uniemożliwiających odbiór robót) winien nastąpić odbiór.

3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych.
4. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, za każdy roboczy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca ma zamiar zlecenia robót podwykonawcy i zawarł to w ofercie z dnia ..... r. i posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca zwraca się w takim przypadku do Zamawiającego pisemnie o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy określając jednocześnie zakres robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający może zgłosić sprzeciw, a także żądać zmiany wskazanego podwykonawcy lub zakresu robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zabrania się Wykonawcy zatrudniania podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca podpisując umowę o podwykonawstwo z zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych warunków przedmiotowej umowy.
8. Zlecenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.



10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie do bezpośredniego i zgodnego z terminem określonym w § 10 Umowy, regulowania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót określonych w ust. 1 z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych zgodnie z art. 647<sup>(1)</sup> Kodeksu Cywilnego:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie nie krótszym niż 30 dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia robót każdego podwykonawcy, do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy wraz ze szczegółowym zakresem robót, który będzie wykonywał podwykonawca. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać w szczególności informacje dotyczące zakresu prac, terminu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia podwykonawcy.
  - b) do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
  - c) Zamawiający zgłosi sprzeciw w terminie określonym w ust. 11 b) w szczególności:
    - I. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
    - II. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
    - III. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
    - IV. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - V. gdy wynagrodzenie dla podwykonawcy określone przedmiotem umowy jest wyższe niż wynagrodzenie dla Wykonawcy przewidziane Umową.
  - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy niniejszego zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  - e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.



12. Kopie umów o podwykonawstwo, które mają być przedłożone Zamawiającemu mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
13. Postanowienia ust. 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać w szczególności postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, liczonych za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem określonym w § 2 ust. 1 a dniem faktycznego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) za nieterminowe lub niewłaściwe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi bądź w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia usunięcia wady potwierdzonego przez Zamawiającego,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy,
  - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000 PLN za każdy taki przypadek,
  - e) nieprzedłożenia w terminie o którym mowa w § 8 ust. 11 d) lub e), poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000 PLN za każdy taki przypadek,
  - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 000 PLN za każdy taki przypadek,
  - g) stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru obecności na terenie budowy podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego w wysokości 3 000 PLN za każdego niezaakceptowanego podwykonawcę
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości równej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez Zamawiającego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku, gdy łączna wartość wszystkich kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.



5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Strony określają maksymalny limit kar za zwłokę na 30% wynagrodzenia ryczałtowego ogółem (z VAT), o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.

## § 10

### Wynagrodzenie podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą umową.
2. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca załączy fakturę wystawioną przez podwykonawcę dla Wykonawcy za wykonanie całości podzleconego zakresu prac.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do terminowego i bezpośredniego regulowania wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Zamawiający będzie miał prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za roboty, które były potwierdzone przez Zamawiającego, zostały zapłacone.
5. Wykonawca wraz ze swoją fakturą winien jest dostarczyć Zamawiającemu dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców zostały uregulowane.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów, że sumy należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty, które były im podzlecone, zostały zapłacone. Dowodami, o których mowa powyżej są w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego im za wykonaną część zamówienia potwierdzone wykonaniem przelewu, zgodnie z zapisami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą i udokumentowanie tego Zamawiającemu.
8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a nie dłuższym niż do 10 dni i nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o planowaniu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.



9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych odpowiednio po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może w szczególności:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
  - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do podmiotu, któremu płatność się należy (spór co do osoby wierzyciela).
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - b) opóźnienie w wykonywaniu bądź przerwy w realizacji przedmiotu Umowy, dające podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot Umowy nie zostanie zrealizowany w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, a opóźnienie, przerwa w realizacji przedmiotu Umowy nastąpiły z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający,
  - c) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje swoje czynności w sposób nienależyty lub niezgodnie z Umową i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona,
  - d) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie zamówienia lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może, niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy, powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu zamówienia innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.



2. Odstąpienie od Umowy w wypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia i skutkuje z chwilą odstąpienia. Powyższe przyczyny odstąpienia stanowią przypadki odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których jakkolwiek część przedmiotu zamówienia nie będzie możliwa do zrealizowania z przyczyn niezależnych zarówno od Wykonawcy jak i od Zamawiającego, Zamawiający może ograniczyć przedmiot niniejszej Umowy o tą część (odstąpienie od części umowy). Decyzję o ograniczeniu przedmiotu Umowy Zamawiający podejmie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do ograniczenia.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których przedmiot zamówienia nie będzie możliwy do zrealizowania z przyczyn niezależnych zarówno od Wykonawcy jak i od Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy czy też naliczania kar umownych oraz poza przypadkami określonymi w pozostałych postanowieniach Umowy, Karty Gwarancyjnej, Zamawiający uprawniony jest również bez uzyskiwania zgody Sądu do powierzenia osobom trzecim lub do wykonania własnymi zasobami w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym również wynikających z gwarancji jakości i rękojmi, których Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje lub wykonuje wadliwie, w szczególności nie wykonuje w terminie z zachowaniem prawa do żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy (wykonawstwo zastępcze). Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu przez niego Umowy i wezwaniu do wykonania lub prawidłowego wykonania w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości: ..... złotych (słownie: .....). Całość zabezpieczenia tj. .... złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie .....



2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w następujący sposób
  - a) 70% ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu całości robót objętych zamówieniem i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w postaci poręczenia bankowego lub gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w postaci poręczenia bankowego lub gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w § 12 ust. 5 Umowy nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 13

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót. Rękojmia zostaje udzielona na zasadach określonych w KC z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych w Załączniku nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 8 do SIWZ w dacie Odbioru końcowego.



4. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
  - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

## § 14

### Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający może dokonać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - I. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza w sytuacji:
    - a) wystąpienia siły wyższej – przez siłę wyższą strony umowy rozumieją zdarzenie nagłe niemożliwe do przewidzenia, wywołane przyczyną zewnętrzną, któremu nie można było zapobiec, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy w czasie jego trwania (w szczególności powódź, pożar, katastrofa komunikacyjna),
    - b) wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności intensywnych opadów deszczu uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, inicjatorem zmian może być Wykonawca lub Zamawiający.

Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy potwierdzającego zaistnienie jednej z powyższych sytuacji.



Zmiany umowy określone w pkt. I powyżej nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ryzyko to Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej. Ponadto Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu realizacji umowy w przedłużonym okresie, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba, że wynikało to z winy umyślnej Zamawiającego.

II. Pozostałe sytuacje, w których Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy:

- a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – powyższa zmiana nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem pkt II ust. b)
- b) w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług – VAT. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy przy niezmienionej kwocie netto,
- c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres. Zmiana ta nie wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy.
- d) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.

Powyższe zmiany z wyłączeniem pkt. II b) nie mają wpływu na zmianę wynagrodzenia. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie pisemna zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy.

Ponadto Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o niemożliwości wykonania umowy w terminie, podając powód opóźnienia niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się trudności i nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed końcem umowy, proponując nowy termin realizacji zadania.

## § 15

### Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

1. Strony oświadczają, że są Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu/koordynacji/odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przekazane wzajemnie dane osobowe osób o których mowa w ust.1 przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy, jak również w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Stron. Podanie tych danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
3. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z najwyższą starannością przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz do momentu wygaśnięcia ewentualnych roszczeń wzajemnych.
4. Każda ze stron oświadcza, że wprowadziła i stosuje wymagane prawem właściwe środki techniczne, organizacyjne oraz proceduralne w zakresie ochrony danych osobowych, realizując wytyczne i obowiązki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.



5. Osobom o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo do dostępu do danych, ich uzupełnienia, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania czy przenoszenia danych, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki.
6. Dane osobowe osób o których mowa w ust.1 nie będą udostępniane innym odbiorcom z wyjątkiem podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa a także podmiotów współpracujących z Administratorami na podstawie umów powierzenia danych, o ile nie będzie to konieczne do realizacji umowy.
7. W zakresie ochrony danych osobowych Strony wskazują kontakt:
  - dla Zamawiającego: tel. 41 365 31 44; e-mail: ideo@wod-kiel.com.pl; adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych Osobowych, Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o., ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
  - dla Wykonawcy: .....
8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przechowywane przez cały czas realizacji umowy, a po jej wygaśnięciu do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa bądź przez okres wynikający z obowiązku archiwizacji.
9. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
10. Strony zobowiązują się do zapoznania osób o których mowa w ust.1 z treścią niniejszego paragrafu.
11. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## § 15a

### Konsorcjum\*

(\*zapisy będą obowiązywały w przypadku wyboru oferty złożonej przez Konsorcjum)

1. Zapisy dotyczące Konsorcjum – Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostały wskazane w SIWZ.
2. Do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazany sposób wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca – Lider Konsorcjum i Partnerzy Konsorcjum – oświadczają, że w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku kolizji zapisów zawartych w umowie konsorcjum z zapisami niniejszej Umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.



4. Strony ustalają, że zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy konsorcjum nie ma wpływu na zakres zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, tj. wykonania przedmiotu Umowy i każdy z członków Konsorcjum – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – ponosi wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy, jak również solidarną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy lub niewykonanie Umowy.
5. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji niniejszej Umowy do Lidera Konsorcjum, ze skutkiem prawnym wobec Partnerów Konsorcjum.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 16

### Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

### Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy

## § 18

### Cesja wierzytelności

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## § 19

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### Załączniki

1. SIWZ wraz z załącznikami
2. Oferta wraz z załącznikami
3. Karta Gwarancyjna

