

AK PROJEKT S.C.
UL. RUTKOWSKIEGO 10
64-400 MIĘDZYCHÓD
TEL: 692451883

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT OPRACOWANIA:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA I
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ WRAZ Z NIEZBĘDNYM WYPOSAŻENIEM NA POTRZEBY ZAKŁADU
OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO W SEGMENTCIE D SZPITALA SP ZOZ MIĘDZYCHÓD

KATEGORIA OBIEKTU: XI

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 956/2, OBRĘB: MIĘDZYCHÓD_MIASTO, JEDN. EWIDENCYJNA: MIĘDZYCHÓD

INWESTOR:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W MIĘDZYCHODZIE

UL. SZPITALNA10

64-400 MIĘDZYCHÓD

AUTORZY OPRACOWANIA:

zakres opracowania	imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	podpis
<u>Projektant wiodący:</u>	mgr inż. arch. Maria Śliwa	135/02 architektura	
Sprawdzający:	inż. Witold Jurga	4752/61 budowniczy	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
3. Oświadczenie projektantów.....	3
4. Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	4-7
5. Rysunki:	
- Zagospodarowanie terenu – rys. Z1.....	8

OŚWIADCZENIE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA I DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ WRAZ Z NIEZBĘDNYM WYPOSAŻENIEM NA POTRZEBY ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO W SEGMENTE D SZPITALA SP ZOZ MIĘDZYCHÓD DZIAŁKA NR EWID: 956/2, OBR. MIĘDZYCHÓD_MIASTO, JEDN.EWID: MIĘDZYCHÓD			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	UL. SZPITALNA 10, MIĘDZYCHÓD KATEGORIA : XI			
<p>Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz.1333 ze zm.), jako projektanci oświadczamy, że projekt dla inwestora:</p> <p>SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W MIĘDZYCHODZIE UL. SZPITALNA 10 64-400 MIĘDZYCHÓD</p> <p>został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPR.	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<u>PROJEKTANT</u> <u>WIODĄCY</u>	mgr inż. arch. Maria Śliwa	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr 135/02	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Witold Jurga	budowniczy upr. nr 4752/61	ARCHITEKTURA	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

IIc. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawy formalno-prawne

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna w terenie.
- Informacja z miejscowego planu zagospodarowania.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Przepisy i normy
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2. Dane ewidencyjne.

INWESTOR	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W MIĘDZYCHODZIE
INWESTYCJA	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA I DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ WRAZ Z NIEZBĘDNYM WYPOSAŻENIEM NA POTRZEBY ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO W SEGMENTCIE D SZPITALA SP ZOZ MIĘDZYCHÓD
ADRES BUDOWY	jednostka ewid. 301403_4 MIĘDZYCHÓD obręb ewid. 301403_4.0014 MIĘDZYCHÓD nr dz. ewid. 956/2
OBIEKT	SZPITAL
BRANŻA	ARCHITEKTURA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AK PROJEKT S.C. ul. Rutkowskiego 10 64-400 Międzychód
PROJEKTANT	architektura - mgr inż. arch. Maria Śliwa
OPRACOWAŁA	architektura - mgr inż. Anna Żelechowska

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlano- instalacyjnych w ramach zadania: modernizacja i dostosowanie pomieszczeń wraz z niezbędnym wyposażeniem SP ZOZ Międzychód.

Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 956/2 w Międzychodzie.

Działka 956/2 położona na terenie miejscowości Międzychód i jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usług zdrowia. Celem inwestycji jest wykonanie robót budowlano- instalacyjnych w ramach zadania: modernizacja i dostosowanie pomieszczeń wraz z niezbędnym wyposażeniem na potrzeby Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Segmentcie D Szpitala SP ZOZ Międzychód. Teren, na którym będzie wybudowany projektowany obiekt stanowią grunty klasy Bi. Projektowany teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie zabudowy usług zdrowia.

Działka ma dogodne połączenie komunikacyjne z drogą gminną.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren przeznaczony na inwestycję znajduje się w granicach działki 956/2 w Międzychodzie. Powierzchnia działki wynosi **8582,0m²**. Grunty powierzchniowe pod planowaną inwestycję to gleby kl. Bi. Działka jest zabudowana budynkiem, którego dotyczy opracowanie, płaska. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

Zieleń: na działce występuje zieleń niska – pozostaje bez zmian.

Działka jest podłączona do sieci infrastruktury technicznej.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

W niniejszym opracowaniu zagospodarowanie działki zostaje bez zmian.

A) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Bez zmian.

B) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

C) Układ komunikacyjny

Bez zmian.

D) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian.

E) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian.

F) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Bez zmian.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia działki	8582.00
Powierzchnia zabudowy	3415.00 - bez zmian
Powierzchnia terenu utwardzonego	bez zmian
Powierzchnia zieleni	bez zmian

Projektowany teren biologicznie czynny– pozostaje bez zmian

7. Informacje i dane

A) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Nie dotyczy.

B) czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej.

C) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego jeżeli teren znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

D) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się emisji drgań, hałasu i promieniowania jonizującego, a także pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń w ilościach ponadnormowych.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na higienę i zdrowie jej użytkowników. Nie dopuści do zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych. Nie wpłynie negatywnie na ostoje ptactwa i zwierząt.

Zastosowane urządzenia i technologie jak również sposób odprowadzenia ścieków, gromadzenia odpadów i odprowadzenia wód opadowych gwarantuje nienaruszalność funkcjonujących na tym terenie warunków ekologicznych – jak dotychczas.

8. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

Usytuowanie budynku:

Bez zmian.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu:

Bez zmian.

Droga pożarowa:

Bez zmian.

9. Informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przedmiot opracowania nie ma negatywnego wpływu na istniejące środowisko oraz nie generuje zagrożeń higieny i zdrowia jego użytkowników.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Art. 20 ust.1 Prawo Budowlane DZ.U.213 poz.1409 z późniejszymi zmianami w myśl nowelizowanego Art. Prawa Budowlanego od 28.06.2015 art. 3 ustawy definiuje obszar oddziaływania obiektu, należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie odrębnych przepisów, wprowadzających z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy tego terenu. Obszar oddziaływania obiektu na działki sąsiednie wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analizie poddano budynek szpitala w miejscowości Międzychód na dz. nr ewid. 956/2, która graniczy z następującymi działkami 957, 956/1, 954, 953/3, 952, 953/4, 951/1, 951/2 oraz 950/1.

Przesłanie:

Nie dotyczy.

Oświetlenie i nasłonecznienie:

Budynek szpitala nie wpływa na nieprzepisowe ograniczenie dostępności światła naturalnego do pomieszczeń i przestrzeni na działkach sąsiednich, zgodnie z § 60 oraz § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Bez zmian.

Wnioski:

Budynek szpitala swoimi parametrami kubaturowymi i architektonicznymi nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła

dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w całości mieści się na działce 956/2 będącą własnością inwestora.

Wskazanie przepisów mających zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu.

Lp	Podstawa prawna	Obszar oddziaływania obiektu
1	§ 12 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj, (Dz.U. 2015.poz. 1422)	Odległość do sąsiednich działek to min. 4,0m \geq 4m wg. Rozporządzenia - brak oddziaływania
2	§ 13 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj, (Dz.U. 2015.poz. 1422)	Obszar oddziaływania nie wykracza poza teren dz. 956/2– brak oddziaływania
3	§ 60 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj, (Dz.U. 2015.poz. 1422)	Budynek nie ogranicza dostępu do światła słonecznego dla sąsiednich działek w stopniu, który nie pozwoliłby na spełnienie warunku nasłonecznienia 3 godzin w dniach równonocy (21.03-21.09) w godz. 7-17 – brak oddziaływania
4	§ 272 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj, (Dz.U. 2015.poz. 1422)	Obszar oddziaływania nie wykracza poza teren dz. 956/2

Projektant:
mgr inż. arch. Maria Śliwa
upr. nr 135/02