

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Na podstawie art. 253 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP-17/DAO/2021 na zadanie pn.:

Roboty konserwacyjne ogólnobudowlane wykonywane w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu

przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez firmę:

Zakład Remontowo-Budowlany Krzysztof Dziwisz ul. Mielczarskiego 14, 82-300 Elbląg

Uzasadnienie wyboru:

Ofertę złożoną przez wyżej wymienionego Wykonawcę wybrano jako najkorzystniejszą zgodnie z kryterium oceny ofert przyjętym w SWZ cena brutto – 100% tj. ceny brutto za stawkę roboczogodziny z narzutami o wadze 95% oraz ceny brutto za stawkę ryczałtową za pełnienie dyżuru w święta i dni wolne o wadze 5%.

Nazwa (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty:

Oferta nr 1:

Zakład Remontowo-Budowlany
Krzysztof Dziwisz
ul. Mielczarskiego 14; 82-300 Elbląg

Oferta nr 2

PPHU OKNO-TECH
Bożena Janowicz
ul. Mazurska 13, 82-300 Elbląg

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:

Nr oferty	Kryterium oceny							Razem	Liczba osób oceniających	Punktacja ogółem	
	Cena brutto - roboczogodzina			Cena brutto – ryczałt za gotowość							
	ocena	waga	liczba pkt	ocena	waga	liczba pkt					
1	100,00	x	95%	95,00	100,00	x	5%	5,00	100,00	5	500,00
2	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 10) ustawy Pzp										

Podstawa prawna i uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty nr 2 złożonej przez Wykonawcę tj. PPHU OKNO-TECH Bożena Janowicz, ul. Mazurska 13, 82-300 Elbląg.

Podstawa prawna:

art. 226 ust. 1 pkt. 10) ustawy Prawo zamówień publicznych:
„zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu”

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający wskazał w formularzu ofertowym, że dla rozstrzygnięcia postępowania należy uznać, że w przedmiotowym postępowaniu charakter zasadniczy mają roboty konserwacyjne dotyczące obiektów budownictwa mieszkaniowego, w związku z czym należy przyjąć stawkę podatku VAT właściwą dla tych robót tj. 8%.

Wykonywanie usług konserwacyjnych w obiektach budownictwa mieszkaniowego i użytkowego, gdzie główną usługą są konserwację dla zasobu mieszkaniowego mają zastosowanie przepisy do zastosowania obniżonej stawki podatku vat tj. 8%, zgodnie z art. 41 ust. 2 i ust. 12 oraz art. 146 a ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zatem Wykonawca nie może podać dowolnej stawki podatku od towarów i usług, lecz właściwą, adekwatną do przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie brak jest przesłanek do dokonania poprawy omyłki na podstawie art. 223 ust. 2 pkt. 3) ustawy Pzp.

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera ona błędy w obliczeniu ceny lub kosztu oraz mając na względzie zachowanie zasad uczciwej konkurencji dla wszystkich uczestników postępowania.

DYREKTOR
Jacek Migdalski
