

WZÓR UMOWY

W dniu _____ 2022 r. w Radom pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Radom
z siedzibą w Radomiu („Zamawiający”)

ul. Janiszewska 48; 26-600 Radom, NIP: 796-008-18-40,

reprezentowanym przez:

Jerzego Jacka Kraśkiewicza – Nadleśniczego,

a

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.) Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z wybraną ofertą zadanie pod nazwą **„Remont dróg leśnych przeciwpożarowych na terenie obrębu leśnego Jedlnia, Nadleśnictwo Radom”** Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został w specyfikacji warunków zamówienia i opisie sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia, opisie sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami, etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy oraz uzgodnieniami Stron umowy dokonanyymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.

- I. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

- II. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi i dostarczy do miejsca wbudowania, na własny koszt.
- III. Wykonawca zapewni kierowanie powierzonymi robotami osobie mającej minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami drogowymi tożsamymi rodzajowo z przedmiotem zamówienia.
- IV. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia użyte do realizacji przedmiotu umowy będą wysokiej jakości, to znaczy będą posiadały oznaczenie co najmniej pierwszego gatunku jakości.
- V. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
- VI. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji technicznej przyjmuje się że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §2 umowy.
- VII. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii
- VIII. Na żądanie Zamawiającego wyroby i materiały mogą być poddane badaniom sprawdzającym. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki wyrobów i materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki wyrobów i materiałów dostarczy do badań na własny koszt Wykonawca. Jeżeli badania wykażą, że jakość zastosowanych wyrobów i materiałów nie spełnia wymogów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- IX. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową oraz jego oddanie Zamawiającemu w terminie określonym niniejszą umową,
 - 2) Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzony po przekazaniu terenu budowy;
 - b) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - c) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót
 - 3) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia,
 - 4) zabezpieczenie, oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy,
 - 5) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 6) utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,
 - 7) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,
 - 8) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt,
 - 9) dbanie o przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) i w związku z tym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy; wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę,
 - 10) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, na własny koszt,
 - 11) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy, w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zapewnienie w

- trakcie prowadzenia robót, całkowitego bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, gdzie za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
11. realizacja wniosków bądź uwag przedstawicieli Zamawiającego w zakresie spełniania innych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron,
 12. zapewnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót,
 13. ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy,
 14. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, już wykonanych robót lub ich części w toku realizacji, naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego, na własny koszt,
 15. naprawienie nawierzchni dróg publicznych uszkodzonych lub zniszczonych w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, z zastosowaniem materiałów występujących w nawierzchniach uszkodzonych dróg, na własny koszt,
 16. zapłata opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, które obciążają Wykonawcę,
 17. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody, które spowodował w czasie swoich zobowiązań zawartych w umowie w stosunku do osób trzecich,
 18. umożliwienie i zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, przeprowadzenia kontroli oraz dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, w każdym terminie, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane,
 19. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 20. usunięcie na własny koszt, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza,
 21. prowadzenie na bieżąco dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 22. kompletowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 23. wykonywanie i przestrzeganie wszystkich poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy,
 24. usuwanie wad w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót.
- X.. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
- XI. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku i przy realizacji przedmiotu umowy.
- XII. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń zależnych od nienależytego i nieterminowego wykonania umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wstępnie na podstawie oferty stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy wynosi zł./100) netto podatek VAT: zł (słownie: zł. i/100) co stanowi kwotę brutto zł. i/100.)
2. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z dokumentacją oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w §1 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w §3 pkt 11
3. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowanie zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-632 §1 KC.
4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Kwoty przedstawione w ust. 2 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym że zmniejszenie to nie może być większe niż 30 % kwoty przedstawionej w ust. 2.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez wykonawcę, sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i datności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych, przy czym wartość robót zaniechanych i wartość robót wprowadzanych będzie rozliczana kosztorysowo zgodnie zapisami § 3 pkt 11
10. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
11. Wszelkie roboty zaniechane, dodatkowe lub roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych netto. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty. Roboty zaniechane, dodatkowe lub zamienne rozliczane będą na podstawie składników z oferty, a w przypadku braku cen w ofercie, Zamawiający będzie się posługiwał cenami podanymi przez kwartalnik typu „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym realizowane jest zadanie lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech hurtowni z tymi materiałami.

stawka roboczogodziny (zł)	
koszty ogólne	
do R + S (%)	

wzrost do R + S (%)	
koszty zakupu % od M	

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
2. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała w formie przelewu bankowego w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej(go) faktury/rachunku. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę.
5. Faktura/rachunek wystawiony bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócony Wykonawcy.
6. Z zastrzeżeniem postanowień w § 3 ust. 19 niniejszej umowy wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez jego zgody.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wykonany w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.

2. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,**
- **Odbiór techniczny,**
- **Odbiór końcowy** – po zakończeniu całości robót będących przedmiotem umowy.
- **Odbiór ostateczny** – po upływie okresu gwarancji rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

2.1 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
- b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
- c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie do trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
- e) Z czynności odbioru sporządza się protokół według wzoru który stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej umowy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
- f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
- g) W przypadku gdy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w lit.f nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt. a-c bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. albo
 - wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

2.2 Odbiór techniczny. Przed dokonaniem odbioru końcowego przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego robót:

- a) Odbiór techniczny przeprowadzony zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- b) Z czynności odbioru technicznego sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
- c) W trakcie odbioru technicznego dokonuje się kontrolnych pomiarów parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1,
- d) Przed odbiorem technicznym Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru: wewnętrzny dziennik budowy, atesty, certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obmiar wykonanych robót (jeżeli był wymagany), wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót, oraz dokumentację powykonawczą.
- e) Odbiory, o których mowa w ust. 2.1 niniejszego paragrafu, uważa się za dokonane pod warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

2.3 Odbiór końcowy

- a) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego pisemnie powiadamiając o powyższym fakcie Zamawiającego.
- b) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie zamawiającemu, że:
- Roboty objęte będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,
- lub
- Roboty będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar robót niewykonanych.
- Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w wewnętrznym dzienniku budowy.
- c) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 2.3 lit. b) tiret pierwszy jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
- W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 2.3 lit. b) drugi tiret po usunięciu wad lub usterek, braków wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy o gotowości przystąpienia do odbioru robót.
- d) Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu oświadczenia zgodnie z ust. 2. 3 lit. b) nie obciąża Wykonawcy.
- e) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 2.3 lit. b) pierwszy tiret.
- f) Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora/ów nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 2.3 pkt. b tiret pierwszy.
- g) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 14 dni, od daty jego rozpoczęcia. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu w którym zostaną zakończone czynności odbiorowe w przypadku wystąpienia szczególnej przesłanki tj.: wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie czynności odbiorowych, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz itp., uzasadnioną nieobecność inspektora nadzoru.
- h) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
- stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacji.
- Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru.
- i) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół według wzoru który stanowi załącznik do niniejszej umowy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

2.4 Przez odbiór końcowy przedmiotu umowy opisanego w §1 i 2 niniejszej umowy rozumie się odbiór robót budowlanych. Z czynności odbioru sporządza się protokół, przy czym protokół odbioru musi być podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.5 Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

- a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji.
 - b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
 - c) Zapisy ust. 2.4 lit. i, stosuje się odpowiednio.
- 3 Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji

§ 6.

1. Jako kierownika budowy ustanawia się:
2. Prawa i obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub z obowiązujących przepisów prawa. Decyzja Zamawiającego w tym zakresie jest wiążąca dla Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odwołania kierownika budowy i ustanowienia w jego miejsce nowej osoby na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym. W przypadku nie odwołania kierownika budowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odwołaniu do momentu powołania w to miejsce nowej osoby wskazanej przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się, uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.
3. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, wymienionego w § 7 ust. 5 niniejszej umowy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, a w szczególności zawartych w § 7 ust. 14 niniejszej umowy,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 7 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 3) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 7 ust. 8 niniejszej umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 7 niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 12 niniejszej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną,
 - 2) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
 - 4) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - 6) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
 - 7) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 8) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
15. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający

zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia w § 7 ust. 7, ust. 8, ust. 9, ust. 11, ust. 12, ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
17. Wraz z fakturą/rachunkiem wystawioną(ym) dla Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia podwykonawcy(ów) o dokonaniu na jego (ich) rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz inne dowody dotyczące dokonania tej zapłaty. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury lub rachunku Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 8.

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie Wykonawcy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, w terminie wskazanym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 21 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru oraz obejmujących ich faktur VAT).
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotu umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych na sumę ubezpieczenia 50 000,00 zł.(na każdą z części)
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
4. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, w trakcie trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca przedłoży oryginał polisy lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie do 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od niniejszej umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe, zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w § 9 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy ubezpieczenia. W przypadku nie dokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy lub nie przedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym w § 9 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury/rachunku wystawionej(ego) przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w **wysokości 4%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj.: (słownie:/100 złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji lub poręczenia, z treści gwarancji

lub poręczenia musi, w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) nazwa dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczeń) oraz wskazania ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, zgodnie z art. 449 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) kwota gwarancji,
 - 4) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 5) nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji lub poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy,
 - 6) termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia,
 - 7) miejsce i termin zwrotu gwarancji lub poręczenia,
 - 8) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 9) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie miejsca spełnienia świadczenia lub w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 10. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy, po przesunięciu terminu.
 11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 12. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń.
 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 14. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 15. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) osoby wykonujące prace operatorów sprzętu, kierowców. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy, podwykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość w trakcie realizacji zamówienia do kontroli wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 niniejszej umowy czynności, w szczególności poprzez:
 - 1) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- 3) wystąpienie do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenia kontroli formy zatrudnienia pracowników.
3. Po rozpoczęciu realizacji zamówienia, nie później niż w terminie 5 dni od przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, jeden ze wskazanych w § 11 ust. 4 niniejszej umowy dokumentów w celu potwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 niniejszej umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. Dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie umowy o pracę mogą być:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) inne (np. zaświadczenie ZUS, potwierdzające opłacanie składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zanonimizowane kopie dowodu potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń),
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z RODO.
5. W przypadku, niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 niniejszej umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 16 i pkt 17 niniejszej umowy.

§ 12.

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach, tj.:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% niezapłaconej kwoty, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,2% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, zgodnie z § 11 niniejszej umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie przedłożenia dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ważności gwarancji lub poręczeń zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 12 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień nie objęty gwarancją lub poręczeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 14) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
 - 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o którym mowa w § 14 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów,
 - 16) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 17) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku niedotrzymania terminu przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Kary umowne z tytułu nieterminowości oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.

4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją umowy, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego, po upływie terminu jej zapłaty.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13.

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, tj.:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, jego likwidacji lub gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru przedsiębiorców,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - e) w przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca realizuje ten przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający, w każdym czasie, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia przedstawiciela Zamawiającego,
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- i) w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - j) w przypadku, gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - k) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
 - l) w przypadku, gdy Wykonawca w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
 - m) w przypadku, gdy Wykonawca nie uregulował zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy,
 - n) w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy,
 - o) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę,
 - p) w przypadku konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - q) w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 10 dni,
 - b) w przypadku, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 60 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 7 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego świadczenia i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 3. Oświadczenie takie powinno być złożone w terminie 30 dni liczonym od dnia uzyskania przez Stronę umowy informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, chyba że zapis § 13 ust. 1 niniejszej umowy przewiduje inny termin.
 4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania pisemnego oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace.
 6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu odmowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych, na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia

odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.

§ 14.

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione. Powołanie się przez Stronę na siłę wyższą wymaga dochowania procedur informacyjnych.

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności: klęski żywiołowe, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, długotrwałe intensywne opady, utrzymujące się niskie temperatury i pokrywa śnieżna, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, wystąpienie innych zagrożeń uszkodzenia dróg dojazdowych w wyniku transportu materiałów,
 - b) wystąpienia siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w pierwotnie określonym terminie,
 - c) spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, nieprzewidziane warunki geologiczne i gruntowe,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - e) wystąpienia przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie nie było wcześniej możliwe do przewidzenia których wykonanie ma wpływ na wykonanie zadania podstawowego,
 - g) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - h) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
 - i) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - j) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - k) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- l) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - m) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - n) będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, nie wskazanych w dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, a także w innych uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji.
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia jedynie w przypadku wystąpienia zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 4) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 16.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: **justyna.olbrys@radom.lasy.gov.pl**
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie

przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 17.

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań, w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niewykonania i nienależytego wykonania umowy jest sąd w Białymstoku.

§ 18.

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 19.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 21.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA