

Załącznik nr 3 do SWZ

PROJEKT UMOWY nr RGI.271.33.2021 o roboty budowlane

zawarta w dniu 2021 r. w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza,
36-072 Świlcza 168

REGON 690582140, NIP 517-00-45-613

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez
Wójta Gminy Świlcza - Adama Dziedzica

a

REGON, NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), Strony zgodnie ustalają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wykonania zadanie pn.: **„Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych w Gminie Świlcza poprzez przebudowę przejść dla pieszych: w Mrowli na drodze nr 108762R, w Rudnej Wielkiej na drodze nr 108764R, w Świlczy na drogach nr 108769R i 108761R oraz w Trzcianie na drodze nr 108758R”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje przebudowę 5 przejść dla pieszych na drogach gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Świlcza:
 - 1) w Mrowli - przejście dla pieszych na drodze gminnej Nr 108762R działka nr ew. 3355/11 (przy Szkole Podstawowej);
 - 2) w Rudnej Wielkiej - przejście dla pieszych na drodze gminnej Nr 108764R działka nr ew. 1152/2;
 - 3) w Świlczy - przejście dla pieszych na drodze gminnej Nr 108769R działka nr ew. 3352/3 (przy Szkole Podstawowej);
 - 4) w Świlczy - przejście dla pieszych na drodze gminnej Nr 108761R działka nr ew. 437/4 (na Kamyszynie);
 - 5) w Trzcianie - przejście dla pieszych na drodze gminnej Nr 108758R działka nr ew. 1127 (przy Przedszkolu i Żłobku).
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” i będzie się składał z dwóch części:
 - 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,

- 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace towarzyszące wchodzące w zakres zamierzenia inwestycyjnego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizacji robót budowlanych, aż do opracowania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
5. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: / jak w SWZ/.
6. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
8. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentacji projektowej.
9. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 9. Niezależnie od żądania Zamawiającego, do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada komplet wymienionych dokumentów.
11. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018, poz. 992 z późn. zm.), materiały stanowiące własność Zamawiającego powinny być przewiezione na miejsca wskazane przez Zamawiającego, zgodnie z PFU. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu ryczałtowym.
12. Zadanie „**Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych w Gminie Świltcza poprzez przebudowę przejść dla pieszych: w Mrowli na drodze nr 108762R, w Rudnej**”

Wielkiej na drodze nr 108764R, w Świlczy na drogach nr 108769R i 108761R oraz w Trzcianie na drodze nr 108758R” dofinansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami określonymi w:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
 - 3) dokumentacji projektowej,
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. Szczegółowy zakres i warunki umowy określają Oferta wykonawcy (zał. nr 1) i Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zał. nr 2).
3. W/w dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i nie wnosi do niego uwag i uznaje go za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Harmonogram musi zawierać elementy robót/prac projektowych i ich wartości wyszczególnione i wyliczone w kosztorysie ofertowym. Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej w skład, której wchodzi m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy (część opisowa, część rysunkowa, część przedmiarowa i STWiORB) wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii oraz przedłożenie ich do

- akceptacji Zamawiającemu. Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej zgodna z zapisami PFU.
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązania problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania, w tym:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnienia wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - d) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej
 - 4) Wykonawca uzyska swoim kosztem i staraniem wszystkie niezbędne decyzje, postanowienia, uzgodnienia, zezwolenia, zatwierdzenia, opinie, warunki techniczne i protokoły, sporządzi dokumentację geodezyjno – kartograficzną, dokumentację formalno - prawną związaną z czasowym oraz stałym zajęciem, w razie konieczności sporządzi niezbędne opracowania określone Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzi dokumentację geotechniczną, geologiczno – inżynierską, hydrogeologiczną, opracuje dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego w tym opracuje operat wodnoprawny, wykona w wymaganym i niezbędnym zakresie obliczenia hydrologiczno – hydrauliczne w tym obliczenia rzędnych wód miarodajnych dla danych prawdopodobieństw wykonane przez właściwą jednostkę badawczą (jeżeli będzie wymagane), obliczenia statyczne i wytrzymałościowe oraz inne dokumenty i materiały,
 - 5) w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych opracowań lub dostosowania dokumentacji do wymagań np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub warunków technicznych, Wykonawca dokumentacji projektowej wykona je własnym kosztem i staraniem;

- 6) uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy decyzji administracyjnych,
- 7) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
- 8) wykonanie przedmiotu umowy, w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
- 9) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 10) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania nieczystości),
- 11) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 12) oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) utrzymanie porządku na terenie budowy,
- 14) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco, deklaracji właściwości użytkowych, potwierdzenia oznakowania materiałów budowlanych symbolem CE lub znakiem budowlanym i innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 15) przeprowadzenie na własny koszt prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- 16) zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 17) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 18) dostarczenie wraz z montażem i demontażem oraz wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
- 19) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,
- 20) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy,
- 21) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej i geologicznej w trakcie trwania robót,
- 22) zapewnienie na własny koszt nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego w trakcie trwania robót, jeśli będzie wymagany,

- 23) przedstawienie Zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych pisemnych oświadczeń właścicieli gruntów zajmowanych pod inwestycję i jej zaplecze o uporządkowaniu terenu i uregulowaniu odszkodowań za straty spowodowane przez Wykonawcę – oświadczenia są integralną częścią operatu kolaudacyjnego – jeżeli dotyczy,
- 24) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót i sieci uzbrojenia terenu,
- 25) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej, w tym niezbędnych dokumentów dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych,
- 26) opracowanie Projektu Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń,
- 27) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 28) w czasie przerw w prowadzonych pracach Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z korony drogi maszyn drogowych i urządzeń lub do dokonania zabezpieczenia przy realizacji robót „pod ruchem”,
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania (w sposób zwyczajowo przyjęty, z udokumentowaniem takiego działania) mieszkańców i osób prowadzących działalność gospodarczą i usługową w rejonie robót, media lokalne, służby specjalne, przewoźników, sztab kryzysowy, portale internetowe itp. o spodziewanych utrudnieniach w ruchu drogowym,
- 30) dokonanie po zakończeniu robót budowlanych stabilizacji znakami granicznymi punktów załamania granic pasa drogowego – nowych działek nabytych na potrzeby realizacji inwestycji oraz odtworzenie istniejących znaków granicznych pasa drogowego w sytuacji ich zniszczenia w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 31) w przypadku występowania konieczności, teren niezbędny dla obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi, dla wykonania niezbędnych robót budowlanych (w tym roboty na terenie kolejowym i na terenie wód płynących), określony w wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca prac projektowo – wykonawczych pozyska własnym kosztem i staraniem. Wykonawca pokryje wszystkie koszty czasowego zajęcia łącznie z kosztami operatów szacunkowych, dzierżaw i odszkodowań wynikających z zajęcia czasowego,
- 32) Wykonawca winien współdziałać z innymi podmiotami dla bezkolizyjnego prowadzenia robót w zajęтым pasie drogowym, zwłaszcza z Wykonawcami realizującym roboty budowlane i prace projektowe dla pozostałych części niniejszego zamówienia,

- 33) Wykonawca robót winien na własny koszt rozpoznać teren w zakresie uzbrojenia, obecności urządzeń obcych i ponieść koszty ewentualnej naprawy lub wymiany uszkodzonych podczas prac urządzeń bądź sieci,
3. Każdorazowa zmiana elementów projektowych i wykonawczych, będzie uznana za prawidłową wyłącznie po wprowadzeniu i dokonaniu wynikłych z niej zmian w każdym etapie realizacji inwestycji.
 4. Roboty wyburzeniowe należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością, a o terminie ich realizacji należy bezwzględnie poinformować Zamawiającego.

§ 5

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych umowa, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie przedmiotu umowy spowodowanej wprowadzeniem zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianę sposobu spełnienia świadczenia, ograniczeniu zakresu robót, zmianie skutkującej zmianą wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących wypadkach:
 - 1) Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - a) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji (jeżeli zajdzie taka konieczność) wymagać będzie więcej niż 3 tygodnie,
 - b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 10 dni non stop, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu (poza miesiącami zimowymi), które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - c) nastąpiło podpisanie przez strony aneksu do umowy i dokonano zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp, w związku z

- zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust.1 pkt 3 PZP i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,
- d) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
 - e) Zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych w trakcie realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - f) W przypadku przedłużających się postępowań cywilnych, administracyjnych, uzgadniających oraz występowania o odstępstwo od przepisów prawa, niezawinionych przez Strony, a mających wpływ na realizację zamówienia – w zakresie koniecznym,
 - g) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - h) Wykonawca doznał przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
 - i) Rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
- 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
- a) zamienne materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych,

- b) zmiany te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
 - c) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - d) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, gdy nastąpiła zmiana/wprowadzenie podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, gdy nastąpiła:
- a) zmiana przepisów prawa mająca wpływ na termin wykonania robót i sposób prowadzenia robót,
 - b) zmiana przepisów prawa rodząca konieczność dostosowania zapisów umowy do obowiązującego prawa
- 5) Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa:
- a) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane i prace projektowe,
 - b) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych w tym droższych w stosunku do kwot pierwotnie założonych w umowie. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzanego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - stawka roboczo godzin „R” – średnia dla województwa podkarpackiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnia dla województwa podkarpackiego,
 - zysk kalkulacyjny „Z: (R+S+KP) – średnia dla województwa podkarpackiego,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie

- ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- nakłady rzeczowe- w oparciu o Katalogi Nakładów rzeczowych KNR,
 - roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
5. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w pkt 1, 2, 3 4, 5 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz zawarty aneks do umowy.
 6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga formy aneksu. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 4 i ich wpływu na harmonogram rzeczowy będzie możliwa aktualizacja harmonogramu z jednoczesną zmianą terminu zakończenia robót.
 7. Zmiany umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 9. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 6

1. Termin wykonania zamówienia: do 8 miesięcy od podpisania umowy.
2. Termin uzyskania pozwolenia na budowę – do 31.12.2021 r.
3. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest przedłożenie przez Wykonawcę:
 - a) Uzgodnionego i zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - b) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - c) Zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,

- d) Projektu Wykonawczego,
- e) Przedmiaru Robót,
- f) STWiORB uzgodnionego przez Zamawiającego.

Brak powyższych dokumentów będzie powodem zwłoki w rozpoczęciu robót z winy Wykonawcy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

- 4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów określonych w §6 ust. 1 i 2, terminy ten mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, i nie dłużej niż do końca okresu finansowania zadania przez Zamawiającego. Taka zmiana umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy za zgodą Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu do umowy.

§ 7

- 1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie.....
- 2. Wykonawca ustanawia Projektanta w osobie.....
- 3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 18. Zmiana Projektanta lub Kierownika Budowy zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
- 5. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 zobowiązane są do prowadzenia prac projektowych i robót zgodnie z umową oraz być dostępne na każde żądanie Zamawiającego.

§ 8

- 1. Strony przewidują możliwość realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców.
- 2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części lub całości przedmiotu umowy Podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
- 3. Pisemnej zgody wymaga także ustanowienie dalszego Podwykonawcy.
- 4. W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawcę:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, treść umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami nie może naruszać interesów Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy,

- 2) Zamawiający określa termin 14 dni od przedłożenia dokumentów, na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian,
- 3) załącznikiem do umowy winien być kosztorys wskazujący zakres robót objętych umową o podwykonawstwo. Nie może on wykraczać poza zakres zamówienia publicznego, którego dotyczy umowa.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia,
- 5) Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia.
5. W przypadku nieprzedłożenia do faktury/rachunku dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty do czasu doręczenia tych dokumentów lub bezpośredniej zapłaty, na podstawie art. 465 ust. 1 ustawy.
6. Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zobowiązany jest zastrzec, że:
 - 1) w przypadku nieterminowej zapłaty należności lub jej części, Podwykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu terminu płatności należności,
 - 2) płatność za faktury/rachunki będzie dokonywana przelewem z rachunku Wykonawcy na rachunek Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) wskazany na fakturze/rachunku w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Wykonawcę,
 - 3) umowy zawierane o podwykonawstwo nie mogą naruszać w żaden sposób interesów Zamawiającego, nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową i powinny zawierać zapis „W przypadku kolizji postanowień umowy nr z dnia (dane umowy Zamawiającego z Wykonawcą) z postanowieniami niniejszej umowy (umowa o podwykonawstwo), pierwszeństwo mają postanowienia umowy nr z dnia (dane umowy Zamawiającego z Wykonawcą)” oraz „Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia nie ujęte w niniejszej umowie (umowie o podwykonawstwo), a zawarte w umowie nr z dnia (dane umowy Zamawiającego z Wykonawcą) stanowiącej część niniejszej umowy, wiążą Podwykonawcę”.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy, Zamawiający

informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanego przedmiotu umowy oraz wzajemne skoordynowanie techniczne.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy, jak za działania i zaniechania własne.
9. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający może po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy.
10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzycielności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela.

§ 9

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie..... zł brutto (słownie:..... złotych). Wynagrodzenie jest niezmiennie w czasie trwania umowy za wyjątkiem zmian wynikających z zapisów § 5 Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje koszty wszelkich prac projektowych, robót budowlanych i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz ustalone jest na cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania kompletnego opracowania projektowego, jest płatne w 80% wynagrodzenia należnego za opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę (w tym pełnienie nadzoru autorskiego), po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwalającej na budowę przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
5. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu, wg harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót z uwzględnieniem ust 3. Wystawienie faktury częściowej wymaga każdorazowo uzgodnienia z zamawiającym terminu, zakresu i wysokości faktury.

6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowił będzie: protokół odbioru wykonanych prac projektowych wraz z prawomocną decyzją o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotu umowy oraz odpowiednio protokoły wykonanych robót.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowił będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez strony wraz z kompletem dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, z którymi bezpośrednio rozlicza się Wykonawca, iż ich roszczenia finansowe związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy zostały w całości zapłacone przez Wykonawcę.
8. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wystawionych faktur VAT nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 pkt. 1. Ostatnia faktura końcowa będzie obejmować również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie stanowiącej 20% kwoty z tytułu opracowania projektu budowlano – wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę (w tym pełnienia nadzoru autorskiego).
9. Faktury za wykonane prace projektowe wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/roboty budowlane potwierdzone przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
10. Faktury należy wystawić na Gminę Świlcza, 36-072 Świlcza 168, NIP: 517-00-45-613.
11. Zamawiający dokonywał będzie zapłaty należności za wykonane roboty w terminie do 21 dni licząc od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę przy udziale Podwykonawców do dokumentów, o których mowa w ust. 6 należy dołączyć:
 - 1) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę z danej faktury podpisane przez Podwykonawcę i Wykonawcę,
 - 2) kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - 3) kopię dowodu zapłaty Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi z danej faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
13. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12 nie biegnie termin określony w ust. 11, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
14. Postanowienia ust. 12 i ust. 13 mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

§ 10

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane prace projektowe i roboty budowlane jest przedstawienie dowodów

- zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy, biorącym udział w realizacji odebranych prac projektowych i robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace projektowe i roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 3. Nie złożenie wraz z fakturą przez Wykonawcę wymaganych dokumentów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę usług i robót (należność z tytułu wykonanych usług i robót) wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy powoduje naliczenie ponownego 14 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia brakujących dokumentów, z zastrzeżeniem art. 465 ustawy.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych, jak również w przypadku nie przedłożenia dowodów zapłaty dla Podwykonawców, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty/ usługi objęte niniejszą umową zostanie wstrzymana do czasu ich uregulowania lub zapłaty bezpośredniej na podstawie art. 465 ustawy.
 5. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

§ 11

1. Wykonawca będzie zgłaszał na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
5. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §6 ust. 1 i 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych i robót budowlanych w terminach zgodnych z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1;
- 2) W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Strony Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - h) za brak umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest do:
wezwania Wykonawcy do przedłożenia do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności związane z wykonaniem umowy (z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Nieprzedłożenie do wglądu ww. kopii umów o pracę w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego będzie traktowane, jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem umowy. W takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wartości brutto umowy.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 2) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił go pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zatwierdzoną dokumentacją projektową i STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową,
 - 6) gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 7) gdy ujawnione zostaną okoliczności świadczące o tym, że Wykonawca złożył w postępowaniu prowadzonym w celu udzielenia zamówienia nieprawdziwe dokumenty, pełnomocnictwa lub oświadczenia.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w formie pisemnej, wraz z uzasadnieniem przyczyn odstąpienia. Oświadczenie to może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy po uprzednim, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do rozpoczęcia wykonywania lub wznowienia czynności stanowiących przedmiot umowy, skierowania do projektowania i kierowania robotami osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a także wykonywania przedmiotu umowy w sposób zgodny z zatwierdzoną dokumentacją projektową i STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej i niniejszą umową, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie tak wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu

podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do roszczenia o naprawienie szkody.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy wystąpi konieczność dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu niezbędnej do realizacji zadania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę do dnia 30.11.2021 r.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku - na dzień odstąpienia, a także zabezpieczy przerwane roboty na swój własny koszt.

§ 15

Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres miesięcy na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego – bezusterkowego. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę, co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
2. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
4. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest

pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub dochodzenia ich na drodze sądowej.

6. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami
- b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:

- a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz
- b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego
 - utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości
 - wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
 - nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną
 - wymiana nośników na których utwór utrwalono
 - wykorzystywanie w utworach multimedialnych
 - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy

- wprowadzanie zmian, skrótów
 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 4.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. kwotę: zł (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należnego wykonania umowy w formie.....
3. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 16 umowy, zostanie pozostawione 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 16 umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z

przedłużonego terminu realizacji robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikającego z przedłużonego terminu realizacji robót.

6. W przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesie nowe zabezpieczenie co najmniej do dnia wyznaczonego jako termin usunięcia tych wad. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim o stosowny okres należy również przedłużyć zabezpieczenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym wyznaczono termin usunięcia stwierdzonych usterek/wad lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym ale nie później niż 14 dni przed upływem ważności gwarancji. Brak przedłożenia w/w aneksu jest podstawą do wystąpienia do gwaranta o wypłatę całości zabezpieczenia.

§19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnić personel zdolny do zaprojektowania, wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i do kierowania budową personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby z wyłączeniem przypadków losowych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami lub usługami projektowymi innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

5. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu Wykaz osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych.

§ 20

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – zał. nr 1.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. nr 2.

Zamawiający

Wykonawca