

P/ZZO/7/2021

Nowy Dwór, 14.04.2021 r.

## **Wszyscy Wykonawcy**

### **Dotyczy sprawy ZP/ZZO/7/2020**

Zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o., Nowy Dwór 35, 89–620 Chojnice w oparciu o złożony wniosek udziela wyjaśnień treści SWZ dotyczącego ogłoszonego dnia 24.03.2021 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr 2021/S 058-145500 przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach projektu pn. „Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.” w zakresie postawionych we wniosku zapytań:

#### **Pytanie 1.**

Czy rury spustowe dla kontenera mają być wewnątrz ścian czy na zewnątrz obiektu kontenera?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Rynny i rury spustowe mają być prowadzone na zewnątrz kontenera, po elewacji, zgodnie z rysunkiem elewacji.

#### **Pytanie 2.**

Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania innego większego przekroju przegród zewnętrznych takich jak ściany, dach, podłogi tak aby spełniały wymagania dla aktualnych warunków technicznych w stosunku do wymiarów na rysunkach projektu?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Tak, dopuszcza się możliwość wykonania innego większego przekroju przegród zewnętrznych takich jak ściany, dach, podłogi tak aby spełniały wymagania dla aktualnych warunków technicznych w stosunku do wymiarów na rysunkach projektu.

Jakiegokolwiek zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego muszą być poprzedzone odpowiednim wystąpieniem Wykonawcy i zaakceptowane przez Projektanta, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, a następnie winny być przedstawione do Zamawiającego odpowiednie Wystąpienie Wykonawcy, a następnie Wniosek materiałowy, zgodnie z procedurą obiegu dokumentów.

#### **Pytanie 3.**

Zakres robót objęty projektem branży elektrycznej obejmuje, zgodnie z treścią STWiORB, także branżę teletechniczną (instalacja strukturalna, instalacja monitoringu CCTV).

Czy zgodnie z treścią art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zmianami) Zamawiający, jako inwestor, zapewni ustanowienie kierownika robót w tej specjalności? Pragniemy nadmienić, że warunki udziału w postępowaniu nie nakładają na wykonawcę obowiązku dysponowania kierownikiem robót branży telekomunikacyjnej.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Wobec faktu, iż Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi doświadczenie i uprawnienia do wykonania wszystkich robót objętych Przedmiotem Zamówienia zgodnie z Projektem Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany treści SWZ i załączników do SWZ.

### **Pytanie 4.**

W projekcie konstrukcyjno-budowlanym, na rysunku pn. „Kontener - Rzuty. Przekrój”, oznaczono grubość przegrody zewnętrznej (płyta termoizolacyjna ścienna) kontenera na 10 cm, natomiast w opisie tego rysunku wskazano, że okładziny wewnętrzne muszą spełniać aktualnie obowiązujące na czas realizacji wymogi ochrony cieplnej, nośności oraz bezpieczeństwa użytkowanie, w tym przeciwpożarowe. Czy wskazana grubość płyt PUR/PIR spełnia aktualne wymogi ochrony cieplnej oraz wytrzymałościowej? Pragniemy nadmienić, że to Zamawiający ma obowiązek opisanego przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, nie wzbudzający wątpliwości. Przełożenie odpowiedzialności w tym zakresie na wykonawcę, w przypadku gdy zamówienie nie jest realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w naszej opinii jest niewłaściwe.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Dokumentacja została opracowana zgodnie z wymaganiami na czas otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ze względu na dostępność na rynku materiałów o różnej grubości spełniających aktualne warunki techniczne, Zamawiający dopuszcza różnice w grubościach przegród zewnętrznych kontenera, w ramach zatwierdzonego pozwolenia na budowę. Jakiegokolwiek zmiany w stosunku do projektu budowlanego muszą być poprzedzone odpowiednim wystąpieniem Wykonawcy i zaakceptowane przez Projektanta, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, a następnie winny być przedstawione do Zamawiającego odpowiednie Wystąpienia oraz Wnioski materiałowe, zgodnie z procedurą obiegu dokumentów.

### **Pytanie 5.**

Kanalizacja deszczowa: Rysunek pn. „Profil podłużny przyłącza kanal. deszczowej” dla studni rewizyjnych S2 i S3 podaje średnicę  $\varnothing 0,425$  m (tak samo jak przedmiar robót). STWiORB mówi natomiast o studniach kanalizacyjnych  $\varnothing 1200$  mm (z włączami typu ciężkiego  $\varnothing 600$  mm).

Jaka jest prawidłowa średnica studzienek?

Czy przyjęta w projekcie średnica 0,425 m będzie właściwa pod względem eksploatacji?

### **Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Należy zastosować studzienki inspekcyjne, niewłazowe 0,425 m.

Studnia 1,2m betonowa, przekryta włączem żeliwnym 600mm, typu ciężkiego D400 – to istniejąca studnia do przebudowy – miejsce włączenia projektowanego odwodnienia parkingowego, zlokalizowana na placu manewrowym ZZO.

### **Pytanie 6.**

Wzór umowy:

Zamawiający w § 12 ust. 3 wzoru umowy dopuszcza wystąpienie robót dodatkowych oraz zamiennych. Roboty te mają być wykonane na podstawie kosztorysu szczegółowego wykonanego przez Wykonawcę przy zachowaniu zasad kosztorysowania i ustalania cen w budownictwie oraz zgodnego z zasadami i stawkami przyjętymi w kosztorysie ofertowym szczegółowym.

Jak Wykonawca będzie mógł rozliczyć te roboty w przypadku, gdy kosztorys ofertowy nie będzie

obejmował pozycji wchodzących w zakres robót dodatkowych? Czy wycena tych robót podlegać będzie negocjacji, czy też Zamawiający narzuci sposób ustalenia ich ceny?

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią §12 ust. 3 załącznika nr 6 do SWZ - wzoru umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, roboty te wykonane zostaną na podstawie kosztorysu szczegółowego (tych robót), wykonanego przez Wykonawcę przy zachowaniu zasad kosztorysowania i ustalania cen w budownictwie (aktualnych na dzień wykonania takiego kosztorysu) w zakresie robót nieujętych w kosztorysie ofertowym (załączniku nr 5 do umowy), oraz w zakresie cen ujętych w kosztorysie ofertowym szczegółowym (załączniku nr 5 do umowy), na podstawie stawek w nim wskazanych, po uprzedniej akceptacji wyceny przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych zapisu umowy Zamawiający dokonuje jego sprecyzowania wobec czego § 12 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, roboty te wykonane zostaną na podstawie kosztorysu szczegółowego wykonanego przez Wykonawcę przy zachowaniu zasad kosztorysowania i ustalania cen w budownictwie oraz zgodnego z zasadami i stawkami przyjętymi w kosztorysie ofertowym szczegółowym, stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy i po akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, przy czym Wykonawca sporządzając kosztorys szczegółowy zastosuje te same narzuty i stawki co w kosztorysie ofertowym szczegółowym, a w przypadku ich braku stawki robocizny, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu oraz sprzętu wg cenników Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu, przy czym stawka robocizny kosztorysowej nie będzie wyższa niż średnia dla regionu pomorskiego za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu.”

Członek Zarządu

*dr Andrzej Sabiniaż*

Prokurent

*Krzysztof Teclaf*

Zakład Zagospodarowania Odpadów  
Nowy Dwór Spółka z o.o.  
Nowy Dwór 35, 89-620 Cielmice  
tel. 52 3987846 52 3355062 fax 52 3005061  
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005  
Nr BDO 000018498

