

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Dotyczy: „BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W DS. „DWUDZIESTOLATKA” PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 1 WE WROCŁAWIU.

Zadanie obejmuje niżej wymienione roboty:

#### I.1. Roboty rozbiórkowe:

- a) rozbiórka fragmentu murowanej balustrady galerii gr 24 cm z ociepleniem 5 cm - na odcinku od schodów zewnętrznych przy skrzydle lewym a wejściem do drugiego hallu
- b) skucie istniejącej nawierzchni posadzki na odcinku lewego skrzydła obiektu i schodach wejściowych
- c) demontaż istniejących drzwi do dawnej apteki wraz z żaluzją
- d) podkucie i demontaż istniejącego nadproża w drzwiach apteki i montaż nowego na wyższym poziomie.
- e) powiększenie otworu wejściowego do dawnej apteki do szer 116 cm i podwyższenie go dla nowych drzwi z naświetlem .
- f) demontaż drzwi do hallu - 2 pary drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych z naświetlem.

#### 2. Prace projektowane

- a) montaż nowego nadproża 2 C 140 zgodnie z projektem konstrukcji w otworze drzwiowym dawnej apteki

#### 3. Pozostałe roboty budowlane

- a) montaż nowej stolarki drzwiowej z naświetlem do hallu i pomieszczenia po aptecę z wykończeniem otworów po demontażach. Nowa stolarka aluminiowa o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3$  szklona szkłem bezpiecznym odpornym na uderzenie min P2
- b) podłączenie nowych drzwi wejściowych do hallu do istn. instalacji SAP i zamontowanie wideodomofonu z możliwością otwierania z portierni. Domofon na wys. odpowiedniej dla niepełnosprawnych.
- c) montaż nowych żaluzji zewnętrznych na wzór istn. o wymiarach dopasowanych do powiększonego otworu po byłej Aptece.
- d) wytyczenie i wykonanie otworów pod fundament słupów pochylni
- e) odpowiednie zaizolowanie i przygotowanie podłoża w otworach i ścian słupów
- f) wykonanie fundamentów i słupów żelbetowych i odpowiednie ich zaizolowanie wg projektu branżowego
- g) wykonanie żelbetowej płyty podjazdów i spoczników o nawierzchni antypoślizgowej min R11.
- h) wykonanie balustrady pochylni . Balustrada ze stali nierdzewnej mocowana do boków płyty pochylni.
- i) wykonanie balustrady na fragmencie galerii.
- j) uzupełnienia i wykonanie nowej nawierzchni posadzki galerii mrozoodpornej i antypoślizgowej w lewym skrzydle
- k) połączenie spocznika planowanej pochylni dla niepełnosprawnych z poziomem galerii
- l) zabezpieczenie powstałej dylatacji systemową listwą dylatacyjną./ mosiężną /
- m) odpowiednie przygotowanie nawierzchni betonowej pochylni np. szczotkowanie - Nawierzchnia płyty antypoślizgowa min R 11
- n) tynkowanie - fragmentów ściany po wymianie stolarki
- o) malowanie - malowanie całej powierzchni ściany ,w której wykonano powiększenie otworu i wymianę drzwi.

**UWAGA: Roboty pomocnicze/tymczasowe nie ujęte w przedmiarze robót, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować (ująć) w wartościach robót podstawowych.**

Ponadto:

1. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych naprawi wszelkie uszkodzenia powstałe w czasie prac, które nie były przewidziane do remontu, a uległy zabrudzeniu lub uszkodzeniu w trakcie remontu przez jego pracowników,
2. Usunięcie i wywóz gruzu oraz pozostałych materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją oraz opłaty z tym związane ponosi Wykonawca,
3. Wykonawca w trybie natychmiastowym usunie wszelkie szkody i awarie spowodowane przez niego w trakcie realizacji robót.

**Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy:**

- a) Roboty demontażowe i wyburzeniowe,
- b) Roboty budowlane,
- c) Roboty instalacyjne,
- d) Roboty wykończeniowe,
- e) Prace odbiorowe,

**Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę w Domu Studenckim "Dwudziestolatka" przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu, celem dokonania oceny potrzeb dla realizacji zamówienia. Osobą do kontaktu jest Kierownik obiektu Pan Piotr Czernichowski, tel. 71-328- 15-38**

Szczegółowo zakres robót opisują:

1. Przedmiar robót,
2. Specyfikacja techniczna,
3. Projekt Wykonawczy,
4. Projekt Budowlany (projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, plan zagospodarowania terenu).