**Załącznik nr 4**

UMOWA nr .........2019 (wzór)

zawarta w dniu............2019r. Jaworze pomiędzy: Powiatem Jaworskim -Starostwem Powiatowym w Jaworze, z siedzibą: ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor, NIP: 695 -15 -25 -969,

reprezentowanym przez:

1..........................................–..............................................

2...................................................-..............................  
przy kontrasygnacie Agnieszki Pańczyk-Skarbnika Powiatu

Zwaną

dalej „Zamawiającym” a ................................................................................................................  
NIP...........................  
REGON.........................................  
reprezentowaną przez –..................................–..................................zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia ................zgodnie z przepisamiart.4 pkt 8ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986z późn.zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Wykonania   
i montażu Otwartej Strefy Aktywności** w ramach projektu pn.: „**Utworzenie jaworskiej strefy sportowo-rekreacyjnej dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych**” zgodnie z: a) ofertą Wykonawcy, b) warunkami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty. Realizacja zadania dofinansowana jest ze Skarbu Państwa – Ministerstwo Sportu   
i Turystyki w ramach Programu Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo - Rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) edycja 2019.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) Współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy.

2) Protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

3) Zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.

2. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do:

a) urządzenie i utrzymanie terenu budowy,

b) zainstalowanie na własny koszt energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji zadania,

c) utrzymanie w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,

d) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

e) naprawy uszkodzonych w toku robót urządzeń w obrębie placu budowy,

f) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

g) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia

h) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, normami europejskimi i polskimi oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa;

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia nie wnosząc uwag.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadającym wymaganiom określonym   
w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1186). Na zastosowane materiały   
i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane prawem certyfikaty , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi i przekazania ich Zamawiającemu.

6. Wykonawca odpowiedzialny jest za koordynację prac realizowanych przez podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami zawartymi w niniejszej umowie i obowiązującymi przepisami;

7. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: do 7 dni od daty protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.

3. Termin realizacji robót (zakończenia): do dnia 30 października 2019 r.

4. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedłożonym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:

1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy

w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 4 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje prac w ciągu 2 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie;

3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i stwierdzona protokolarnie przez Przedstawiciela Zmawiającego przerwa trwa dłużej niż 10 dni;

4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawicieli Zamawiającego;

5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania;   
6) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.   
7) gdy względem majątku Wykonawcy złożony został wniosek o upadłość;   
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.   
3. W przypadku odstąpienia od umowy:   
1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty,   
2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,   
3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,   
4) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

**§ 5**

**Wartość umowy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………………. zł brutto (słownie złotych: …………………………………………. złotych ……/100) w tym podatek VAT w wysokości ………………………… zł.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.

3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, a którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 21 od daty doręczenia prawidłowo wystawionego dokumentu zapłaty .

6. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest podatnikiem podatku VAT – NIP ……………………………..

7. Fakturę należy wystawić na : Powiat Jaworski Starostwo Powiatowe w Jaworze, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor, NIP: 695-15 -25 -969.

**§ 6**

**Osoby uczestniczące w przedmiocie zamówienia**:

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację prac ze strony Zamawiającego będzie: …………….

2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację prac ze strony Wykonawcy będą: Agnieszka Wegneris, Mariusz Żydziak

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową w następujący sposób:

1) własnymi siłami w zakresie: pełen zakres prac

2) przy udziale podwykonawców w zakresie; ……………………..

2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia może korzystać z Podwykonawcy zawierając z nim stosowne umowy w formie pisemnej.

3. Zawarcie umowy z podwykonawcami wymaga pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcami wraz z częścią dotyczącą wykonania przedmiotu umowy.

4. Umowa z Podwykonawcą musi określać dokładny zakres zadań powierzony Podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres zadań oraz termin wykonania zakresu zadań powierzonego Podwykonawcy.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.

6. Wszelkie zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres zadań, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

**§ 8**

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały oraz właściwe wykonanie i zgodność z obowiązującymi normami.

2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ………… miesięcy – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.

4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy

wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany gwarancyjnej jednak nie dłużej niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia.

6. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania robót w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

8. Warunki udzielonej gwarancji nie mogą być dla Zamawiającego mniej korzystne niż wynikające z Kodeksu cywilnego.

**§ 9   
Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.   
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:   
a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca 20% wartości umowy brutto,   
b) W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy 20% wartości umowy brutto,   
c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 0,5% wartości umowy brutto,   
d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji   
i rękojmi 0,5 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia,   
w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.   
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty,   
a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.  
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych   
z przysługującego mu wynagrodzenia.  
5. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w ust. 6, obejmuje w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.   
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający, nie traci prawa do kary umownej.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w umowie, przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3egzemplarzach, z czego 2 są dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA