

**Nazwa zadania: "Remont pomieszczeń na parterze budynku ratusza w Bolkowie wraz z dostosowaniem ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych" - dokumentacja projektowa**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę celem wykonania robót budowlanych lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych.

Zakres projektu obejmuje:

- 1) Odgrzybienie i osuszenie murów:
  - a. **Roboty przygotowawcze na zewnątrz:** odkopanie odcinkowe ściany piwnicznej Ratusza, staranne oczyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie dużych ubytków powierzchni ścian;
  - b. **Wykonanie pionowej, zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych:** gruntowanie, ułożenie pionowej zewnętrznej izolacji, wykonanie osłony powłoki izolacyjnej, ułożenie w wykopach drenaży opaskowych zasypanie wykopu oraz odtworzenie nawierzchni wokół Ratusza;
  - c. **Prace przygotowawcze wewnątrz budynku:** wyburzenie zbędnych ścian działowych w pomieszczeniach parteru, skucie tynków oraz okładziny z płyt GK ze ścian, usunięcie warstwy posadzki w pomieszczeniach parteru do górnego poziomu sklepień ceglanych;
  - d. **Wykonanie izolacji poziomej zabezpieczającej mury przed kapilarnym podciąganiem wilgoci:** wykonanie zabezpieczenia ścian parteru przed kapilarnym wnikaniem wilgoci od strony fundamentów, wykonanie izolacji wtórnej – tzw. przeponę poziomą, którą należy wykonać w poziomie posadzki pomieszczeń poprzez poziome wywiercenie otworów o średnicy 12 mm w odstępach co 12 cm na głębokość mniejszą o ok 4 cm od grubości ściany, wykonanie iniekcji oraz zaślepienie otworów zaprawą cementową;

- e. **Dezynfekcja lica ostoiętych murów ceglanych:** wykonanie dezynfekcji mikrobiologicznej;
- f. **Wykonanie nowej posadzki w remontowanych pomieszczeniach parteru:** wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu, wykonanie przeciwwilgociowej, podposadzkowej izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej, wykonanie izolacji termicznej z płyt ze styropianu posadzkowego, wylanie jastrychu cementowego oraz położenie posadzki użytkowej;
- g. **Położenie tynku renowacyjnego:** wykonanie warstwy szczielnej (niepełnokryjącej), położenie renowacyjnego tynku podkładowego o grubości 10 mm oraz tynku nawierzchniowego o grubości 10 mm;
- h. **Przygotowanie ścian pod malowanie:** wykonanie szpachlowania tynków;
- i. **Wykonanie wewnętrznej, dyfuzyjnej powłoki malarskiej:** zagruntowanie podłoża, położenie dwóch warstw farby dyfuzyjnej.

Podczas prowadzenie prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych stosowanych materiałów.

## 2) Wydzielenie odrębných biur:

- a. **Urząd Stanu Cywilnego:** jedno pomieszczenie na biuro kierownika USC + jedno dodatkowe pomieszczenie, może być przejściowe, mieszczące na całej ścianie dużą szafę z drzwiami przesuwными na dokumenty i miejsce na poczekalnię dla interesantów;
- b. **Działalność gospodarcza, ewidencja ludności, dowody osobiste:** jedno większe biuro mieszczące 2 oddzielne stanowiska pracy i przy każdym miejsca dla interesantów, a także mieszczące na całej ścianie dużą szafę z drzwiami przesuwными na dokumenty;
- c. **Księgowość, windykacja, VAT, akcyza:** 2 biura mieszczące po 2 stanowiska pracy i miejsce dla interesantów lub jedno duże biuro z 3-4 stanowiskami pracy, a także mieszczące na całej ścianie dużą szafę z drzwiami przesuwными na dokumenty;
- d. **Podatki:** jedno większe biuro mieszczące 2 oddzielne stanowiska pracy i przy każdym miejsca dla interesantów, a także mieszczące na całej ścianie dużą szafę z drzwiami przesuwными na dokumenty;

- 3) Zaprojektowanie dodatkowego wejścia do ratusza w miejscu jednego z okien i w tym miejscu wejścia z podjazdem dla osób niepełnosprawnych od tylnej strony ratusza. Podjazd winien prowadzić do części wspólnej przy nowopowstałych burach stanowiących przedsionek. W miarę możliwości przedsionek powinien łączyć się z obecnym korytarzem na parterze ratusza i mieć jednolitą wysokość posadzki, by umożliwić skorzystanie z toalety.
- 4) Należy zaprojektować niewielkie pomieszczenie socjalne z instalacją wodno-kanalizacyjną, a jeśli to możliwe również toaletę.
- 5) Należy zaprojektować rozbudowę obecnej instalacji c.o.
- 6) Należy zaprojektować rozbudowę obecnej instalacji klimatyzacji.
- 7) Wykonawca uzyska decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu delegatura w Legnicy zezwalającą na wykonanie robót budowlanych objętych projektem.
- 8) Wykonawca winien złożyć do Starosty Jaworskiego kompletny wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych wraz z uzgodnieniami wymaganymi przez organ (np. opinii kominiarskiej, zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej, warunki przyłącza elektroenergetycznego wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. itp.)