

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Nagradowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kleszczewo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258715

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Poznańska 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kleszczewo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-005

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@kleszczewo.pl](mailto:urząd@kleszczewo.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl)

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Nagradowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5a940497-0564-4ba5-8976-254332ec0894

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00572354

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/979415>, komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl  
Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [urząd@kleszczewo.pl](mailto:urząd@kleszczewo.pl).

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 5. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Gmina Kleszczewo w osobie Wójta Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, mail: [urząd@kleszczewo.pl](mailto:urząd@kleszczewo.pl), tel.: 061 817 60 17.

2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@kleszczewo.pl](mailto:iod@kleszczewo.pl) oraz na adres siedziby: 63-005 Kleszczewo przy ul. Poznańska 4.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Nagradowicach” prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy pzp oraz zawarcia umowy.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

5. Posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO .

Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
6. Obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego/do organizacji międzynarodowej.

8. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.28.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje modernizacja ośrodka zdrowia w Nagradowicach, w ramach której zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

Pomieszczenie nr 1.1 – wiatrołap:

- skucie posadzki z płytek,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.2 – gabinet stomatologiczny:

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.3 – pomieszczenie techniczne:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- rozebranie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.6 oraz 1.3 i 1.4, w celu powiększenia kubatury pomieszczenia nr 1.3 do wartości powyżej 8 m<sup>3</sup> – możliwość i zakres rozbiórki ocenić po demontażu płyt g-k i odstonięciu ścianki (rozbiórkę dokonać pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości kontaktować się z autorem projektu),
- wykonanie nowych ścianek – zgodnie z rysunkiem PB-A-02,
- skucie glazury oraz tynków na pozostałych ścianach i ściankach, a także płytek na fragmencie posadzki,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- obłożenie ścian płytkami do wysokości 2 m ponad posadzką,
- wykonanie tynków gipsowych na pozostałych fragmentach ścian (alternatywa: tynk cementowo-wapienny kat.III + gładź gipsowa),
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- pomalowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową,
- montaż urządzeń higieniczno-sanitarnych stanowiących wyposażenie pomieszczenia porządkowego wraz z wcześniej wykonanymi podejściami instalacyjnymi.

Pomieszczenie nr 1.4 – wc:

- prace remontowe związane z rozbiórką i przesunięciem ścianki pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.4,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze.

Pomieszczenie nr 1.5 – gabinet lekarza specjalisty:

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.6 – komunikacja-poczekalnia:

- prace remontowe związane z rozbiórką i przesunięciem ścianki pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.6,

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.7 – poczekalnia dla dorosłych:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- zdjęcie tapet ze ścian i sufitu,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.8 – gabinet lekarski dla dorosłych:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie „fartuszka” z płytek glazurowanych na ścianie,
- demontaż – wymiana umywalki,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie „fartuszka” na ścianie przy umywalce, z płytek glazurowanych do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.9 – sala zabiegowa:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 2 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie płytek glazurowanych na ścianach,
- demontaż – wymiana umywalki,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.10 – sala szczepień:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie „fartuszków” z płytek glazurowanych na ścianach,
- demontaż – wymiana umywalki,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie nowych „fartuszków” na ścianach, z płytek glazurowanych do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.11 – gabinet lekarski dla dzieci:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 2 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie „fartuszka” z płytek glazurowanych na ścianie,
- demontaż – wymiana umywalki,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie „fartuszka” na ścianie przy umywalce, z płytek glazurowanych do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,

- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.12 – pomieszczenie porządkowe:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 80 cm) – 1 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie płytek glazurowanych na ścianach,
- demontaż – wymiana zlewozmywaka,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.13 – pomieszczenie socjalne:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 i 80 cm) – 2 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.14 – poczekalnia dla dzieci:

- skucie posadzki z płytek,
- zdjęcie tapet ze ścian i sufitu,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.15 – pomieszczenie rejestracji pacjentów:

- skucie posadzki z płytek,
- zdjęcie tapet ze ścian i sufitu,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.16 – wc dla pacjentów:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie płytek glazurowanych na ścianach,
- demontaż – wymiana osprzętu sanitarnego (muszla ustępowa, bidet, umywalka, zbiornik na wodę),
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.17 – wc dla personelu:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- rozebranie ścianki wewnętrznej,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie płytek glazurowanych na ścianach,
- demontaż – wymiana osprzętu sanitarnego (muszla ustępowa, umywalka),
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,

- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.18 – wiatrołap:

- skucie posadzki z płytek,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

2. Dokładny zakres prac przedstawia dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 9 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego i zgodnych z przedmiotem tego zamówienia. Zamówienie będzie mogło być udzielone w przypadku, gdy Zamawiający będzie dysponował środkami na jego realizację i na warunkach zgodnych z zamówieniem podstawowym.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – nie dotyczy (Zamawiający w tym zakresie nie wprowadza żadnych ograniczeń).

- 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – nie dotyczy (Zamawiający w tym zakresie nie wprowadza żadnych ograniczeń).
- 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej- nie dotyczy (Zamawiający w tym zakresie nie wprowadza żadnych ograniczeń).
- 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:
- 1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej: 2 zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 zł każde
- 1.4.2. 1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej: 2 zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości brutto nie mniejszej niż 150 000,00 zł każde
- 1.4.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. m.in. odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności:

- Kierownik budowy/ kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych- osoba posiadająca:
  - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno- budowlanej;
- Kierownikiem robót branży elektrycznej- osoba posiadająca:
  - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności elektrycznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej;
- Kierownik robót sanitarnych- osoba posiadająca:
  - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej;

W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

#### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

- 5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w postępowaniu:
- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
  - zaświadczenie albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
  - odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
  - oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów

(Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ ;

- oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.

W przypadku występowania po stronie Wykonawcy podmiotu udostępniającego zasoby na potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany do złożenia dokumentów wskazanych powyżej będzie również podmiot udostępniający zasoby (nie dotyczy oświadczenia wskazanego w tirecie czwartym – oświadczenia dot. przynależności do grupy kapitałowej).

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:** • Wykaz robót budowlanych z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Dokument ten ma potwierdzać spełnienie wymagań wskazanych w punkcie XV. 1.4.1 SWZ (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ).

- Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnymi do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Dokument ten ma potwierdzać spełnienie wymagań wskazanych w punkcie XV. 1.4.2 SWZ (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ).

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu, obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Kórniku nr rachunku: 68 9076 0008 2001 0015 1106 0003, tytułem „wadium – Remont zabytkowej szkoły w Markowicach, ZP.271.24.2024”

Za termin wniesienia wadium uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP;
  - z treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Kleszczewo.
  - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona.

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

19. Oferty składane wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna itp.):



19.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

19.2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.3. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty.

19.4. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

19.5. Wykonawcy składający ofertę wspólną dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które prace wykonują poszczególni wykonawcy.

19.6. Każdy z Wykonawców składa we własnym imieniu oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym będzie realizował roboty budowlane (Załącznik nr 3 do SWZ).

19.7. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:

- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia i określające zakres działania poszczególnych stron umowy,
- b) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Dopuszczalne zmiany umowy znajdują się w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 6 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-11-14 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-11-14 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

**8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji:** 3

**8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**

4. W celu ograniczenia liczby Wykonawców zapraszanych do negocjacji Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny. Jeśli ofert będzie więcej niż 3, zaproszenie zostanie skierowane do trzech Wykonawców, którzy złożyli oferty z kolejno najniższymi cenami za wykonanie przedmiotu zamówienia.

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

2. Stosownie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

3. Wykluczenie o którym mowa w ust. 2, następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 2, przy czym okres wykluczenia, o którym mowa w zdaniu uprzednim, rozpoczyna się nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia wejścia w życie w/w ustawy.
4. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 2, Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 2, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.
6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.