

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**CPV      Roboty instalacyjne  
          Roboty grzewcze  
          Instalowanie kotłów  
          Hydraulika i roboty sanitarne**

**Wymiana kotłów gazowych wiszących dwufunkcyjnych atmosferycznych na kotły wiszące dwufunkcyjne kondensacyjne o mocy 24 KW w lokalach mieszkalnych ZBiLK-u w Szczecinie**

**INWESTOR:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ,  
70-546 Szczecin , ul. Mariacka 25

**Listopad 2023 r.**

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI**

### **Przedmiot specyfikacji.**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wymiany istniejących kotłów gazowych wiszących dwufunkcyjnych atmosferycznych istniejących w lokalach mieszkalnych ZBiLK-u na kotły wiszące gazowe kondensacyjne oraz montaż systemowych przewodów spalinowo-powietrznych odprowadzających spaliny z kotłów.

### **2. Zakres stosowania specyfikacji.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót w zakresie wymiany kotłów gazowych. Obejmują też prace związane z dostawą materiałów i urządzeń, wykonawstwem, oraz zakończeniem i odbiorami robót.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana, jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót.

### **3 Zakres robót objętych ST.**

Zakres robót zgodny z załączonym przedmiarem robót ( wymiana kotła gazowego , montaż systemowego przewodu powietrzno- spalinowego)

**Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy, nie stanowiący podstawy wyceny zamówienia.** Zamawiający zaleca uwzględnienie wszystkich składników wpływających na ostateczną cenę ryczałtową oferty.

### **4. Rzeczowy zakres robót:**

- a) demontaż istniejących kotłów gazowych wiszących dwufunkcyjnych,
- b) demontaż istniejących wkładów kominowych,
- c) dostawa i montaż kotłów gazowych wiszących dwufunkcyjnych kondensacyjnych o mocy 24 KW oraz podłączenie do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, gazowej, zimnej ciepłej wody,
- d) montaż systemowych przewodów spalinowo- powietrznych,
- e) montaż regulatora pokojowego temperatury sterującego pracą kotła,
- f) próba szczelności instalacji gazowej, wody zimnej i ciepłej (potwierdzone protokołami odbioru),
- g) dokonanie pierwszego uruchomienia kotła przez firmę Serwisu gwarancyjnego lub autoryzowaną firmę instalacyjną z dokonaniem wpisu do książki gwarancyjnej,
- h) wykonawca udzieli Najemcom instrukcji w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsłudze kotłów oraz poinformuje o obowiązku przeprowadzania corocznych przeglądów serwisowych na własny koszt.
- i) wykonawca przekaże Najemcom książkę gwarancyjną kotła.

### **5. MATERIAŁY**

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie jak również muszą posiadać dopuszczenie do obrotu w budownictwie poprzez uzyskanie świadectwa jakości producentów, atestu, deklaracji zgodności itp. oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

## **6. SPRZĘT**

Wykonawca może użyć dowolnego sprzętu, który będzie gwarantował wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP.

Do wykonania robót technologicznych należy użyć sprzętu montażowego odpowiadającego pod względem typów i ilości wymaganiom technologicznym robót.

## **7. WYKONANIE ROBÓT**

- prace należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi, umową, oraz specyfikacją,  
- należy uwzględnić, że prace będą wykonywane w lokalach mieszkalnych zamieszkałych

-

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowość podłączenia do komina,  
- dokumenty pozwalające na ocenę wbudowanych materiałów (Certyfikaty, atesty, karty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły prób szczelności instalacji gazu, zimnej i ciepłej wody instalacji c.o, uruchomienia,  
- wykaz wbudowanych kotłów,  
- inwentaryzację fotograficzną zamontowanych kotłów w wersji papierowej i na płycie CD w 2 egz.  
- udokumentowanie gospodarowania odpadami.

Odbiór techniczny końcowy kończy się protokołarnym przejęciem instalacji do użytkowania lub protokołarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania.

Komisja odbiorowa w trakcie czynności odbiorowych:

- zbada zgodność wykonanych robót z umową i specyfikacją,  
- sporządzi protokół odbioru.

### **Komisja odstąpi od czynności odbiorowych, w przypadku gdy:**

- prace zostały wykonane niezgodnie z umową i załączoną specyfikacją,  
- przedłożona dokumentacja odbiorowa jest niekompletna,  
- wykonana instalacja wykazuje poważne wady, wymagające przeróbek

### **Sporządzony protokół odbiorczy zawierał będzie:**

- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem,  
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem, sposobu i terminu ich usunięcia,  
- wynik odbioru - a w przypadku odmowy odbioru, w protokole wpisane zostanie uzasadnienie decyzji komisji.

Warunkiem przyjęcia kotłów gazowych do eksploatacji i ich uruchomienia są między innymi: -pozytywne wyniki prób ciśnieniowych i szczelności rurociągów wraz z armaturą,

-pozytywne wyniki odbioru kotłów gazowych .( wypełniona i podpisana przez serwisanta książka gwarancyjna – serwisowa kotła.

## **9. GWARANCJA**

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora.

**Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy, nie stanowiący podstawy wyceny zamówienia. Zamawiający zaleca uwzględnienie wszystkich składników wpływających na ostateczną cenę ryczałtową oferty .**

## **10. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest prawidłowe wykonanie i odebranie kompletnych kotłów gazowych

Podstawą płatności jest cena jednostkowa w przeliczeniu na jeden kocioł skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej. Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie wycenianej roboty. Cena jednostkowa jest wartością uśrednioną i obejmuje:

- zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów w celu realizacji zadania
- transport materiałów i sprzętu,
- rozładunek materiałów
- wykonanie i demontaż niezbędnych rusztowań i konstrukcji wsporczych,
- podłączenie kotłów z instalacją ,
- sprawdzenie prawidłowości montażu
- prace porządkowe, oraz koszty utylizacji materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- wykonanie niezbędnych badań prób i pomiarów ,

### **UWAGA:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości wymienianych kotłów bez podania przyczyny. Zamawiający ma prawo na mocy jednostronnego oświadczenia woli bez obowiązku uzyskiwania zgody wykonawcy zmniejszyć lub zwiększyć ilość wymienianych kotłów gazowych.

## **PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.kwietnia sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U z 2022r. poz. 1225)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz II
- Pozostałe obowiązujące przepisy i normy w zakresie objętym niniejszym opracowaniem.

Opracował:

Kazimierz Jaroszewicz