

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

PRZEDMIOT UMOWY:

1. Konserwacja, utrzymanie i usuwanie awarii pięciu przepompowni wód deszczowych oraz urządzeń do podczyszczania i magazynowania wód opadowych, w tym odwodnienia tunelu, administrowanych przez Urząd Miasta Ząbki.
2. Usługi związane z utrzymaniem, konserwacją i usuwaniem awarii pięciu przepompowni wód deszczowych i urządzeń administrowanych przez Urząd Miasta Ząbki obejmują:
 - a) Bieżące utrzymanie 5-ciu przepompowni wód deszczowych wraz z AKPiA we właściwym stanie technicznym i estetycznym;
 - b) Bieżące utrzymanie wpustów deszczowych w tunelu oraz ich przegląd i czyszczenie min. raz w miesiącu;
 - c) Bieżąca konserwacja dwóch zbiorników retencyjno-odparowywalnych zlokalizowanych przy ul. Sosnowej, ich przeglądy oraz utrzymanie czystości w terenie ogrodzonym, zamkniętym dla osób trzecich (m.in. koszenie trawy, zbieranie nieczystości itp.);
 - d) Bieżąca konserwacja zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy ul. Nowej oraz zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy ul. Powstańców, ich przeglądy, utrzymanie czystości w terenach ogrodzonych, zamkniętych dla osób trzecich (m.in. koszenie trawy, zbieranie nieczystości itp.)
 - e) Ręczne czyszczenie (nie rzadziej niż 1 raz w roku) podziemnego zbiornika retencyjnego wód deszczowych zlokalizowanego w ul. Wojska Polskiego przy tunelu drogowym oraz jego przeglądy i utrzymanie zgodnie z instrukcją eksploatacji. Zbiornik o wymiarach 115,0 x 6,0 x 2,9 m zlokalizowany jest pod tunelem - dostęp przez cztery włazy o średnicy 600 mm. Ilość zgromadzonego osadu w zbiorniku (miąższość) średnio ok. 4,0 cm. Wykonawca jest zobowiązany do wyczyszczenia zbiornika oraz wykonania dokumentacji fotograficznej z wykonanych prac w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego zlecenia dokonania czyszczenia. Zlecenie czyszczenia zostanie sporządzone w formie pisemnej i wysłane do Wykonawcy drogą pocztową lub elektroniczną;
 - f) Przeprowadzenie minimum raz w roku próby pracy przepompowni wód deszczowych w ul. Wojska Polskiego przy tunelu drogowym na rezerwowym źródle zasilania oraz próbę pracy przepompowni z zastosowaniem agregatu prądotwórczego.
3. Prowadzenie stałej dokumentacji zmian i zdarzeń występujących na obiektach w „Książkach Eksploatacji Urządzeń”.
4. Prowadzenie nadzoru technicznego przy robotach remontowych prowadzonych przez różne podmioty zewnętrzne na terenie zespołów przepompowni.
5. Obsługa i konserwacja monitoringu przepompowni w zakresie modułów GMS i poprawności wysyłania komunikatów w postaci SMS o awarii urządzeń.
6. W przypadku dewastacji, kradzieży, kolizji lub zdarzeń losowych, wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stopień zniszczenia urządzenia.
7. Usługi należy prowadzić przy utrzymaniu ciągłości ruchu przepompowni, urządzeń i zbiorników.
8. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu usługi na swój koszt i utrzymania tego oznakowania w należytym stanie.

9. Oznakowanie terenu usług Wykonawca winien wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prowadzenia robót w pasie drogowym.
10. Utrzymanie i konserwację instalacji i urządzeń przepompowni wód deszczowych należy wykonywać w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczestników ruchu.
11. W przypadku przerw w dostawach energii elektrycznej Wykonawca zapewni rezerwowe źródło zasilania przepompowni (np.: agregat prądotwórczy) w celu utrzymania ciągłości pracy przepompowni. Na etapie składania ofert należy założyć średnio 1 przerwę w dostawie energii w miesiącu.

WYKAZ PRZEPOMPOWNI I URZĄDZEŃ DO PODCZYSZCZANIA I MAGAZYNOWANIA WÓD DESZCZOWYCH:

Lp.	Nazwa / lokalizacja	Moc pomp
1	Przepompownia w ul. Wolności / przy skrzyżowaniu z ul. Radzy- mińską	P = 2 x 7,5kW
2	Przepompownia ul. Wojska Polskiego / przy Tunelu	P = 2 x 9,0kW
3	Przepompownia w ul. Wiosennej przy posesji Nr 2	P = 2 x 4,0kW
4	Przepompownia w ul. Szkolnej / przy szkole podstawowej nr 1	P1 = 2,0kW, P2 = 2,0kW
5	Przepompownia w ul. Zycha / przy skrzyżow. z ul. Warszawską.	
6	Wpust uliczny bez osadnika Ø500 mm	
7	Zbiornik retencyjno-odparowywalny wód deszczowych o wym: ok. 57,0 x 6,5m, h=2,5m	
8	Zbiornik retencyjno-odparowywalny wód deszczowych o wym: ok. 34,0 x 4,5m, h=2,5m,	
9	Zbiornik retencyjny wód deszczowych o wym: ok. 4,5 – 13,5 x 53,0 m, poj. użytkowa = ok. 550,0m ³ ,	
10	Zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe o wym: ok. 19,0 x 32,0 przy ul. Powstańców	
11	Podziemny zbiornik retencyjny wód deszczowych o wym: 115,0 x 6,0 m, h=2,9 m,	

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES UTRZYMANIA PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH:

1. Szczegółowy zakres usług wchodzących w zakres utrzymania przepompowni oraz urządzeń ujęty w cenie ryczałtowej oferty:
 - a) raz w tygodniu objazd i kontrole odwodnienia tunelu: jezdni, chodników i ścieżki rowerowej;
 - b) raz na dwa tygodnie objazd i kontrole wszystkich przepompowni oraz zbiorników retencyjnych w godzinach 6.00 do 12.00. W przypadku stwierdzenia awarii należy powiadomić SMS-em oraz drogą elektroniczną Zarządcę Drogi – Urząd Miasta Ząbki;
 - c) całodobowy dyżur telefoniczny dla zgłoszeń awarii, uszkodzeń lub usterek w pracy przepompowni przekazywanych przez Zamawiającego lub odpowiednie służby porządkowe, lub mieszkańców do Wykonawcy. W przepompowniach został wykonany

monitoring w postaci modułów GSM, dzięki którym będą przesyłane krótkie wiadomości tekstowe drogą GSM na wyznaczony numer komórkowy Wykonawcy;

- d) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania każdej awarii urządzeń przepompowni wód deszczowych (również wtedy, gdy wystąpiła ona na skutek kolizji drogowej, czy też wandalizmu). Przystąpienie do prac związanych z usunięciem awarii w miejscu jej wystąpienia powinno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia awarii Wykonawcy. Wyjątek stanowi przepompownia wód deszczowych przy tunelu drogowym, dla której w związku z ograniczoną objętością zbiornika retencyjnego przystąpienie do prac związanych z usuwaniem awarii winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 40 minut od chwili zgłoszenia awarii. Wykonawca po przystąpieniu do prac zabezpieczy miejsce awarii oraz sprawdzi możliwość pracy przepompowni w trybie ręcznym w celu ograniczenia zasięgu jej oddziaływania i zmniejszenia utrudnień dla osób trzecich. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia poinformuje Zamawiającego poprzez wysłanie SMS na nr telefonu podany w umowie o wystąpieniu awarii, o której otrzymał informację ze źródła innego niż Zamawiający oraz o przystąpieniu do jej usuwania i zgłosi zakończenie usunięcia awarii. Dodatkowo należy przesłać informacje, o których mowa powyżej drogą elektroniczną na adresy wskazane w umowie;
2. Wszystkie elementy zespołu przepompowni oraz inne elementy niezbędne do prawidłowej pracy pomp Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zapewniającymi ich ciągłą i bezawaryjną pracę.
 3. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach ryczału, do wykonywania niezbędnych kontroli, napraw oraz innych czynności dla zapewnienia prawidłowej pracy przepompowni i utrzymania jej w należyтым stanie. Zakres tych usług obejmuje, w szczególności:
 - a) zapewnienie prawidłowej pracy przepompowni i jej elementów składowych, zgodnie z instrukcjami i DTR urządzeń oraz wytycznymi OPZ;
 - b) sprawdzanie stanu oświetlenia oraz wymianę żarówek w lampach sygnalizacyjnych na szafach sterowniczych;
 - c) kontrolę pracy sterowników i AKPiA, w tym: poprawność wyświetlanych sygnałów, układów zabezpieczeń, oraz czyszczenie zespołu sterowniczego;
 - d) usuwania usterek poprawności działania monitoringu, wprowadzanie i analizę wysyłanych wiadomości i zgłoszenie ewentualnych usprawnień;
 - e) usuwania usterek pracy sygnałów dźwiękowych-awaryjnych;
 - f) czyszczenie czujników poziomu wód opadowych w przepompowniach;
 - g) kontrolę zaworów zwrotnych i odcinających w przepompowniach oraz utrzymanie drożności kanałów stanowiących infrastrukturę obiektów (np. wloty, wyloty, by-pasy);
 - h) czyszczenie wylotów rurociągów ciśnieniowych do sieci grawitacyjnych przepompowni;
 - i) kontrolę stanu elementów betonowych, stalowych itp.;
 - j) oczyszczenie lustra wód opadowych z pływających części stałych;
 - k) utrzymanie porządku i czystości na terenie obiektów przepompowni, Koszenie trawy w terenie ogrodzonym przepompowni, zamkniętym dla osób trzecich, a w przypadku braku ogrodzenia w promieniu 5 m od obiektów;

- l) dbanie o czytelność tablic ostrzegawczych oraz sprawdzanie trwałości poręczy, usuwanie śladów rdzy, wymianę uszkodzonych zamków itp.;
 - m) zabezpieczenie obiektów przed ingerencją osób trzecich.
 - n) Prowadzenie dla poszczególnych obiektów „Książek Obiektu Budowlanego”. Dokonywanie przeglądów budowlanych przepompowni i zbiorników.
 - o) Branie udziału w okresowych, komisyjnych przeglądach, ustalających zakres i terminy koniecznych napraw.
 - p) bieżące czyszczenie drzwi szaf sterowników z naklejanych ogłoszeń;
 - q) regulację poziomu załączania i wyłączania pomp;
 - r) podpisanie dokumentów związanych z odbiorem odpadów, transportem odpadów do neutralizacji oraz unieszkodliwianiem odpadów. Czynności te winny być przeprowadzane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia. Wykonawca ma obowiązek przechowywania wszelkich dokumentów dotyczących gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - s) założenie i prowadzenie dla każdej przepompowni dokumentacji, w tym „Książki Eksploatacji Urządzeń” z aktualnym programem i rejestrem wszelkich zmian i modernizacji;
 - t) na podstawie bieżącej oceny stanu technicznego urządzeń przepompowni, wystąpienie z wnioskiem o konieczność przeprowadzenia ewentualnego remontu,
 - u) Prowadzenie dla wszystkich obiektów „Książki Eksploatacji Urządzeń” i rejestrowanie w niej wszystkich otrzymanych wiadomości i kroków poczynionych w celu ich potwierdzenia, ewentualnie dokonanych napraw. Z zapisów książki Wykonawca wygeneruje raport i dostarczy go raz w miesiącu Zamawiającemu. Obowiązuje również informacja o braku raportów. Wszystkie zgłoszenia awarii, jak i termin ich usunięcia, przeprowadzone naprawy winny być odnotowane w książce z podaniem zgłaszającego, daty, godziny zgłoszenia, przystąpienia i usunięcia awarii oraz rodzaju usterki.
4. Kopia zapisów dokonanych w książce winna być przekazywana Zamawiającemu w jego siedzibie przynajmniej raz w miesiącu.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zutylizować lub przekazać do złomowania elementy nie nadające się do wykorzystania w przepompowniach zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
 6. Prowadzenie „Książki Eksploatacji Urządzeń” dla systemów oczyszczania i magazynowania wody deszczowej i roztopowej”:
Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie ewidencji czynności wykonywanych w związku z eksploatacją posiadanych urządzeń (rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych - Dz. U. 2019r, poz. 1311 ze zm.).
 7. Po przekazaniu przepompowni i obiektów wymienionych w OPZ do eksploatacji Wykonawca zakłada „Książkę Eksploatacji Urządzeń”, w której będą m.in. ewidencjonowane wszystkie usługi serwisowe, gromadzone protokoły dokumentujące wykonanie usługi oraz obrót odpadami niebezpiecznymi zgodnie z w/w rozporządzeniem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

8. Kontrola i obiór prac:

Zamawiający może przeprowadzić przeglądy kontrolne w celu stwierdzenia jakości prowadzonych prac utrzymaniowych.

9. Rozliczenie prac.

Za bieżące utrzymanie przepompowni i zbiorników retencyjno-odparowujących Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe.

10. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- dokonanie przekazania kluczy do przepompowni i zbiorników,
- przeprowadzanie kontroli prac utrzymaniowych.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- wykonanie prac określonych w Instrukcji dla Wykonawców.
- usuwanie awarii elementów naziemnych i podziemnych przepompowni i urządzeń,
- wykonywanie czyszczenia przepompowni, urządzeń i zbiorników, zgodnie z Instrukcją dla Wykonawców.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC WCHODZĄCYCH W ZAKRES KONSERWACJI PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH:

1. Szczegółowy zakres usług wchodzących w zakres konserwacji przepompowni oraz urządzeń ujęty w cenie ryczałtowej oferty:

- a) zgodnie z instrukcją eksploatacji oraz instrukcją dla Wykonawców, lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku przegląd stanu technicznego przepompowni.

jeden przegląd stanu technicznego przepompowni wraz wykonaniem pomiarów energetycznych przeprowadzony w terminie do dwóch miesięcy od czasu podpisania umowy. Na żądanie Zamawiającego przegląd winien być dokonywany w jego obecności. Z przeglądu należy opracować protokół obejmujący ocenę stanu technicznego przepompowni oraz wnioski, co do niezbędnego zakresu prac remontowych z określeniem wagi. Przegląd ten należy odnotować w książce eksploatacji przepompowni;

- b) Czyszczenie min. raz w miesiącu trzech wpustów ulicznych Ø500 bez osadnika, wraz z wywozem i utylizacją urobku – lokalizacja wpustów przy tunelu drogowym;
- c) czyszczenie min. raz na 6 m-cy, separatora substancji ropopochodnych bez osadnika piasku o wym: Ø 2454 mm, długość 3000 mm, zlokalizowanego przy wylocie do Rowu Ząbkowskiego – w pobliżu ul. Skrajnej;
- d) czyszczenie min. raz na 6 m-cy, osadnika piasku o wym: Ø 2454 mm, długość 3000 mm, obj. cz. osadnikowej. 15,0 m³, zlokalizowanego przy wylocie do Rowu Ząbkowskiego – w pobliżu ul. Skrajnej;
- e) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Wolności i Radzymińskiej, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- f) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy tunelu drogowym o wym: 3,0 x 3,9m, h=5,48m, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- g) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy ul. Wiosennej, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;

- h) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy ul. Szkolnej, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - i) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy ul. Zycha, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
 - j) Konserwacja zbiornika retencyjno-odparowywalnego wód deszczowych o wym: ok. 57,0 x 6,5m, h=2,5m, wraz z utrzymaniem czystości;
 - k) Konserwacja zbiornika retencyjno-odparowywalnego wód deszczowych o wym: ok. 34,0 x 4,5m, h=2,5m, wraz z utrzymaniem czystości;
 - l) Konserwacja zbiornika retencyjnego wód deszczowych o wym: ok. 4,5 – 13,5 x 53,0 m, poj. użytkowa = ok. 550,0m³., wraz z utrzymaniem czystości;
 - m) Konserwacja zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe o wym: ok. 19,0 x 32,0 przy ul. Powstańców, wraz z utrzymaniem czystości;
 - n) Ręczne (w części mechaniczne) czyszczenie zbiornika retencyjnego, podziemnego wód deszczowych o wym: 115,0 x 6,0 m, h=2,9 m, wraz z wywozem i utylizacją urobku (dostęp do wnętrza zbiornika - 4 włazy wejściowe Ø600 mm). Warstwa osadu na dnie zbiornika – średnio ok. 4,0 cm.
2. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach ryczału do konserwacji oraz wykonywania niezbędnych prac dla zapewnienia prawidłowego działania przepompowni i utrzymania ich w należytym stanie. Zakres tych usług obejmuje:
- a) Wymianę oleju w komorach olejowych pomp zgodnie z DTR urządzeń, lecz nie rzadziej niż raz w roku. Pierwsza wymiana oleju w terminie do sześciu miesięcy od czasu podpisania umowy;
 - b) oczyszczenie raz w roku lustra ścieków z pływających części stałych;
 - c) opróżnienie zbiornika przepompowni ze szlamów, piasku i innych zanieczyszczeń min. raz na 12 m-cy;
 - d) mycie zbiorników przepompowni i pomp – min. raz na 12 m-cy;
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądu technicznego pomp i przepompowni w skład którego wchodzi między innymi:
- a) osłuchanie łożysk;
 - a) kontrola głębokości zainstalowania pod lustrem wód opadowych;
 - b) kontrola spokojnego biegu;
 - c) pomiary elektryczne;
 - d) kontrola stopnia zużycia hydrauliki;
 - e) ocena stanu technicznego pomp;
 - f) uruchomienie pomp;
 - g) przegląd zespołu sterowniczego przepompowni oraz AKPiA;
 - h) pomiar uziemienia ochronnego i roboczego (raz w trakcie trwania umowy);
 - i) kontrola stanu technicznego wszystkich konstrukcji przepompowni;
 - j) kontrola i regulacja poziomu załączania i wyłączania pomp;
 - k) na podstawie bieżącej oceny stanu technicznego urządzeń przepompowni, wystąpienie z wnioskiem o konieczność przeprowadzenia ewentualnego remontu,

4. Wykonawca zobowiązany jest zutylizować, lub przekazać do złomowania elementy nie nadające się do wykorzystania w przepompowniach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

USUWANIE AWARII:

1. Prace związane z usuwaniem awarii.
 - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia każdej awarii urządzeń przepompowni wód deszczowych (również wtedy, gdy wystąpiła ona na skutek kolizji drogowej, czy też wandalizmu);
 - przystąpienie do prac związanych z usunięciem awarii, w miejscu jej wystąpienia, winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia awarii. Wyjątek stanowi przepompownia wód deszczowych przy tunelu drogowym, dla której w związku z ograniczoną objętością zbiornika retencyjnego przystąpienie do prac związanych z usuwaniem awarii winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 40 minut od chwili zgłoszenia awarii. Wykonawca po przystąpieniu do usuwania awarii zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce awarii oraz sprawdzić możliwość pracy przepompowni w trybie ręcznym w celu ograniczenia zasięgu jej oddziaływania oraz zmniejszenia utrudnień dla osób trzecich;
 - należy niezwłocznie poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania awarii, o wystąpieniu której Wykonawca otrzymał informację ze źródła innego niż Zamawiający;
 - W ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia usuwania awarii Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy zawierający wynagrodzenie za usuniętą awarię;
 - usuwanie awarii będzie rozliczane na podstawie cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. W przypadku powstania usterek, uszkodzeń, które spowodowane są kolizjami lub wypadkami, aktami wandalizmu i kradzieży, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - bezzwłocznego powiadomienia Policji;
 - sporządzenia pełnej dokumentacji fotograficznej przedstawiającej pełny stopień zniszczenia;
 - naprawy (zgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej).

Zamawiający:

Wykonawca: