

**Umowa o wykonanie robót budowlanych  
WMNW.271.21.2021**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Zakopanem dnia ..... 2021 r.

pomiędzy **Gminą Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**, mającą swą siedzibę przy **ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Zakopane** - Leszka Dorulę  
za kontrasygnatą **Skarbnika Miasta** - Heleny Mamcarz

a

.....

.....

zwany dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści oferty nr .....2021, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres określony jest w ust. 2 do 9.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie **Modernizacji instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej budynku mieszkalnego przy ul. Kamieniec 6 w Zakopanem.**
3. Przedmiot Umowy szczegółowo opisują:
  - 1) Przedmiar robót;
4. Zakres prac i robót stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - I. Kanalizacja zewnętrzna:**
    1. Roboty rozbiórkowe elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm,
    2. Uzupelnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm,
    3. Uszczelnienie przejścia kanalizacyjnego z budynku,
    4. Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych balami drewnianymi w gruntach suchych wraz z rozbiórką, wykopy o szerokości do 1m, głębokość wykopu do 3m,
    5. Roboty ziemne,
    6. Wykonanie kanału z rur typu PCV łączone na wcisk,
    7. Podsypanie i obsypka rurociągu kruszywem,
    8. Wykonanie studzienki rewizyjnej i zbiorczej drenażowej w dnie wykopu, osadniki piasku z kręgów betonowych,
    9. Zasypanie wykopu,
    10. Naprawa i odtworzenie powierzchni w miejscach prowadzenia robót ziemnych do stanu z przed użytkowania,
  - II. Kanalizacja wewnętrzna:**
    1. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
    2. Wykucie wnęk w ścianach cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
    3. Przebicie otworów w elementach z betonu,
    4. Uzupelnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej,
    5. Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych (ścian płaskie, pilasty) podłoże osiatkowane, tynki cementowo-wapienne,

6. Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, żeliwnego w wykopie,
  7. Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, żeliwnego na ścianach budynku,
  8. Wymiana dołącznika, traper z żeliwa na PCV,
  9. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych,
  10. Wykonanie rurociągu z PCV kanalizacyjnej w gotowych wykopach wewnątrz budynku na wcisk
  11. Wykonanie rurociągu z PCV kanalizacyjnej na ścianach w budynkach mieszkalnych na wcisk,
  12. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCV na wcisk,
  13. Wymiana dołącznika – traper z PCV na żeliwo,
  14. Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych ustęp z miską porcelanową,
  15. Montaż ustępu ze spłuczką typu „kompakt”,
  16. Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego,
  17. Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych,
  18. Odbicie tynków wewnętrznych (ściany filary, pilastry) do 5m<sup>2</sup>, tynki cementowo-wapienne,
  19. Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian i przedścianek przy powierzchni demontażu do 5m<sup>2</sup>,
  20. Usunięciu na własny koszt odpadów budowlanych i uporządkowanie terenu bez możliwości korzystania z pojemników na odpady komunalne przynależne do ww. budynku.
5. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
  6. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
  7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją kosztorysową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na zastosowanie robót zamiennych konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Roboty zamienne nie zwiększają wynagrodzenia Wykonawcy.
  8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia pewnych robót przewidzianych w dokumentacji kosztorysowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami lub wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót w celu ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określa § 20 ust. 12. Łączna wartość robót zaniechanych nie może być większa niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego.
  9. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cel budowlany nieruchomością objętą przedmiotem umowy oraz uzyskał stosowne decyzje i pozwolenia oraz uzyskał inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia budowy.

## § 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. *Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający dopuszcza do zastosowania w stosunku do wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia materiały lub urządzenia równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału lub urządzenia, uznając tym samym każdy materiał lub urządzenie o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji

Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający niezwłocznie podejmie decyzję o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty po zasięgnięciu opinii autora dokumentacji projektowej oceniającej dokumenty uwiarygodniające stosowanie „równoważników”.

4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu wymaga każdorazowo przedłożeniu przez Wykonawcę stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia i ich zatwierdzeniu lub odrzuceniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego po zasięgnięciu opinii autora dokumentacji projektowej oceniającej dokumenty uwiarygodniające stosowanie równoważników.
6. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
8. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
9. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów lub zarządcami nieruchomości, na których realizowany jest przedmiot umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami, dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że cała dokumentacja niezbędna do realizacji inwestycji zostały mu przekazane.

## Podwykonawcy

### § 3

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem **są roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem **są roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie **sprzeciwu**, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i usługi** z zastrzeżeniem **ust. 7. Jeżeli** w treści przedstawionej umowy

ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w **§ 25 ust. 5 pkt 4**.

7. Obowiązkiem określonym w **ust. 6** nie są objęte umowy **na dostawy i usługi**, dla których łącznie spełnione są warunki tj.: wartość brutto umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 PLN.
8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
10. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w **§ 20**.
11. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w **§ 3** określono w **§ 25**.
12. W stosunku do Podwykonawców stosuje się postanowienia zawarte w § 5 z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za ich naruszenie ponosi Wykonawca.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 4

1. Ustanowienie i opłacenie w imieniu Inwestora kierownika budowy odpowiadającego za całość budowy objętej projektem budowlanym, gdy wymaga tego zakres prac.
2. Ustanowienie i opłacenie w imieniu Inwestora kierowników robót budowlanych, do których kierowania niezbędne jest posiadanie uprawnień innych niż posiada kierownik budowy, gdy wymaga tego zakres prac.
3. Zapewnienie i opłacenie geodezyjnej obsługi obiektu, gdy wymaga tego zakres prac.
4. Zapewnienie i opłacenie geotechnicznej obsługi obiektu, gdy wymaga tego zakres prac.
5. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po uprzednim dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów i przeprowadzeniu, jeżeli zajdzie taka konieczność procedur administracyjnych skutkujących możliwością jego użytkowania (decyzja ostateczna pozwolenia na użytkowanie obiektu).
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
7. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania, przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art.10 Prawa budowlanego na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Materiały rozbiórkowe zakwalifikowane przez inspektora nadzoru, jako nienadające się do powtórnego wbudowania, zwane dalej materiałami odpadowymi pozostają do dyspozycji Wykonawcy.
10. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt. Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 4 są zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;



b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy - osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, zapisy **ust. 2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregośkolwiek z terminów określonych w wezwaniu o którym mowa w **ust. 3** niniejszej Umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** Umowy. Łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może **przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego**.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w **ust. 2 i 3** Umowy, przekroczy wyznaczony przez Zamawiającego termin o 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

## Obowiązki Zamawiającego

### § 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji w terminie do **14 dni** od dnia podpisania Umowy,
- 2) wydania Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy **dziennika budowy**, gdy wymaga tego zakres prac.
- 3) zlecenia Projektantowi na własny koszt, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, wykonania czynności:
  - 1) kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od dokumentacji projektowej,
  - 2) sporządzenia dokumentacji projektowej dla odstępstw zakwalifikowanych, jako istotne, które nie powstały z winy Wykonawcy.
  - 3) czynności w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
- 4) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w **§ 19 ust. 1**.
- 5) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy lub Podwykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
- 6) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7) ustanowienia swoich przedstawicieli, wykonujących czynności administrowania kontraktem i zapewniających kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym wskazanych w **§ 30 ust. 1**.

## Nadzór inwestorski

### § 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w **§ 30 ust. 4**.
2. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do dziennika budowy, gdy wymaga tego zakres prac.
3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
  - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
  - 2) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów, deklaracji właściwości lub innych wymaganych dokumentów określonych w przepisach Prawa budowlanego,

- 3) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
- 5) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
- 6) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
4. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienia te nie powodują konieczności zmian:
  - 1) wysokości wynagrodzenia,
  - 2) rodzaju asortymentu określonego w tabeli elementów rozliczeniowych (TER).
5. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
7. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie stosują przepisów bhp szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.
8. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w **dzienniku budowy** z powiadomieniem Zamawiającego, gdy wymaga tego zakres prac.

#### § 8

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, inwestorowi, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do **dziennika budowy**, gdy wymaga tego zakres prac.

#### Obowiązki Wykonawcy

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót **w terminie 5 dni** od daty podpisania umowy, z następującymi zastrzeżeniami:
  - 1.1. W harmonogramie należy uwzględnić finansowanie wynikające z zapisów § 20 ust. 1.
  - 1.2. W harmonogramie należy uwzględnić termin zakończenia robót budowlanych.
2. Zamawiający dopuszcza w trakcie wykonywania zadania zmianę harmonogramu, zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. wykonania wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych,
4. powiadomienia Zarządcy nieruchomości o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji wewnętrznego ruchu drogowego.
5. powiadomienia użytkowników nieruchomości sąsiadujących z placem budowy o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji ruchu drogowego – dojazdowego do tych nieruchomości.
6. wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających teren budowy od naniesień budowlanych, sieci podziemnych lub zadrzewienia w zależności od potrzeb,
7. dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie placu budowy i poza nim, niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych,
8. wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w **§ 1** z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
9. odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,

10. niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
11. ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż wartością przedmiotu zamówienia.
12. spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń.
13. uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu oraz dróg publicznych, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami,
14. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy/robót rozbiórkowych

### **§ 10**

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, gdy wymaga tego zakres prac.:

1. objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe,
2. objęcie funkcji kierowników robót przez osoby posiadające odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe w przypadku, jeśli takich nie posiada kierownik budowy.
3. obsługę geologiczną i geotechniczną na etapie realizacji umowy, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
4. obsługę geodezyjną na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
5. nadzór i koordynację prac podwykonawców,
6. gospodarowanie placem budowy od momentu wejścia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
7. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
8. wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
9. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
10. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym.
11. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

### **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w **§ 30 ust. 3.**, gdy wymaga tego zakres prac.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także, że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oznaczone widocznym znakiem Wykonawcy lub podwykonawcy, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami na terenie budowy wskazane w **§ 30 ust. 2 i 3.**
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu, którego występują przedstawiciele Zamawiającego - wskazani w **§ 30 ust 1.**
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu w wyniku polecenia inspektora nadzoru zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

10. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

#### § 12

1. W okresie od przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu budowy oraz wszelkie działania na jego terenie.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne w tym tablice informacyjne inwestora zgodne z grafiką przedstawioną przez Zamawiającego w postaci pliku zapisanego w powszechnie stosowanym formacie graficznym w chwili przekazania placu budowy, gdy wymaga tego zakres prac.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

#### § 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

#### Termin realizacji Umowy

#### § 14

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawcy.
  - 2) Całkowite zakończenie robót **należy zakończyć najpóźniej w terminie ..... miesięcy od daty podpisania umowy .**
2. Terminy wykonania i realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy, określa harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, wg załączonego do SWZ wzoru, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania Umowy jednak nie później niż przed przystąpieniem do robót.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca najpóźniej przed podpisaniem aneksu dotyczącego wymienionej zmiany, przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.

#### § 15

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy bądź dokumentacji termin rozpoczęcia i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy z zastrzeżeniem § 14 ust. 3.



3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub z powodów wskazanych w § 15 ust. 2 nie będą traktowane, jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
4. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje **w szczególności** takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
5. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, w formie aneksu, za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, z uwzględnieniem przepisów o finansach publicznych i przepisów o zamówieniach publicznych, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
  - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych obowiązującymi normami, trwających przynajmniej nieprzerwalnie przez okres, co najmniej 5 dni,
  - 3) zmian dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

## Odbiór przedmiotu Umowy

### § 16

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór usunięcia wad,
- 4) odbiór gwarancyjny,
- 5) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 14 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.

### § 17

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, a ponadto informuje inspektora nadzoru o tej gotowości pisemnie mailowo lub telefonicznie, gdy wymaga tego zakres prac.
2. **Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje inspektor nadzoru** stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót wpisem do dziennika robót w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia, gdy wymaga tego zakres prac.
3. **Odbioru końcowego, odbioru usunięcia wad, odbioru pogwarancyjnego dokonuje komisja**, którą powołuje Zamawiający. Odbiory odbywają się przy udziale inspektora nadzoru.

### § 18

1. Gotowość do **odbioru końcowego** Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty budowy, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz dokument potwierdzający ostateczne zakończenie procedury administracyjnej umożliwiającej użytkowanie obiektu po zakończeniu robót budowlanych objętych umową. Informację pisemną o tej gotowości wykonawca składa Zamawiającemu **na 5 dni przed datą gotowości do odbioru końcowego**, gdy wymaga tego zakres prac.
2. **Odbiór końcowy** dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie **14 dni roboczych** od daty zgłoszenia, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru, jeżeli to konieczne projektanta oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego, gdy wymaga tego zakres prac.
3. Warunkiem przystąpienia komisji do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru w terminie określonym w ust. 1 dokumentacji budowy oraz zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru, poprzez naniesienie odpowiedniej klauzuli akceptującej z datą i podpisem inspektorów nadzoru na stronie tytułowej dokumentacji, gdy wymaga tego zakres prac.
4. Przed **odbiorom końcowym i odbiorami robót zanikających/ulegających zakryciu** Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru

inwestorskiego. Termin przeprowadzenia tych badań zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i ustalony przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

5. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego, oraz procedur poprzedzających odbiór robót płatnych drugą i następnymi fakturami przejściowymi, w zależności od okoliczności przedstawia:
  - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
  - 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
  - 3) zestawienie wynagrodzeń należnych Podwykonawcom, nie wypłaconych do dnia odbioru wraz z podaniem przyczyn niewypłacenia oraz planowanych terminów dokonania zapłaty,
  - 4) Zestawienie należnych Podwykonawcom wynagrodzeń, których Wykonawca odmawia wykonania wypłaty wraz z podaniem przyczyny odmowy,
6. Z odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół, do którego dołącza: m.in.: powykonawczy wykaz elementów rozliczeniowych opisany w **§ 20 ust. 9**, i w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności dokumenty wymienione w ust. 5:
7. Gotowość do odbioru **usunięcia wad** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia;
8. **Odbiór usunięcia wad** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone.
11. Przez **termin zakończenia robót** strony rozumieją termin zgłoszenia gotowości i uzyskania akceptacji dokumentów budowy w tym dziennika budowy, zaświadczeń z właściwych jednostek i organów, świadectw technicznych i dokumentów gwarancyjnych, dokumentacji powykonawczych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podlegającej wykonaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
12. Termin **odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego** Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie nie później niż do 14 dni przed jego datą.
13. **Odbiór pogwarancyjny** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkownika, w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym.
14. W przypadku nie przybycia Wykonawcy na wyznaczony termin, odbiór pogwarancyjny może być dokonywany bez jego obecności, jeśli został on prawidłowo zawiadomiony.

### § 19

1. Przez **usterkę** strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
2. Jeżeli podczas **odbiorów** zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
    - a) dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub żądać wydłużenia terminu udzielanej na nie gwarancji, – jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy – w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

### Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawcy

#### § 20

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN brutto. Takie wynagrodzenie Wykonawcy będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT 8 %) w kwocie ..... PLN. Wynagrodzenie netto wynosi ..... PLN (słownie: ...../100 PLN).
2. Określenie ostatecznej kwoty wynagrodzenia zostanie ustalone z uwzględnieniem treści zapisu **§ 20 ust. 7, 8 i 12.**

3. Należności wynikające z faktury, będzie płatne w formie przelewów bankowych na rachunki bankowe wskazane na fakturach w ciągu ... dni od doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastrzeżeniem **§ 20 ust. 2, 15 i 17.**
4. Należność wynikająca z faktury końcowej, dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy opisanego w **ust. 1** będzie wypłacana Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą i brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 18 ust. 5.
5. Należności wynikające ze wszystkich faktur dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy wypłacanego opisanego w **ust. 1** będzie wypłacana Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą i brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 18 ust. 5. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w treści art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów we właściwym terminie.
6. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego podwykonawców,
  - 3) koszty wszelkich opłat niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy tj. np. opłaty na rzecz administratorów sieci,
  - 4) koszty obowiązkowych przeglądów urządzeń budowlanych lub wyposażenia wynikających z gwarancji producentów lub instrukcji użytkowania, wbudowanych w przedmiot zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokonywanych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót wyszczególnionych w TER, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany sporządzić powykonawczy wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych dołączonej do oferty z wyzerowaniem niewykonanych elementów rozliczeniowych, jeżeli takie występują oraz wskazaniem wartości tych robót.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w **ust. 1.**
11. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że pomimo wykonania dokumentacji przy dołożeniu jak największej staranności, skutki finansowe ewentualnych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji ciąży na wykonawcy zamówienia. Zamawiający zaleca szczegółowe sprawdzenie dokumentacji oraz przyszłego placu budowy.
12. W przypadku nie wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 8 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w TER nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w TER, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w TER lub gdy cena elementu podana przez Wykonawcę będzie rażąco niska, obliczenie wartości części niewykonanej tego elementu nastąpi w następujący sposób:
    - a) Zamawiający i Wykonawca po uzgodnieniu ustalą proporcję wartości niewykonanych robót do wartości całego elementu, z zastrzeżeniem pkt b i pkt c,
    - b) w przypadku, gdy sposób przedstawiony w pkt a byłby za bardzo niedokładny lub nastąpiłby brak uzgodnienia tam opisanego – Zamawiający może obliczyć proporcje wartości niewykonanej części danego elementu do wartości całego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez

- Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego w oparciu o odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych, rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, z zastrzeżeniem pkt a i pkt c,
- c) po wyliczeniu proporcji w sposób wskazany w pkt a lub w pkt b zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy, zastrzeżeniem pkt a i pkt b,
13. Zamiany, o których mowa w **§ 2 ust. 3 i 4** Umowy nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w **§ 20 ust.1** niniejszej Umowy.
  14. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa niż określone w ust. 1.
  15. **Podstawą zapłaty faktury końcowej jest protokół końcowego odbioru robót.**
  16. Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po spełnieniu warunków, o których mowa w **§ 20 ust. 13**.
  17. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na **Gminę Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP 736 000 77 98** i doręczona na adres: **Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.
  18. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.

## Gwarancja i rękojmia

### § 21

1. Wykonawca **udzieli Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzieliли dłuższego okresu gwarancji. Na urządzenia te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów, lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.  
Koszty dokonywania przez Zamawiającego obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych narzuconych przez wykonawców robót lub producentów urządzeń ponosi Wykonawca.
2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynika z dokumentu gwarancyjnego wydanego Zamawiającemu najpóźniej w momencie odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik do SWZ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
7. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem **§ 21 ust. 6** również dla tych elementów.
8. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
10. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji lub być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy



technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

#### § 22

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie trzech lat od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

#### § 23

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni**.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **7 dni** przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

#### § 24

W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

#### Kary umowne

#### § 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z umowy pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem **ust. 5**, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości **5 000,00 PLN** za:
  - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy

- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany
  - 3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
  - 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
6. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200 PLN** za niezastosowanie przez własnego lub podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach w szczególności:
- 1) hełmów ochronnych,
  - 2) środków ochrony twarzy,
  - 3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
  - 4) odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary zamawiający bezwarunkowo może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
8. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
11. Wartość kar umownych ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **§ 25 ust. 5, 6** wykonawca zapłaci w ciągu 7 dni od wystawienia dokumentu obciążającego.
12. Wykonawca ustanowi przedłużenie okresu ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy lub ustanowi nowe zabezpieczenie na warunkach, jak w SWZ w przypadku przedłużenia się okresu obowiązywania umowy lub okresu rękojmi.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **§ 25 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 20.**

#### **§ 26**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,1% wartości** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego, zgodnie z **§ 17 ust. 2, i § 18 ust. 2**, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,1% wartości** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z **§ 18 ust. 13**, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

#### **§ 27**

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

#### **§ 28**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
    - a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## § 29

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie TER.
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w **ust. 3**, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## Informacje kontaktowe

## § 30

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

### 1. Zamawiający:

- 1) nazwa : **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane,**
- 2) nabywca – faktura Vat : **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane,**
- 3) ulica : **ul. Kościuszki 13,**
- 4) kod miejscowość : 34 500 Zakopane
- 5) NIP **736 000 77 98,**
- 6) Regon **491893279**
- 7) Osoby reprezentujące Zamawiającego – Maciej Moskwa, Adam Kukuc, Magdalena Marek
- 8) Tel. **0 18 20 20 427**
- 9) e-mail: **wgg@zakopane.eu**
- 10) **www.zakopane.pl**

### 2. Wykonawca:

- 1) nazwa: .....
- 2) ulica: .....
- 3) kod, miejscowość: .....
- 4) NIP .....
- 5) Osoba reprezentująca Wykonawcę –.....
- 6) Tel. ....
- 7) e-mail .....

### 3. Kierownik Budowy:

- 1) nazwisko imię: .....
- 2) ulica : .....
- 3) kod, miejscowość : .....
- 4) Tel. ....

### 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1) nazwa : .....
- 2) ulica : .....
- 3) kod, miejscowość : .....

- 4) Tel. ....
- 5) e-mail: .....

## Postanowienia końcowe

### § 31

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 30 Umowy nie stosuje się zapisu § 31 ust. 1.
3. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany kierownika budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty, gdy wymaga tego zakres prac.
  - 2) Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, gdy wymaga tego zakres prac.
  - 3) Zmiany osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (kierowników budowy, inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, w przypadku ich śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp.
  - 4) Zmian podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
  - 5) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
  - 6) **Zmiany terminu wykonania umowy** o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego.
    - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych, (co najmniej 5 dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia robót niezbędnych do zrealizowania obiektu.
    - c) zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego.
    - d) opóźnienia przekazania przez zamawiającego terenu realizacji robót.
    - e) zmiany przez zamawiającego terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie.
    - f) odmiennych od przyjętych warunków geologicznych lub geotechnicznych posadowienia, gdy wymaga tego zakres prac.
    - g) odmiennych od przyjętych warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej, infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, gdy wymaga tego zakres prac.
    - h) ujawnieniem w trakcie prowadzenia prac obiektów lub przedmiotów o charakterze archeologicznym.
    - i) siły wyższej.
    - j) przekroczenia ustawowych terminów wydania Wykonawcy przez organy administracji lub innych instytucji branżowych (dot. np. linii telekomunikacyjnych, energetycznych) decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - k) odmowy lub opóźnienia ustawowych terminów wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - l) wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu.
  - 7) **Zmiany sposobu realizacji** przedmiotu zamówienia w postaci:
    - a) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.
    - b) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych.



- c) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
  - d) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 8) **Zmian dokonanych w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane** wynikających z:
- a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
  - b) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę przy dopełnieniu procedur art. 36a ust. 1.
  - c) wad dokumentacji projektowej, jeżeli takie ujawnią się podczas realizacji zadania, pomimo dołożenia wszelkiej staranności przez projektanta.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

#### **§ 32**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 33**

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

#### **Klauzula salwatoryjna**

#### **§ 34**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

#### **§ 35**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**