

Dotyczy: ogłoszenia nr 2023/BZP 00104058/01 z dnia 2023-02-21 opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Rewitalizacja zabytkowych murów obronnych w Głogówku

Zamawiający – Gmina Głogówek, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1: Zwracamy się do zamawiającego o wskazanie technologii która nie jest spreczna z zapisami pozwolenie na prace konserwatorskiego. Jednocześnie zwracamy uwagę że zastosowanie jedynie spoiw wapiennych nie jest rozwiązaniem równorzędnym z zapisami projektowymi i zapisami programu prac konserwatorskich. Pozwolenie konserwatorskie nr.1052/N/2022 stoi w sprzeczności z programem prac konserwatorskich oraz projektem technicznym .Brak możliwości stosowania spoin cementowych oraz na bazie spoiw trasowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ograniczenia wprowadzone przez WUOZ powstały po opracowaniu projektu. Projektant i autor programu prac konserwatorskich nie mają wpływu na przedstawione rozwiązania WUOZ. W związku z tym należy przyjąć technologię narzuconą decyzją WUOZ. Wszelkie zmiany dotyczące zapisów decyzji WUOZ należy konsultować na bieżąco z WUOZ.

Pytanie nr 2: Proszę o podanie rozwiązania technicznych zabezpieczenie przeciwwilgociowego korony muru kamiennego i ceglanego.
Brak możliwości stosowania mikro zapraw uszczelniających do zastosowania na zwieńczeniach murów spowoduje, nieszczelność w części nakryw migracje wody do wnętrza muru i jego destrukcję .

Projekt techniczny

-zarysowania i pęknięcia wypełnić iniekcyjnie niekurczliwą zaprawą mineralną na bazie wapna trasowego. Przemurować cegłą ubytki ścian z przewiązaniem z wewnętrznymi warstwami,

– całą powierzchnię muru spoinować zaprawą mineralną na bazie wapna trasowego o właściwościach drenażowych,

Program prac Konserwatorskich

5.2

8. Wykonać uzupełnienie ubytków w ceglach zaprawami mineralnymi barwionymi w masie. Nie stosować zapraw z szarego cementu. Dopuszczalne jest wykorzystanie jako spoiwa białego cementu. Kity zakładać scalająco, unikać uzupełnień ciemniejszych od koloru uzupełnianych cegieł.

9. W razie potrzeby wykonać demontaż luźnych cegieł oraz kamieni i ponowne wmurowanie w pierwotnym miejscu. Do murowania użyć zapraw z wapna trasowego. W pozostałych miejscach watek uzupełniać ceglami lub kamieniami w wymiarze identycznym z wátkiem uzupełnianym, o kolorze i fakturze dobranymi do tego wátku.

10. Spoinowanie i uzupełnienie ubytków w spoinach zaprawą z wapna trasowego. Kolor i fakturę dobrać na podstawie prób i zaakceptować komisyjnie. Spoinować spoiną płaską, nieco poniżej lica cegieł i kamieni. Dopuszcza się zmianę spoiny na bardziej historyczną na podstawie odkryć lub badań wykonanych w trakcie prac.

Zapisy Pozwolenie Konserwatorskiego:

Przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

- 1) Uzupełnienia i przemurowania w murze należy wykonać zaprawą bez domieszki cementu;
- 2) Nie dopuszcza się stosowania zaprawy trasowej;
- 3) Nie dopuszcza się stosowania mineralnego szlamu z cegłami historycznymi;
- 4) Nowe spoiny pod względem składu chemicznego, kolorystyki i uziarnienia należy wykonać analogicznie do historycznych spoin muru (zaprawa wapienno-piaskowa, barwy żółtawej, z widocznymi w strukturze grudkami niedolasowanego wapna);
- 5) Uzupełnienia ubytków cegły należy wykonać zaprawą bez spoiny białego cementu;
- 6) Schody terenowe należy wykonać z analogicznych cegieł wykorzystywanych przy odbudowie i uzupełnieniu muru tj. z cegieł dobranych formatem i kolorem do lica gotyckiego wątku muru. Nie dopuszcza się wykonania schodów z cegły klinkierowej;

Wnosimy do zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert do 17.03.2023 ze względu na brak jednoznacznych rozwiązań technicznych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w zakresie izolacji korony muru należy przyjąć wykonanie kompletnego zabiegu z ograniczeniem narzuconym przez decyzję WUOZ. Zabieg zabezpieczenia muru przed wnikaniem wody musi zostać zrealizowany w ramach przedłożonej oferty.