

UMOWA Nr/...../2021

Zawarta w Urzędzie Gminy w Rudnikach, w dniu 2021 r., pomiędzy
Gminą Rudniki, 46-325 Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12A, NIP: 5761495213, REGON:
151398586, reprezentowaną przez:

Grzegorza Domańskiego - Wójta Gminy Rudniki
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Wolf-Morawiak
zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **budowa kablowej linii niskiego napięcia oświetlenia drogowego wraz z latarniami wolnostojącymi w miejscowości Jaworzno Bankowe**. Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją projektową, prowadzenie Dziennika Budowy i rozliczenie zadania,
 - 2) zapewnienie odbioru instalacji przez TAURON Nowe Technologie S.A.
 - 3) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów i nawierzchni dróg,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - 5) Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp, w tym także przepisów bhp określonych w przepisach kodeksu pracy i przepisach wykonawczych, a także przestrzeganie przepisów ppoż., na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę tych przepisów.
 - 6) W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac przy funkcjonującej infrastrukturze przy pełnym obciążeniu ruchem pojazdów i pieszych terenów przyległych oraz właściwego zabezpieczenia terenów przyległych przed uciążliwością prac budowlanych.

§ 2

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami, pozwoleniami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy zachowaniu wszystkich warunków i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w uzgodnieniach branżowych dokumentacji projektowej oraz wynikających z przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, zbadał teren budowy i jego otoczenie. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie istnieją w dniu zawarcia niniejszej umowy żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich wyrobów budowlanych, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej, oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót, w tym w szczególności spełniają warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). Materiały mają posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia. Oprawy oświetleniowe mają spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 120 dni **od dnia zawarcia umowy**.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości netto: zł, brutto: zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym również ewentualne opłaty na rzecz TAURON Nowe Technologie S.A. za odłączenie napięcia na czas wykonywania robót, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, a nadto ewentualne opłaty za zajęcie pasa drogowego, wykonanie projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót oraz inne należne opłaty administracyjne, których poniesienie będzie niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po dokonaniu protokolarnego bezusterkowego odbioru robót przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od jej otrzymania.
4. W przypadku korzystania przy wykonaniu przedmiotu umowy z podwykonawców na podstawie § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca wraz z fakturą złoży oświadczenie, że uregulował swoje zobowiązanie wobec podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy, że przysługujące mu wynagrodzenie otrzymał.

5. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 albo nie uregulowania swoich zobowiązań w stosunku do podwykonawcy, płatność będzie wstrzymana przez czas niezbędny do uregulowania zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy.
6. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości zleconych prac brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca usunie usterki na koszt własny.
3. W przypadku nieusunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z przysługującego mu wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
5. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo je usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania prac dowolnemu podmiotowi, bez obowiązku dokonywania rozeznania cenowego u większej ilości podmiotów. W przypadku, o którym mowa w dwóch zdaniach poprzednich Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kosztów jakie poniósł Zamawiający na rzecz tego podmiotu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania w tym zakresie, a nadto Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia tych należności z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
6. W przypadku usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru prac wykonywanych przez podmiot zewnętrzny zgodnie z ust. 5, Zamawiający będzie naliczał karę umowną, o której mowa w ust. 3 do dnia wykonania prac przez ten podmiot.

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy trwającej dłużej niż 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 7

Niezależnie od zastrzeżonych powyżej kar umownych Zamawiający ma możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych zgodnie z Kodeksem cywilnym, ponad wysokość zastrzeżonych kar.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody (na mieniu i osobie) wyrządzone osobom trzecim na placu budowy, terenie przyległym do tego placu, a nadto wszelkie inne szkody (na mieniu i osobie) powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową.

§ 9

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawstwa. W takim przypadku zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu każdego podwykonawcę i przedłożyć do akceptacji (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) Zamawiającemu projekt umowy jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą.
2. Brak akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej jest równoznaczny z brakiem akceptacji na podwykonawcę.

§ 10

Wykonawca udziela 84-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Warunki gwarancji zostały określone w dokumencie gwarancyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie spory związane z przedmiotem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze Zamawiający.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy, dokument gwarancyjny, dokumentacja projektowa. W przypadku, gdy postanowienia kosztorysu ofertowego są sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, wyłącznie wiążące są zapisy niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DOKUMENT GWARANCYJNY

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu2021 r. do umowy
Nr2021 z dnia2021 r.

Zamawiający:

Gmina Rudniki, 46-325 Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12A , NIP 4761495213,
reprezentowana przez:
Grzegorza Domańskiego – Wójta Gminy Rudniki

Wykonawca:

.....
reprezentowany przez :
.....

Przedmiot umowy:

budowa kablowej linii niskiego napięcia oświetlenia drogowego wraz z latarniami wolnostojącymi w miejscowości Jaworzno Bankowe.

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji:

Latarnie uliczne wolnostojące LED (10 szt.) z kompletnym wyposażeniem i linią kablową zasilającą, szafa z urządzeniem sterującym oświetleniem.

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane ujęte w projekcie budowlanym i przedmiarze robót, zamontowane wyposażenie i użyte materiały w ramach wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego do 30 listopada 2021 r.

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty łącznie z zainstalowanymi urządzeniami i wyposażeniem wynosi 84 miesiące.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki w okresie obowiązywania gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od otrzymania wezwania. Jeżeli wymaga tego rodzaj wady, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad oraz ewentualnego zabezpieczenia przedmiotu gwarancji przed dalszymi uszkodzeniami.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo je usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania prac dowolnemu podmiotowi, bez obowiązku dokonywania rozeznania cenowego u większej ilości podmiotów. W przypadku, o którym mowa w dwóch zdaniach poprzednich

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kosztów jakie poniósł Zamawiający na rzecz tego podmiotu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania w tym zakresie.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego
Grzegorz Domański