

oznaczenie sprawy **FDZP.226.35.2024**

Umowa nr FDZP.226.35.2024/2
na dzierżawę- PAKIET NR

zawarta w dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej **Dzierżawcą**, reprezentowanym przez:

1) - Dyrektora ZZOZ w Ostrowie Wielkopolskim
a

.....działającym na podstawie wpisu do.....REGON
..... NIP zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

1)

w rezultacie dokonanego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **dostawę specjalistycznego sprzętu medycznego jednorazowego użytku dla Pracowni Hemodynamiki.**

§ 1

1. Wyzierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego- stanowiącymi przedmiot Umowy Nr FDZP.226.35.2024/1 PAKIET NR.....
2. Szczegółowe zasady dzierżawy urządzeń określa:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - b) Oferta Wykonawcy.
 - c) Załącznik Nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia. (Załącznik nr 1A do SWZ – formularz asortymentowo - cenowy)

§ 2

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do:
 - a) Dostarczenia urządzeń na swój koszt i ryzyko, a także do jego zainstalowania i uruchomienia w Pracowni Hemodynamiki Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 20/22
 - b) Przeszkolenia personelu w siedzibie Dzierżawcy w zakresie obsługi i interpretacji wyników z potwierdzonym certyfikatem.
2. Czynności określone w ust. 1 lit. a) – b) zostaną wykonane **w terminie: do 10 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
3. Wraz z dostawą przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi oraz komplet dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania ze sprzętu (w języku polskim.)
4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wyzierżawiającego i Dzierżawcy,

§ 3

1. W związku z przejściem w dzierżawę przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust.1 Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wyzierżawiającego,
 - b) nie udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawianie,
 - c) udostępnienia w każdym czasie dostępu do przedmiotu umowy oraz związanych z nim dokumentów osobom upoważnionym przez Wyzierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy,
 - d) zwrócenia przedmiotu umowy Wyzierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie nie pogorszonego, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie **nie krótszym niż 7 dni**, na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

oznaczenie sprawy **FDZP.226.35.2024****§ 4**

1. Na czas trwania dzierżawy, Wyzierżawiający ceduje na rzecz dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji przedmiotu umowy przekaże protokół zdawczo - odbiorczy będący kartą gwarancyjną, Wyzierżawiający zapewnia gwarancję przez okres realizacji umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wyzierżawiający zobowiązany jest zapewnić bezpłatny autoryzowany serwis techniczny i aplikacyjny w oparciu o oryginalne materiały i części zamienne,
3. Wyzierżawiający zapewnia możliwość zgłaszania awarii w ciągu 24 godziny na dobę 365 dni w roku.
4. Czas oczekiwania na interwencję wynosi maksymalnie 24 godziny w dni robocze, tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Współpraca ta będzie polegała na wykonywaniu wzajemnych świadczeń i obowiązków w szczególności z zachowaniem stopnia należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności wydzierżawiającego. Powyższe zapewnienie nie wyłącza odpowiedzialności wydzierżawiającego z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą umową. Każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy oraz upoważnionych do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego:
 - a) ze strony Dzierżawcy :, **tel.**, **e-mail:**
 - b) ze strony Wyzierżawiającego :, **tel.** **e-mail:**
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 5. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 wymaga zawiadomienia drugiej strony. Powiadomienie następuje pisemnie na adres e-mail wskazany w ust. 5.
7. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. W przypadku zmian dotyczących numeru konta bankowego Dzierżawca wymaga powiadomienia złożonego Dzierżawcy w formie pisemnej, podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentacji Wyzierżawiającego. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną. O wszelkich zmianach powiadamia się na adresy e-mail wskazane w ust.5.

§ 5

1. Wartość umowy dzierżawy wynosi
 **zł netto**
 **zł brutto**
2. Dzierżawca zobowiązuje się płać Wyzierżawiającemu za przedmiot umowy dzierżawę w wysokości **zł brutto miesięcznie.**
3. Czynsz dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wyzierżawiającego, przesłanej na adres: kancelaria@szpital.osw.pl
4. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 622-22-56-387.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Dzierżawcy przez bank.
6. Czynsz, o którym mowa w ust. 2 jest stały w okresie obowiązywania umowy. Zmiana wysokości dzierżawy jest możliwa na zasadach określonych w § 9 umowy.
7. Czynsz dzierżawy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty związane z dostawą przedmiotu umowy, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
8. Opóźnienia w płatnościach przez Dzierżawcę, nie spowodują zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wyzierżawiającego.
9. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej.
10. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie, dokonywane przez Dzierżawcę spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
11. Wyzierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przeleć wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.
12. Dzierżawca dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), które nakładają na Dzierżawcę obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wyzierżawiający wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Dzierżawca wymaga złożenia

oznaczenie sprawy **FDZP.226.35.2024**

po zawarciu umowy oświadczenia przez Wydzierżawiającego, jeżeli zamierza on przesyłać do Dzierżawcy drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.

13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek bankowy Wydzierżawiającego nie został umieszczony na w/w liście, Dzierżawca wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym Wydzierżawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wydzierżawiający zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Dzierżawcy o wszelkich zmianach jego numeru bankowego w trakcie trwania umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 10 niniejszej umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości :

1. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną :
 - a) za zwłokę w czynnościach określonych w §2 ust. 2 w wysokości 2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w §5 ust.1.
 - c) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez Wydzierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10% wartości umowy określonej w §5 ust.1.
2. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną :
 - a) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.
3. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
5. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Dzierżawcę do naliczenia kar umownych, Dzierżawca jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wydzierżawiającego obowiązkowi umownemu. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wydzierżawiającego obowiązkowi umownemu. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana indywidualnie przez Dzierżawcę. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Dzierżawcy. Wydzierżawiającemu nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Powyższe przysługuje Dzierżawcy od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku;
 - a) korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wydzierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - b) poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wydzierżawiającego,
 - c) dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego,
 - d) innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.

oznaczenie sprawy **FDZP.226.35.2024**

3. Dzierżawca może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
- Rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Umowy Nr FDZP.226.35.2024/1 - pakiet nr z dnia dotyczącej dostawy
 - innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wydzierżawiającego.

§ 8

Okres obowiązywania umowy: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy do dnia upływu terminu obowiązywania Umowy Nr FDZP.226.35.2024/1 –pakiet nr na dostawę**

§ 9

- Dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 z zachowaniem zasad o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
- Z uwzględnieniem zapisu art. 436 w zw. a art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian,
- Z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dzierżawca przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - aneks cenowy dopuszczający jedną zmianę ceny po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy w oparciu o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług (wskaźnik średnioroczny) podanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”
 - aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - aneks dopuszczający wydłużenie terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 8, w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania umowy na dostawę specjalistycznego sprzętu medycznego jednorazowego użytku do Pracowni Hemodynamiki Nr FDZP.226.03.2022
 - aneks w przypadku gdy Wydzierżawiającego, któremu Dzierżawca udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wydzierżawiający w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wydzierżawiającego lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wydzierżawiający spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian.
 - aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wydzierżawiającego realizującego usługę nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez Wydzierżawiającego, że proponowana zmiana jest korzystna dla Dzierżawcy lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw.
- W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 10

- Wydzierżawiający będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie.

oznaczenie sprawy **FDZP.226.35.2024**

2. Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania w pierwszej kolejności produktów medycznych o najkrótszym terminie ważności.
3. W przypadku wskazania przez Wydierżawiającego części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom zastosowanie mieć będą przepisy art. 462 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.).

§ 11

1. Wydierżawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących:
 - 1.1 wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Dzierżawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
 - 1.2. wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1913 ze zm);
 - 1.3 informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Dzierżawcy.
2. Wydierżawiający jest zobowiązany do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 2b do niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwienia wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia (zawarcia ugody) w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przez jedną ze stron z propozycją polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze stron może dochodzić swoich praw przed sądem właściwym miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2024 poz. 1320 ze zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. 2020, poz. 935)
4. W przypadku, gdy Umowę zawarto w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Dzierżawcy, jeden dla Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy. Dniem zawarcia umowy jest dzień złożenia ostatniego podpisu .

Dzierżawca :

Wydierżawiający :