

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Częstochowie pomiędzy:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

a:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę rozdzielni 15kV oraz linii kablowej 15kV w celu zasilania elektroenergetycznego studni S-49 Ujęcia Wody Olsztyn w miejscowości Olsztyn, na działce nr 2040/4, szczegółowo określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany:
  - a. zgodnie z dokumentacją projektową przedmiotu umowy,
  - b. zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
  - c. zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
  - d. zgodnie z treścią złożonej oferty,
  - e. zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt,
  - f. z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.

§ 2

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalono w kwocie:

cena netto \_\_\_\_\_ PLN

słownie: \_\_\_\_\_

podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN

słownie: \_\_\_\_\_

cena brutto \_\_\_\_\_ PLN

słownie: \_\_\_\_\_

2. Cena ustalona w ust. 1 jest stała, zawiera pełne wynagrodzenie za realizację umowy i nie może ulec zmianie.

§ 3

1. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.261.08.2020

2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru każdego etapu robót.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 15% wartości zamówienia.
4. Faktury będą regulowane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty ich otrzymania na konto bankowe Wykonawcy w \_\_\_\_\_ nr konta \_\_\_\_\_. Do faktur Wykonawca dołączy protokoły odbioru wykonanych robót.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP 573-000-38-41.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP \_\_\_\_\_

#### § 4

Termin wykonania umowy: \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### § 5

1. Nadzór nad robotami objętymi umową z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: \_\_\_\_\_
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: \_\_\_\_\_

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć, oznakować prowadzone roboty, porządkować na bieżąco teren budowy oraz ponosi odpowiedzialność za stan techniczny, prawidłowość oznakowania terenu budowy, szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. poz. 1126).

#### § 7

Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

#### § 8

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
  - b. zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 11 ust. 1b umowy.
3. Warunkiem odbioru robót jest dostarczenie do Zamawiającego dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie szczegółowo określonych poniżej, przy czym termin ich dostarczenia do Zamawiającego ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  - a. oryginał dziennika budowy,
  - b. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - c. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - d. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.261.08.2020

- e. protokoły badań i sprawdzeń (jeżeli dotyczy) a które nie zostały wymienione w tym punkcie,
- f. wykaz współrzędnych geodezyjnych powykonawczych na nośniku CD,
- g. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- h. szkic inwentaryzacji powykonawczej oryginał i kopia,
- i. protokół badań linii kablowej nowo budowanej,
- j. protokół badań linii kablowych istniejących wychodzących z rozdzielni studni nr 49,
- k. protokół powrotnego przekazania pasa drogowego, podpisanego przez właściwego zarządcę drogi (w przypadku realizacji przedmiotu umowy w pasie drogowym),
- l. zestawienie zastosowanych materiałów,
- m. atesty, deklaracje zgodności materiałów potwierdzone przez dostawcę oraz kierownika budowy z wpisem o zastosowaniu materiałów na przedmiotowej budowie,
- n. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zamówienia zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami) ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późniejszymi zmianami),
- o. kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu uprawnień,
- p. kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- q. protokoły z wykonanych pomiarów powykonawczych wartości izolacji, ochrony przeciwporażeniowej i wartości uziemień ochronnych i roboczych wymaganych projektem i odnośnymi przepisami,
- r. protokół zgłoszenia odbiorów wykonanych instalacji 15 kV i układu pomiarowo-rozliczeniowego do ZE Tauron – Dystrybucja,
- s. protokół odbioru układu pomiarowego przez Tauron –Dystrybucja,
- t. raport z rozruchu rozdzielni,
- u. szczegółowa instrukcja eksploatacji rozdzielni 15 kV na studni nr 49 UW Olsztyn,
- v. protokół z przeprowadzonego szkolenia trzech pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi nowo wykonanej rozdzielni 15 kV na studni nr 49 UW Olsztyn,
- w. zmiany projektowe pozytywnie zaakceptowane Zamawiającego w przypadku, gdy stwierdzono rozbieżności pomiędzy realizowanym zakresem robót a założeniami projektowymi.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 3-letniej gwarancji na przedmiot umowy.
2. W czasie udzielonej, 3 letniej, gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia koniecznych (zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową) przeglądów gwarancyjnych urządzeń, potwierdzonych protokołem, w tym przeglądu kompleksowego w terminie na 30 dni przez upływem ważności gwarancji przedmiotu umowy. Koszty przeglądów gwarancyjnych obciążać będą Wykonawcę, Zamawiający zapłaci jedynie za niezbędne materiały eksploatacyjne w cenach porównywalnych do cen rynkowych. Przeglądy należy przeprowadzać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w obecności jego przedstawiciela. Protokoły przeprowadzonych przeglądów należy przekazać Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać naprawy gwarancyjne w ciągu 48 godzin od zgłoszenia Wykonawcy zaistnienia uszkodzenia.
4. W przypadku, gdy wada urządzeń objętych przedmiotem umowy nie będzie go kwalifikowała do naprawy Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej wymiany uszkodzonego urządzenia na nowe, wolne od wad.
5. W przypadku, gdy naprawa nie będzie mogła być zrealizowana w terminie, o którym mowa w ust. 3.,
  - a. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć i zainstalować urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od uszkodzonego. Koszt ewentualnego dostarczenia i instalacji urządzenia zastępczego obciążać będzie Wykonawcę.

lub

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.261.08.2020

- b. Zamawiający zleci naprawę innym osobom na koszt Wykonawcy. Rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tytułu zastępczego wykonania nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Gwarancja udzielona na przedmiot zamówienia nie może ograniczać praw wynikających z rękojmi.
  7. Wykonawca zastosuje urządzenia, które posiadają autoryzowany serwis wraz z magazynem części zamiennych na terenie Polski.

#### § 10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

- a. odebrać wykonane roboty,
- b. zapłacić za wykonane roboty,
- c. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 14 grudnia 2012. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2268).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w przedmiocie zamówienia z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnione osoby, które wzięły udział w prezentacji o funkcjonujących systemach zarządzania środowiskowego (ISO 14001, EMAS) przygotowanej przez Zamawiającego, przekazały uzyskane informacje, w tym przede wszystkim dotyczące:
  - a. znaczenia zgodności z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiającego,
  - b. wyznaczonych znaczących aspektów środowiskowych,
  - c. odpowiedzialności w osiągnięciu zgodności z wymaganiami Systemu Zarządzania Środowiskowego,
  - d. potencjalnych konsekwencji odstępstw od wymagań Systemu wszystkim pracownikom biorącym udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.261.08.2020

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, na żądanie Zamawiającego listy imiennej osób, którym przekazano informacje, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie ewentualnego auditu zewnętrznego strony drugiej w zakresie ochrony środowiska.
6. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami, powstałymi podczas realizacji zadania, w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w ustawie z dnia 14 grudnia 2012. o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz. 701 z późniejszymi zmianami).

§ 15

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Wykonawca

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA  
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
OKRĘGU CZĘSTOCHOWSKIEGO SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE  
(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ekzarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

- o świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
- o spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
- o stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników i doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
- o poprawę efektywności działalności środowiskowej,
- o odpowiedzialny dobór dostawców,
- o zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
- o systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
- o udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

*DEKLARACJA POLITYKI ZSZ  
ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD  
PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DNIA 24.05.2018r.*