

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Sprzątanie pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 7 im. Wojska Polskiego w Lesznie w 2025 roku”.

I. Lokalizacja i opis pomieszczeń

Świadczenie usługi, która będzie polegała na „Sprzątaniu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 7 im. Wojska Polskiego w Lesznie w 2025 roku” odbywać się będzie w niżej wymienionej lokalizacji.

Al. Jana Pawła II 10, 64-100 Leszno

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej:
Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać od poniedziałku do piątku (dni pracy szkoły) od godz. 15:30 w okresie 02.01.2025 r. - 31.12.2025 r. (bez m-ca lipca)
2. Miejsca wykonywania usługi:

BUDYNEK	NAZWA	ILOŚĆ METRÓW PODŁOGI	ILOŚĆ METRÓW OKNA	ILOŚĆ OKIEN
BUDYNEK A Parter	sala gimnastyczna + wc + zaplecze	186,60	20,24	9
	sala 6 A	63,90	6,62	3
	sala 7 A	63,90	6,62	3
	sala 8 A	63,80	6,62	3
	sala 9 A	63,70	6,62	3
	sala 10 A+1/2 łącznik	63,70	4,41	2
	sala 2 A	60,10	6,62	3
	sala 3 A	63,70	6,62	3
	WC chłopcy	16,22	4,41	2
	WC dziewczynki + naucz.	32,44	4,41	2
	korytarz	198,08	3,96	2
	klatka schodowa boczna A	51,30	3,02	2
	wyjście ewakuacyjne al. J.Pawła II	18,30	0,53	
	Drzwi przejściowe pomiędzy budynkiem A i B		4,50	1
	Drzwi żółte wyjście od strony parku		11,05	1
	Drzwi wejściowe do budynku A od strony parku		2,55	2
suma		945,74	98,8	41
Budynek A KLATKA SCHODOWA	klatka schodowa 2 piętro do parteru A	131,00	8,8	10
suma		131,00	8,8	10

BUDYNEK B II piętro	sala 39 B	58,20	6,12	3
	33 B	52,08	6,12	3
	34 B	64,60	5,13	3
	35 B	64,60	5,13	3
	36 B	74,10	6,84	4
	38 B ŚWIETLICA	33,00	3,75	2
	41 B SALA KOMPUTEROWA	112,00	8,55	5
	29 B	57,64	5,13	3
	30 B	64,60	5,13	3
	WC CHŁOP. II B	16,22	3,42	2
	WC DZIEW. II B+ NAUCZ.	32,44		
	Klatka schodowa B II p. do I,p	53,60	3,13	7
	Korytarz od Sali 39 B do wc (cały) II p.B	160,00	6,84	4
	Drzwi przejściowe pomiędzy budynkiem A i B		4,62	1
suma		843,08	69,91	43
BUDYNEK B parter	sala gimnastyczna B : zaplecze sali gimnastycznej WC chłopcy+ szatnie WC dziewczynki + szatnie pokój nauczycielski sala gim. Korytarz, Drzwi wejściowe do budynku B od strony parku	409,00	50,13 + 1,28 51,41	18
suma		409,00	51,41	18
ŁĄCZNIK MIĘDZY BUDYNKIEM A i B PARTER	korytarz	32,71	4,19	2
	Drzwi przejściowe pomiędzy budynkiem A i B		4,50	1
suma		32,71	8,69	3
BUDYNEK C II piętro	sala 45 C	17,00	1,94	1
	sala 44 C	62,16	6,84	4
	sala 43 C	65,50	1,71	1
	Holl – korytarz od windy do sali 39 A	53,60	4,08	2
suma		198,26	14,57	8
BUDYNEK C I piętro	Holl - korytarz	40,00	4,44	2
suma		40,00	4,44	2
BUDYNEK ORLIK	zaplecze sanitarno-socjalne, szatnie, wc,	89,00		
	Drzwi wejściowe		2,53	1
	Pomieszczenie socjalne		3,34	2
	szatnie		1,05	2
suma		89,00	6,92	5
Budynek MOS BASEN	Holl	21,80		
	Schody	19,20		
	gab.pielęgniarki	25,52		
suma		66,52		
Budynek MOS	Korekta	66,36		

BASEN SALKA - KOREKTA			6,62	3
	Korekta WC	9,20		
	Szatnia korekta	20,60	2,21	1
	Korytarz Korekta	30,80		
suma		126,96	8,83	4
RAZEM POWIERZCHNIA DO SPRZĄTANIA		2 882,27 m²	272,37 m²	134 szt.

3) Ilość i powierzchnia okien: 134 szt. (okna pojedyncze), powierzchnia ok. 272,37 m²

4) Powierzchnia posadzek PCV przeznaczonych do konserwacji: ok. 2301,19 m².

II. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie obowiązany świadczyć przedmiotowe usługi stanowiące przedmiot zamówienia od dnia **02.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. tj. przez okres 11 m-cy, za wyjątkiem miesiąca lipca.**

III. Wymagania ogólne

Celem sprzątnięcia jest utrzymanie prawidłowego stanu sanitarnego pomieszczeń, ich wysokiej estetyki i czystości. Oceną prawidłowej realizacji usługi jest zapewnienie Zamawiającemu i jego interesantom subiektywnie odczuwanego poczucia estetyki, czystości, porządku i ładu.

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy, w sprzątanym obiekcie odpowiednie miejsce do przechowywania środków i narzędzi używanych do realizacji usługi.
2. Powierzchnie mebli należy konserwować środkami pielęgnującymi, antystatycznymi. Powierzchnie podłóg należy konserwować środkami konserwującymi antypoślizgowymi, a w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych także środkami posiadającymi właściwości dezynfekcyjne.
3. Śmieci, odpady komunalne z obiektu pracownicy Wykonawcy wykonujący sprzątnięcie wyrzucać będą wyłącznie do odpowiednich kubłów lub worków zgodnie z odpowiednimi przepisami i zasadami segregacji.
4. Szczegółowe zakresy sprzątnięcia obiektu zostały określone poniżej w części „Wymagania szczegółowe”.
5. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie sprzątanego obiektu przed dostępem osób trzecich (pełni dyżur), począwszy od godz. 15.30 do momentu uzbrojenia instalacji antywłamaniowej i opuszczenia obiektu.
6. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za działania swoje i swoich pracowników w tym za zaniechania, na zasadach określonych w przepisach prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania odpowiednią ilością pracowników do właściwego wykonania usługi wg metrażu min. 5. Osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, wykonujące czynności związane bezpośrednio ze sprzątnięciem pomieszczeń, winny być zatrudnione na podstawie stosunku pracy.

IV. Wymagania Szczegółowe (zakres sprzątnięcia)

Czynności wykonywane 5 razy w tygodniu.

- a) Mycie podłóg w salach lekcyjnych, salach informatycznych.
- b) Mycie klatek schodowych, korytarzy.
- c) Czyszczenie balustrad i poręczy.
- d) Opróżnianie i wymiana wg potrzeb worków foliowych w koszach na śmieci, wynoszenie śmieci w wyznaczone miejsce – segregacja śmieci wg aktualnych przepisów.
- e) Mycie stołów, krzeseł, parapetów, odkurzanie mebli.
- f) Mycie umywalk, armatury i szafek w salach lekcyjnych.
- g) Mycie, czyszczenie i dezynfekcja umywalk, armatury, muszli klozetowych, pisuarów, natrysków.
- h) Mycie, czyszczenie i dezynfekcja podłóg w toaletach i łazienkach.
- i) Mycie drzwi w sanitariatach, szatniach i łazienkach.
- j) Czyszczenie lusterek, drzwi szklanych.
- k) Czyszczenie drzwi wejściowych i wewnętrznych.

- l) Czyszczenie wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych.
- m) Czyszczenie z zewnątrz szafek uczniowskich wg potrzeb.
- n) Czyszczenie ścian (sale lekcyjne, korytarze, klatki schodowe) wg potrzeb.
- o) Wycieranie na mokro parkietu hali sportowej.
- p) Dezynfekcja sprzętu sportowego (zgodnie z załączonym do OPZ Zarządzeniem nr 61/2016/2017 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 7 w Lesznie z dn. 18 sierpnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu dezynfekcji przyrządów, urządzeń i sprzętów będących na wyposażeniu sal gimnastycznych).
- q) Sprawdzanie i zamknięcie wszystkich okien.
- r) Odkurzanie dywanów w salach lekcyjnych wg potrzeb.
- s) Uzupełnianie pojemników na mydło wg zapotrzebowania.
- t) Uzupełnianie pojemników na papier toaletowy wg zapotrzebowania.
- u) Dezynfekcja stolików - blatów, krzeseł, klamek, włączników elektrycznych w okresie pandemii.

Czynności dotyczące dezynfekcji przyrządów, urządzeń i sprzętów będących na wyposażeniu sal gimnastycznych.

- a) Dezynfekcja sprzętu sportowego (zgodnie z załączonym do niniejszego OPZ Zarządzeniem nr 61/2016/2017 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 7 im. Wojska Polskiego w Lesznie z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu dezynfekcji przyrządów, urządzeń i sprzętów będących na wyposażeniu sal gimnastycznych):
 - od kwietnia do sierpnia przeprowadzana jest jeden raz w miesiącu w dniu poprzedzającym dzień wolny od zajęć (np. piątek)
 - od września do marca przeprowadzana jest dwa razy w miesiącu w dniu poprzedzającym dzień wolny od zajęć (np. piątek)

Czynności wykonywane raz na tydzień:

- a) Czyszczenie wyłączników, gniazdek, suszarek w łazienkach, zegarów, obrazów itp.
- b) Usuwanie osadów wapiennych i urynowych z muszli klozetowych i pisuarów.
- c) Usuwanie pajęczyn.

Czynności wykonywane raz w miesiącu

- a) Mycie drzwi meblowych wg potrzeb.
- b) Czyszczenie grzejników c.o.
- c) Mycie koszy na śmieci.
- d) Wycieranie miejsc trudnodostępnych.
- e) Czyszczenie na mokro wycieraczek wewnętrznych.

Czynności wykonywane raz na dwa miesiące.

- a) Mycie gablot wystawowych – na piętrach sprzątanym przez firmę.
- b) Mycie gabloty wystawowej z pucharami znajdującej się przy wejściu z klatki schodowej na I piętro w budynku A (wewnątrz i na zewnątrz) w całości.

Czynności wykonywane dwa razy w roku

- a) Maszynowe mycie powierzchni ciągów komunikacyjnych(korytarze), holi.
- b) Mycie okien (szyb i ram okiennych od strony wewnętrznej i zewnętrznej) co najmniej dwa razy w roku (minimalny wymóg) lub więcej (**kryterium oceny oferty**)*,
*Wykonawca zobowiązuje się w ramach ceny oferty do wykonania mycia okien we wszystkich pomieszczeniach SP 7, zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu oferty.
- c) Mechaniczne doczyszczanie i konserwacja wykładzin podłogowych wg. zaleceń producenta polegająca na dwukrotnym czyszczeniu oraz zabezpieczeniu (dwoma warstwami) wraz z cokołami (minimalny wymóg) lub więcej (**kryterium oceny oferty**)* o łącznej pow. ok. 2.301,19 m² (brutto), w miesiącach: lutym (okres feryjny) i sierpniu 2025 roku (szczegółowy termin wykonania przedmiotowych prac zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą).
*Wykonawca zobowiązuje się w ramach ceny oferty do wykonania przedmiotowych czynności, zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu oferty.

Do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający wymaga stosowania środków o niżej wymienionych parametrach:

Czyszczenie – środek do gruntownego czyszczenia i usuwania powłok z posadzek, z zastosowaniem do PCV, kamienia (nie polerowanego), płytek klinkierowych i glinianych, o niskim poziomie śliskości, wysokim zasadowym pH (pH13,5-14), przyjemnym zapachu oraz możliwością stosowania w automacie myjącym.

Zabezpieczanie – środek do zabezpieczania podłóg PCV o powierzchni zamkniętej, odpornych na działanie wody, które można pokrywać filmem ochronnym, odporny na działanie środków do dezynfekcji, tworzący filtr o wysokim połysku i działaniu antypoślizgowym, umożliwiający renowację bez widocznej granicy pomiędzy częścią odnowioną, a pierwotną. Powstała warstwa powinna być odporna na działania mechaniczne i inne działania zewnętrzne oraz środki dezynfekujące, polerowana przy użyciu metody high-speed o pH 8,5-9, przyjemnym zapachu i zawartości poniżej 5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych.

- d) Czyszczenie opraw oświetleniowych w salach lekcyjnych i ciągach komunikacyjnych.

Wszelkie prace stanowiące przedmiot umowy powinny być wykonane zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów i urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w:

- a) Odzież firmową i identyfikatory (z imieniem i nazwiskiem),
- b) środki ochrony osobistej,
- c) sprzęt i środki niezbędne do wykonywania zlecenia.

V. Uwagi dotyczące materiałów eksploatacyjnych i środków higieny (dotyczy wszystkich budynków chyba że w treści podano inaczej):

1. Środki czystości używane podczas wykonywania usługi sprzątania muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w zakresie tj. bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym zgodnym z wymaganiami Zamawiającego. Materiały do wykonania usługi muszą posiadać odpowiednie parametry tj. są przeznaczone przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni.
2. Zamawiający zachęca do zakupu skoncentrowanych produktów do czyszczenia oraz stosowania akcesoriów do czyszczenia o niskim poziomie wpływu na środowisko (w tym wyrobów z mikrofibry).
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów jakie okażą się niezbędne do realizacji zamówienia.
4. Sprzęt niezbędny do wykonania musi być sprawny, a w razie awarii wszelkie koszty napraw ponosi wykonawca.

Załącznik:

- Zarządzenie nr 61/2016/2017 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 7 w Lesznie z dn. 18 sierpnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu dezynfekcji przyrządów, urządzeń i sprzętów będących na wyposażeniu sal gimnastycznych