**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**NR …………….**

zawarta w Gliwicach, dnia …………… pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Spawalnictwa**, z siedzibą w Gliwicach, ul. Bł. Czesława 16-18, 44-100 Gliwice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000855279, NIP: 631269850, REGON 386893674**,** który reprezentują:

dr inż. Adam Pietras – Dyrektor

mgr Alicja Duda - p.o. Głównej Księgowej

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

**…………………………...** z siedzibą w………………………………, NIP: ……………., REGON …………………………….., wpisaną do ………………………………………, reprezentowaną przez:

1……………………………………………..

2. ……………………………………………...

zwaną dalej ***Wykonawcą***.

łącznie dalej zwanymi ***Stronami*** lub z osobna ***Stroną***

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. –dalej ***PZP***) zawarto niniejszą Umowę (dalej ***Umowa***), o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu **przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku Hal doświadczalnych Łukasiewicz - Instytutu Spawalnictwa** ul. Bł. Czesława 16-18, 44-100 Gliwice.
2. Zakres prac do wykonania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje:
3. prace rozbiórkowe;
4. roboty murarskie;
5. montaż stolarki;
6. roboty tynkarskie;
7. malowanie;
8. roboty dociepleniowe dachowe;

Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają obmiar robót, projekt oraz STWiOR, które stanowią Załączniki do umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.
2. Wszystkie zabudowane materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą:
* odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonym w Prawie budowlanym;
* być fabrycznie nowe i co do gatunku wysokiej jakości;
* posiadać dokumenty gwarancyjne, jeżeli objęte są gwarancją producenta.
1. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, przedłożyć w stosunku do zabudowanych materiałów, dokumenty potwierdzające wymagania wskazane w ust. 4 (certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją lub inne wymagane).

**§ 2 Termin realizacji**

1. Okres realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na:
2. rozpoczęcie realizacji - po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, które nastąpi nie później niż w terminie do **3** dni roboczych od podpisania Umowy.
3. termin zakończenia realizacji (podpisania protokołu odbioru) – do **5 miesięcy od daty podpisania Umowy.**
4. Strony Umowy ustalają, że terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy jest dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy, a terminem zakończenia - dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Przez termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający rozumie zakończenie wszystkich prac wyszczególnionych w Przedmiocie Umowy, udokumentowane protokołami odbioru wraz z przekazaniem dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji, dokumentu gwarancyjnego oraz innych żądanych przez Zamawiającego dokumentów wskazanych w § 1 ust. 5.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.

**§ 3 Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy w systemie podwykonawstwa.
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 1360). Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający w szczególności:
5. zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
6. kwotę wynagrodzenia, która nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, zgodnym z harmonogramem robót Wykonawcy,
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia. Nie dostarczenie Zamawiającemu kopii umowy w wyznaczonym terminie pociąga za sobą skutki takie jakby nie została ona zawarta.
10. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie **14** dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
12. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
13. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
14. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
15. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany:
2. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
3. prowadzić dokumentację budowy, wykonać dokumentację powykonawczą,
4. dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zamówienia materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych,
5. prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
6. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
7. natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
8. prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
9. zgłosić Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub podlegające zakryciu,
10. uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
11. uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
12. zgłosić gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym.
13. wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami Umowy.

**§ 5 Warunki realizacji robót**

1. Warunki realizacji robót:
	1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zasadami BHP.
	2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
	3. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie i spełniać w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
	4. Niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt.
	5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na właściwe wysypisko odpadów materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wbudowania. (Wykonawca będzie dysponował własnymi lub dzierżawionymi kontenerami na gruz i materiały rozbiórkowe.) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r . poz. 699, z późn. zm.) , z zastrzeżeniem, że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ww. Ustawy.
	6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania właściwego dokumentu potwierdzającego przekazanie wszystkich odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
	7. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie czynnym, gdzie mieści się siedziba Łukasiewicz - Instytutu Spawalnictwa. Wykonawca powinien przewidzieć utrudnienia wynikłe z ruchu użytkowników oraz prowadzić prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla personelu Zamawiającego i osób przebywających na terenie należącym do Zamawiającego.
2. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.

**§ 6 Organizacja robót i odpowiedzialność za mienie**

1. Wykonawca poniesie koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy.
2. Organizacja terenu budowy, oznakowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy są objęte ceną ofertową.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów oraz urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzenia prac.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
6. Wykonawca ponosi koszty prób, badań, odbiorów technicznych itp.

**§7 Pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy bezpośrednio wykonujący roboty objęte Umową są zatrudnieni przez niego lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy - zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli wobec Wykonawcy i Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających powyższe, w szczególności:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
4. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
5. poświadczonego za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę.
6. Zamawiający uprawniony jest do żądania w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w stosunku do złożonych dokumentów.
7. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia objętego Umową.
8. Zapisy § 7 mają zastosowanie przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 8 Warunki odbioru robót**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
2. Po zakończeniu robót przewidzianych Umową a przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do sprawdzenia zbiór wszystkich dokumentów, stanowiący podstawę odbioru - zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy w terminie do **5** dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót będących Przedmiotem Umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka zwłoka nastąpi i trwa powyżej **2** tygodni liczonych od dnia przerwania czynności odbiorowych ze względu na wady,
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
8. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
9. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
10. Podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót będzie bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej**.**
11. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Strony Umowy.

**§ 9 Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
2. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. b),
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi czy gwarancji - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku naruszenia warunków związanych z zatrudnieniem pracowników oraz podwykonawców Zamawiający może naliczać kary:
	1. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **1 000 zł** za każde zdarzenie;
	2. za nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązań określonych w § 7 Umowy - w wysokości **500 zł** za każde zdarzenie;
	3. za nie przedłożenie w wyznaczonym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **500 zł** za każde zdarzenie;
	4. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **400 zł** za każde zdarzenie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej Stronie karę w wysokości **15%** ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 12 ust. 1 Umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie **14** dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
7. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
8. Kary pieniężne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. **Łączna wartość kar umownych** nałożonych na Wykonawcę **nie może przekroczyć 50 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

**§ 10 Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy w wysokości:

- cena netto ………………………. /słownie………………………………../,

- podatek VAT ………… %,

- cena brutto ………….. zł /słownie………………………………../.

1. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do Umowy.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu Stron zgodnie § 8.
3. Niedopuszczalne jest wystawienie faktury przed podpisaniem przez Strony protokołu odbioru całości Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
4. Faktura musi wskazywać w szczególności cenę łączną, Przedmiot Umowy, numer Umowy,
5. Zamawiający będzie honorował faktury wystawione w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej sporządzonej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej na podstawie Umowy, a w przypadku stosowania rachunków wirtualnych - rachunek rozliczeniowy powiązany z rachunkiem wirtualnym, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz numery rachunków rozliczeniowych wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym potwierdzone są przy wykorzystaniu STIR. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy został wpisany na „białą listę.”
7. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie **21** dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin dokonania zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku realizacji robót z udziałem uzgodnionych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie przed złożeniem faktury dostarczyć następujące dokumenty:
9. zestawienie należności na rzecz podwykonawców za wykonane prace, zawierające:
* nazwę podwykonawców;
* zakres prac zrealizowanych przez podwykonawców;
* kwotę należności z faktury przypadającą na poszczególnych podwykonawców;
* numery rachunków bankowych podwykonawców.

Zestawienie należności powinno być podpisane przez poszczególnych podwykonawców, Wykonawcę oraz potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

1. kopię poświadczonych za zgodność z oryginałem faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę za zakres prac podlegających rozliczeniu,
2. kopię poświadczonych za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

**§ 11 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady, przez co zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad, jeżeli te ujawnią się w terminie **…. miesięcy** (zostanie wpisane po wyborze oferty) od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, że okres gwarancji jakości odpowiada (jest równy) okresowi rękojmi za wady.
3. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy niż określony w ust. 1 od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Gwarancja i rękojmia obejmują cały zakres Przedmiotu Umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji Przedmiotu Umowy, w terminie do **10** dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie jednego dnia od daty powiadomienia.
6. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
7. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym powyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
9. Zamawiającemu służy prawo każdorazowego wyboru czy korzysta z uprawnień z tytułu gwarancji czy realizuje prawa z tytuły rękojmi.
10. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji w sprawach nieuregulowanych znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

**§ 12 Odstąpienie od Umowy**

* 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie **30** dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
1. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy lub jej części w następujących przypadkach:
3. Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż **14** dni lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
5. rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
6. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30** dni od zaistnienia przyczyn wskazanych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
7. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie **3** dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

**§ 13 Zmiany Umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej Umowy z zachowaniem formy pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany nastąpić mogą w następujących przypadkach, pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy:
3. konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. prac koniecznych do osiągnięcia celu Przedmiotu Umowy, które nie były znane w trakcie zlecania prac przy zachowaniu należytej staranności Stron,
4. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
5. wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy pomimo zachowania należytej staranności,
6. okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności Strony na dzień podpisania Umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w przypadku kiedy nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie Umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT).
7. Ponadto Strony mogą zmienić termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy w następujących sytuacjach:
8. zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
9. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
10. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, pandemie i kataklizmy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
11. zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na terminowość wykonywania robót,
12. wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. a) niniejszej Umowy, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania Umowy.
13. We wszystkich przypadkach określonych w § 13 ust. 3, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację prac.

**§ 14 Nadzór nad realizacją Umowy**

 Do pełnienia nadzoru nad realizacją Umowy wyznacza się następujące osoby:

1. Ze strony Wykonawcy:

………………………………………………………

1. Ze strony Zamawiającego:

Pana Rolanda Michalskiego, tel. 32 33 58 293

Pana Piotra Żelezika, tel.32 33 58 300

**§ 15**

1. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w  Umowie dla celów niezbędnych do realizowania przez Zamawiającego zadania, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE.L.2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
4. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez Strony na adresy siedzib wskazane w Umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strona listem poleconym powiadomi drugą Stronę o zmianie adresu doręczenia.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Zamawiający nie wyraża zgody, aby wierzytelności wynikające z Umowy były przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 KC), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie skutki.
6. W sprawach nie unormowanych w Umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie dla Przedmiotu Umowy przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią Umowy, zrozumiały jej treść i bez zastrzeżeń ją podpisują.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA :** **ZAMAWIAJĄCY:**