

127/2014

(nr rejestru wniosku )  
GP.6740.127.2014.KZ

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Strzelce Kraj., dnia 17 czerwca 2014 r.

## DECYZJA Nr 143/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 8 maja 2014 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

**Gminie Drezdenko**  
z/s przy ul. Warszawskiej 1  
66-530 Drezdenko

obejmujące swoim zakresem:

#### **Zmianę sposobu użytkowania i przebudowę wieży ciśnieni na punkt widokowy i punkt informacji turystycznej w Drezdenku**

na terenie położonym w miejscowości Drezdenko na działce o nr ew. gruntu 197/11  
obiekt kategorii „IX”

**Autor Projektu :** **Monika Kamila Daciów-Grabicka** – mgr inż. arch., posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 7/ZPOIA/OKK/2014. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewidencyjny ZP-0697.

**Krzysztof Borek** – mgr inż., posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym LBS/0040/POOK/10. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny LBS/BO/2041/01.

**Paweł Królikowski** – mgr inż., posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej o numerze ewidencyjnym LUKG/0008/PWOS/05. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny LBS/IS/0013/06.

**Grzegorz Dąbski** - inż., posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym ZAP/0069/POOE/05. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny ZAP/IE/0188/05.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych opinii i uzgodnień lokalizacyjnych,
- 3) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 4) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.

WPLYNĘŁO

DATA 25-06-2014

Nr. 164 ilość zał.

podpis



2. *Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:*
  3. *Terminy rozbiórki:*
    - 1) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:*
    - 2) *tymczasowych obiektów budowlanych:*
  4. *Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:*
    - 1) *inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.*
  5. *Inwestor jest zobowiązany:*
    - 1) *zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,*
    - 2) ~~*przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.*~~
  6. *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.*
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka objęta inwestycją.*

## UZASADNIENIE

W dniu 8 maja 2014 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa wieży ciśnień na punkt widokowy i punkt informacji turystycznej w Drezdenku” w miejscowości Drezdenko na działce o nr ew. gruntu 197/11. Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jak wynika z art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ spełnione są wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.), organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji i zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane j.w., organ orzekł jak w sentencji.

Jednocześnie informuję inwestora, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zauważyć należy więc, iż ewentualne wystąpienie powodzi może przyczynić się do dużych strat materialnych oraz zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Drezdeneckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



z up. STAROSTY

Stanisław Bugara  
Starosta Strzelecko-Drezdenecki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
  - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,*

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
  5. Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Otrzymują:**

1. Pan Maciej Pietruszak – Burmistrz Drezdenka,
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Stare Kurowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku

Zwalnia się z opłaty skarbowej, zgodnie z załącznikiem IIc pkt. 1 ppkt.3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282)

**Krzysztof Zasik** ~~Inspektor~~  
IMIĘ, NAZWISKO, STANOWISKO SŁUŻBOWE