

2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – uzgodnienie uznano za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie, Zarząd Zlewni w Łowiczu – uzgodnienie uznano za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **3. Warunki w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- b) usuwanie i gromadzenie ścieków – projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- c) zapotrzebowanie na energię elektryczną – z projektowanego przyłącza na warunkach określonych przez gestora sieci;
- d) Spalanie paliw w istniejących i projektowanych instalacjach w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, w szczególności kocioł, piec, kominek powinno być prowadzone w oparciu o Uchwałę Nr XLIV/548/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 24 października 2017 r.
- e) odpady bytowo-gospodarcze – gromadzone selektywnie zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888ze zm) ;
- f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na własny teren nieutwardzony;
- g) dostęp do drogi publicznej – do drogi gminnej Nr 15016E (działka nr ewid. 133 – ul. Wodociągowa) lub do drogi gminnej Nr 115018E (działka nr ewid. 157 – ul. Zastodolna).

### **4. Warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

4.1. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Po zmianie sposobu użytkowania gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z par. 6 ust.2 pkt.2a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 grudnia 2004 r. (Dz.U. z 2014, poz.1403) – inwestor winien doręczyć pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu, tj. pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę ww. urządzeń do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie.

4.2. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 i 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

4.3. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności. Postępowania w sprawie decyzji nie wszczyna się, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia, w którym właściciel gruntu sąsiedniego dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt.

4.4. Inwestycja powinna spełniać wymagania i warunki określone między innymi w:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- b) ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z późn. zm.),
- c) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),