

Umowa nr

w dniu w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach pomiędzy:

Gminą Wojciechowice z siedzibą w Wojciechowicach, Wojciechowice 50, 27-532

Wojciechowice REGON: 83041037, NIP: 863-15-40-230 reprezentowaną przez:

Szymona Sidora – Wójta Gminy Wojciechowice

zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Przeprowadzenie czynności rozgraniczenia nieruchomości w obrębie geodezyjnym Kunice, gmina Wojciechowice działki o nr ewidencyjny 274 z nieruchomościami sąsiednimi o nr ewidencyjnym 273/2, 273/3 i 275 ”** zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanym na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu granicy pomiędzy nieruchomością położoną w miejscowości Kunice, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 274 z nieruchomościami sąsiednimi o nr ewidencyjnym 273/2, 273/3 i 275 przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.), a także Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
3. Zakres rzeczowy prac geodezyjnych:
 - 1) Analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości.
 - 2) Wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie oraz Zamawiającego.
 - 3) Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.

- 4) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia + dodatkowo 4 egz. map z rozgraniczenia oklajzutowane pieczętkami PODGiK w Opatowie.

§ 2.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **do 31.03.2022 r.**

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy, w wysokości **brutto (słownie:**) w tym obowiązujący podatek VAT w kwocie.....
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opatowie oraz poprawnie wystawiona faktura.
4. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zadanie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu

umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§ 5.

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin odbioru operatu, wynoszący 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przez wykonywanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności: niestosowanie się Wykonawcy do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

§ 6.

1. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w przedłożeniu Zamawiającemu, prawidłowo sporządzonego operatu z rozgraniczenia nieruchomości, przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opatowie, w stosunku do terminu wyznaczonego w § 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,
 - 3) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

- 4) umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania,
 - 5) z innych przyczyn w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonywania czynności ustalenia przebiegu granic.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 10.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający


WÓJT
Szymon Sidor