

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16.03.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Jedwabno z siedzibą przy ul. Warmińskiej 2, 12-122 Jedwabno

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę sieci wodociągowej w miejscowości Malszewo w gminie Jedwabno;

- inwestycja zlokalizowana na działkach nr 3/1, 3/2, 48, 53/6, 53/22, 53/30, 53/37, 53/70, 62/1, 62/2, 62/7, 63/3, 63/6, 63/7, 63/8, 65/1, 66/3, 70/5, 115/7, 115/14, 115/21, 126, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 131/9, 135/16, 136/11 i 303/1 obręb Malszewo, gmina Jedwabno.

Funkcja i rodzaj zabudowy : obiekty infrastruktury technicznej.

Projektant: mgr inż. Adam Wardęcki - upr. bud. Nr WAM/0046/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Projektant wpisany jest na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się³⁾

wynikających z : nie określa się³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę sieci wodociągowej, na działkach nr 3/1, 3/2, 48, 53/6, 53/22, 53/30, 53/37, 53/70, 62/1, 62/2, 62/7, 63/3, 63/6, 63/7, 63/8, 65/1, 66/3, 70/5, 115/7, 115/14, 115/21, 126, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 131/9, 135/16, 136/11 i 303/1 obręb Malszewo, gmina Jedwabno zostało wszczęte na wniosek inwestora przedłożony dnia 17.03.2022 r.

Obszar, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja nie posiada planu miejscowego, stąd inwestor uzyskał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2021 z dnia 27.12.2021 r., znak: ROŚ.6733.11.2021 wydaną przez Wójta Gminy Jedwabno.

Ponadto do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 31.03.2022 r. Starosta Szczycki poinformował strony o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego budynku oraz pouczył strony o prawie zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia. Pomimo upływu terminu określonego w zawiadomieniu, strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (Podst. prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2020 r, poz. 1546 z późn. zm.).

Zał. (dla inwestora): projekt zagospodarowania terenu.

Zał. (dla PINB): projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Jedwabno

na ręce pełnomocnika: Pan Adam Wardęcki
ul. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno.

2. Strony postępowania wg wykazu.

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Lipperta 10, 12-100 Szczytno.

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje;
 - kierownika budowy
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony;
 - dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany - art. 42 ust 1 ustawy Prawo budowlane:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
 - ustanowić kierownika budowy - art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy jest wymagany - art. 42 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy o którym mowa w art. 29 ust 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Z up. Starosty
Krzysztof Żyłka
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa



STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZYTNI

Decyzja stała się ostateczna w dniu 17.06.2022r.

Data 18.08.2022r. Podpis
Krzysztof Żyłka
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA

Krzysztof Żyłka