UMOWA

zawarta dnia ……………… w Kaliszu pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu,   
ul. Nowy Świat 2a, 62-800 Kalisz**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numer 0000010157; NIP 618-004-24-33; REGON: 250022522, kapitał zakładowy: 117.921.000,00 zł zwana dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowana przez:

Jacek Konopka – Prezes Zarządu

a

……………………………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………………………………………………………….. mającym swoją siedzibę w …………….., ul. ……………, ……………., NIP ……………., REGON …………………., zwanym dalej „**Wykonawcą”**, reprezentowana przez:

…………………….. - …………………….

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego poza procedurą ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z §5 pkt II Regulaminu Udzielania Zamówień, Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy, z którym zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace określone w ofercie   
z dnia …………………. stanowiącej integralną część umowy.

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa energetycznego przyłącza kablowego SN   
   z kompaktową stacją transformatorową SN/nN, kategoria obiektu XXVI, zgodnie   
   z Projektem Budowlanym opracowanym przez Usługi Elektryczne Krzysztof Just,   
   ul. Ślusarska 4, 63-400 Ostów Wlkp., lipiec 2022r. i Projektem Technicznym opracowanym przez Usługi Elektryczne Krzysztof Just, ul. Ślusarska 4, 63-400 Ostów Wlkp., lipiec 2022r.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w piśmie przewodnim do zapytania ofertowego.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w szczególności zgodnie z:
4. umową,
5. dokumentacją projektową,
6. pismem przewodnim do zapytania ofertowego,
7. ofertą Wykonawcy.
8. Wszystkie wymienione w ust. 1)-4) niniejszego paragrafu dokumenty należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające.

§3

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu wdrożony jest System Zarządzania Jakością, Środowiskiem oraz Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg Norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz PN-ISO 45001 i zobowiązuje się do wykonania prac z należytą dbałością o jakość, ochronę środowiska i BHP oraz potwierdza, że został zapoznany z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującą w PWiK Sp. z o.o.
2. Wykonawca w ciągu 10 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu plan jakości wykonania prac, zawierający między innymi harmonogram prac, harmonogram terminów.
3. Wykonawca w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. 03.120.1126).
4. Brak realizacji przygotowanego planu jakości może być powodem do odstąpienia   
   od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest informować Zamawiającego o zdarzeniach potencjalnie wypadkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania Koordynatora   
   o ewentualnej awarii środowiskowej oraz jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia tej awarii.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli z zakresu przestrzegania przepisów bhp.
8. W przypadku wykazania nieprzestrzegania/łamania jakichkolwiek przepisów bhp   
   Zamawiający ma prawo do natychmiastowego przerwania prac do czasu dostosowania się Wykonawcy do zaleceń Zamawiającego. W zaistniałej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi żadnych skutków finansowych związanych z wydłużeniem terminu wykonania zadania.

§4

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał zbędne materiały i śmieci na koszt własny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza ustawą o odpadach.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie – na odbiór robót.

§5

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ………………………………………,   
   tel. ……………………….., posiadającego wymagane uprawnienia.
2. Koordynatorem z ramienia PWiK Spółka z o.o. będzie: Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji – p. Małgorzata Lisiecka, tel. 62 760 80 50, 515 552 941, e-mail: m.lisiecka@wodociagi-kalisz.pl.
3. Wszelkie sprawy związane z wykonaniem zadania należy uzgadniać z koordynatorem prac.
4. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą na etapie realizacji umowy (wykonawstwa), w tym wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą w formie elektronicznej na adres:

Zamawiającego: e-mail: sekretariat@wodociagi-kalisz.pl

Wykonawcy: ……………………………………..………….

Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane e-mail’em za potwierdzeniem odbioru.

Za datę przekazania (wpływu) dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę i godzinę ich potwierdzenia (otrzymania na swoje konto potwierdzenia w postaci e-maila z datą i godziną otwarcia wiadomości).

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
   **………………… zł netto (słownie: ………………………………………. złotych netto).**
2. Wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT, który zostanie naliczony w ustawowej wysokości.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany obustronnie bez zastrzeżeń przez kierownika robót i koordynatora.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń. Koszt materiałów i użycia urządzeń został zawarty w cenie określonej w §6 ust. 1.
2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn.zm.) i wymaganiom zamówienia.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 – miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru, obejmującej zarówno jakość wykonanych prac, jak również użytych materiałów.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia następującego po odbiorze końcowym prac.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie później niż na miesiąc przed upływem okresu gwarancyjnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wady i usterki zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi Wykonawca usunie   
   w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
6. Termin podpisania umowy: w ciągu 14 dni od daty otrzymania informacji   
   o rozstrzygnięciu postępowania.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakończeniu prac Energa Operator związanych z budową rozgałęźnika SN w ciągu 7 dni od odbioru prac.
8. Termin rozpoczęcia prac: data podpisania umowy, jest równocześnie datą rozpoczęcia prac.
9. Termin zakończenia prac: 30.08.2023 r., termin uzależniony od Energa Operator.

§9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy   
   w niżej opisanych przypadkach:
2. Zmiana terminu wykonania umowy:
3. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych.
4. przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku konieczności usunięcia nieprzewidzianych przeszkód, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty, uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, o tyle dni ile trwało ich usunięcie.
5. Przedłużenie terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, uzgodnień lub opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przekroczy termin 30 dni od daty złożenia wniosku o wydanie przedmiotowych dokumentów, o czas przekroczenia wyżej podanego terminu.
6. Przedłużenie terminu realizacji umowy w sytuacji zaburzenia łańcucha dostaw skutkujących brakiem materiałów lub urządzeń bądź opóźnieniem w dostawach maszyn i urządzeń do realizacji zamówienia, udokumentowane odrębnym pismem od dostawcy i dokumentami źródłowymi potwierdzającymi taki stan rzeczy, a także określającym okres przedłużenia terminu dostawy.
7. Zmiana zapisów umowy w przypadku uzyskania obcych źródeł finansowania:

a) Treść zapisów umowy może być modyfikowana zgodnie z wymaganiami instytucji udzielających dotacji/pożyczki lub innej formy finansowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania prac przez Wykonawcę w dacie ich przerwania ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy, w którym Zamawiający potwierdzi okres wstrzymania robót na podstawie okoliczności opisanych w pkt. 1).
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiających, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§10

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zleci poniższym podwykonawcom wykonanie części zamówienia polegającej na:
   1. ………………………………………………….

………………………………………………….

………………………………………………….

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć akceptację Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
   o wartości mniejszej niż 0,1% wartości umowy.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w rozpoczęciu zadania stanowiącego przedmiot umowy, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, począwszy od terminu rozpoczęcia prac, wskazanego w protokole przekazania miejsca prac.
3. za opóźnienie w wykonaniu zadania stanowiącego przedmiot umowy,   
   w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia 31.08.2023 r.;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,   
   w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od doręczenia drugiej stronie wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany na wezwaniu. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącania kar umownych z umownym mu wynagrodzeniem, chociażby roszczenie o wynagrodzenie nie było jeszcze wymagalne.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca posiadać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wszystkich ryzyk prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, z sumą gwarancyjną równą wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § … umowy, tj. ………….. zł (100% wartości umowy) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu, w tym za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach   
   i urządzeniach, szkody wyrządzone przez podwykonawców w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom oraz za szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej   
   w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych na warunkach wszystkich ryzyk (polisa CAR/EAR), na sumę ubezpieczenia równą wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § … umowy, tj. ………….. zł (100% wartości umowy). Ubezpieczenie obejmować powinno także sprzęt, narzędzia i wyposażenie związane bezpośrednio   
   z wykonywaniem robót oraz zaplecze budowy.
3. Szczegółowy zakres oraz warunki umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Przedłożenie umowy ubezpieczenia stanowi bezwzględny warunek zawarcia niniejszej umowy, którego nie wypełnienie uznane będzie za okoliczność uniemożliwiającą zawarcie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia   
   w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa   
   w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia).
5. Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 wraz   
   z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed przekazaniem terenu budowy.
6. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej   
   w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
7. Niewywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1-6 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź do zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić   
   z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§13

Roboty dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie (ukrytych), których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a ich zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
2. Robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte umową, warunkujące prawidłowe wykonanie umowy lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. Określenie robót wymienionych w ust. 1 i 2 następuje na podstawie pisemnego polecenia skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego. W oparciu o powyższe polecenie strony winny zawrzeć stosowny aneks do umowy.
4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków aneksu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej bądź wykonać je samodzielnie, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.
5. Wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych płatne będzie wraz z wynagrodzeniem ryczałtowym, na warunkach opisanych w §6.

§14

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku,   
   wg stanu na dzień odstąpienia;
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Integralną częścią umowy jest/są:
5. Regulamin Porządkowy PWiK Sp. z o.o.;
6. Oferta Wykonawcy;
7. Zapytanie Ofertowe (pismo przewodnie);
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym   
   w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.   
   z późn. zm.) jako spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA