

## UMOWA nr ...../2020 - projekt

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie określonym w § 5 decyzji nr 24/2016 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku z dnia 08.02.2016 r. w sprawie planowania i udzielania zamówień publicznych w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku.

Dnia .....r. w Białymstoku, pomiędzy

**Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku**

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68, REGON: 050252820

reprezentowanym przez:

**Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą :

z siedzibą :

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Demontaż uszkodzonych klimatyzatorów i montaż dwóch nowych klimatyzatorów o mocy chłodzenia 6,5 kW każdy (praca naprzemienna) w serwerowni w budynku KMP w Białymstoku, ul. Bema 4**
2. Zakres robót określa przedmiar robót, który stanowi integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie do **14** dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 4 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 3

1. *Zamawiający* wyznacza ..... w charakterze inspektora nadzoru, odpowiedzialnego za realizację robót objętych umową.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie .....

### § 4

*Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości ..... (słownie zł: ..... **złotych**).

### § 5

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac w tym przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ppoż.
4. Przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2016, poz. 1987 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazywanie odpadu do uprawnionego odbiorcy, dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów- regularne ich opróżnianie i wywożenie.

### § 6

*Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu *Zamawiającego* i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

### § 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez *Wykonawcę* w ramach przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia

07 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

#### § 8

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom pod warunkiem, że termin wykonania przedmiotu umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. *Wykonawca, podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. *Wykonawca, podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane zlecone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W terminie do 3 dni *Zamawiający* może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub do projektu jej zmian lub sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zastrzeżenia lub sprzeciw *Zamawiający* prześle zarówno *Wykonawcy*, jak i podwykonawcy, a także dalszemu podwykonawcy.
4. *Zamawiający* wniesie sprzeciw wobec wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji gdy treść umowy która ma zostać zawarta lub zmieniona albo zostanie zawarta będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia *Wykonawcy* od pełnej odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr 085 6703271 albo drogą elektroniczną na adres: [naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl](mailto:naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl) i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
1. Osoby powołane do komisyjnego odbioru winny legitymować się stosownym umocowaniem w tym zakresie.

#### § 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Odbiór robót przez *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury wraz z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzeń należnych im od *Wykonawcy* lub podwykonawcy za wykonaną część umowy po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez *Zamawiającego* na rachunek *Wykonawcy* znajdujący się na białej liście podatników nr. ....
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
4. W przypadku nie uregulowania wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, *Zamawiający* ma prawo wstrzymania płatności takiej części wynagrodzenia *Wykonawcy*, jaka odpowiada nieuregulowanym kwotom wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy należnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom- jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców kierowanych na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego i art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego. Wstrzymanie przez *Zamawiającego* zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez *Zamawiającego* terminu zapłaty i nie uprawnia *Wykonawcy* do żądania odsetek.
5. W przypadku zapłaty przez *Zamawiającego* wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonującym daną część przedmiotu umowy, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* nie może dokonać przeniesienia jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z umowy lub jej części na osoby i podmioty trzecie.

#### § 11

*Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały i urządzenia na okres **60 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

## § 12

1. Wszelkie reklamacje w zakresie udzielanej przez Wykonawcę rękojmi lub gwarancji będą zgłaszane przez *Zamawiającego* faksem, pisemnie lub pocztą elektroniczną najpóźniej do dnia upływu okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi
2. W przypadku nieusunięcia przez *Wykonawcę* wad w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie, *Zamawiający* jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

## § 13

*Zamawiający* naliczy kary umowne *Wykonawcy* w następujących przypadkach:

1. W razie zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
4. W przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

*Zamawiającemu* przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

## § 14

*Zamawiający* może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz w następującym przypadku:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,

## § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

## § 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz *Wykonawcy* i 2 egzemplarze *Zamawiającego*.

## § 19

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr. 1- Przedmiar robót – Demontaż uszkodzonych klimatyzatorów i montaż nowych klimatyzatorów o mocy chłodzącej 6,5 kW każdy (praca naprzemienna) w serwerowni w budynku KMP w Białymstoku, ul. Bema 4

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**