

Pytania do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego – część I

1. W związku z okresem świąteczno-noworocznym i związanymi z tym utrudnieniami w wycenie materiałów, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert dla zadania ZP.271.41.2023 Budowa przedszkola ze żłobkiem w Bieruniu (MALUCH +) do 22.01.2024r.

Odp.: Termin wydłużony, zgodnie z informacją w piśmie przewodnim.

2. Z uwagi na złożoność i wielobranżowość tematu, a co za tym idzie znaczną ilość dokumentacji projektowej, z którą należy się zapoznać i porównać z ilościami przedmiarowymi oraz krótkim terminem jaki Zamawiający dał na przygotowanie oferty zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31.01.2024 r. Należy również uwzględnić okres remanentów w hurtowniach materiałów budowlanych, co znacząco wydłuża czas pozyskiwania wycen oraz wpływa na przygotowanie całościowej oferty. Podany termin 31.01.2024r. jest niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Termin wydłużony, zgodnie z informacją w piśmie przewodnim.

3. Ze względu na brak możliwości otwarcia pliku w naszym programie do kosztorysowania proszę o zamieszczenie przedmiaru robót w wersji edytowalnej.

Odp.: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w wersji edytowalnej umożliwiającej otwarcie pliku w programie do kosztorysowania.

Wraz z niniejszą odpowiedzią Zamawiający udostępnia przedmiar robót w wersji edytowalnej w formacie docx (załącznik nr 1 do OPZ PRZEDMIARY ROBÓT.docx).

Uwaga: Plik w formacie pdf, który Zamawiający udostępnił przy ogłoszeniu o zamówieniu, został utworzony (wyeksportowany) z pliku w formacie docx za pomocą programu Microsoft Word 2016. W związku z tym plik w formacie docx otwarty za pomocą innego programu może mieć postać inną, nie identyczną z postacią przedmiaru robót w formacie pdf, który Zamawiający udostępnił przy ogłoszeniu o zamówieniu.

4. W związku z chęcią udziału w przetargu na realizację zadania inwestycyjnego pn.: Budowa przedszkola ze żłobkiem w Bieruniu (Maluch +) zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie, celem przygotowania rzetelnej oferty na realizację przedmiotowej inwestycji:
- w rozdziale XVIII. SWZ Opis sposobu obliczenia ceny Zamawiający zaleca, aby kosztorysy ofertowe wykonać metodą uproszczoną – prosimy o doprecyzowanie w jakiej formie mają być przedstawione kosztorysy ofertowe – a mianowicie czy Zamawiający dopuszcza kosztorysy ofertowe wykonane metodą uproszczoną w formie arkuszy kalkulacyjnych Excel.

Odp.: Tak, Zamawiający dopuszcza kosztorysy ofertowe wykonane metodą uproszczoną w formie arkuszy kalkulacyjnych Excel.

5. Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 29.01.2024 r. Prośbę naszą motywujemy sporym materiałem do analizy i trwającym okresem świąteczno-noworocznym, co za tym idzie z brakami kadrowymi, w związku z którymi wydłuża się czas oczekiwania na oferty materiałowe i usługi podwykonawców wszystkich branż. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odp.: Termin wydłużony, zgodnie z informacją w piśmie przewodnim.

6. Załączonego pliku przedmiaru nie można konwertować do programu Norma. Z uwagi na dużą liczbę pozycji kosztorysowych, prosimy o załączenie przedmiaru w wersji umożliwiającej konwertowanie do w/w programu.

Odp.: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w wersji umożliwiającej konwertowanie do programu Norma.

7. Ze względu na okres świąteczno-noworoczny i trwające inwentaryzacje u dostawców i producentów, co utrudnia rzetelne przygotowanie oferty, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 23.01.2024 r.

Odp.: Termin wydłużony, zgodnie z informacją w piśmie przewodnim.

8. Biorąc pod uwagę złożoność i specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia oraz przekazany przedmiar robót w formacie pdf, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 31.01.2024r. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, ewentualnymi zmianami OPZ oraz przygotowanie kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności.

Odp.: Termin wydłużony, zgodnie z informacją w piśmie przewodnim.

9. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formie edytowalnej, tj. w formacie pliku ath, xml

Odp.: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w formacie pliku ath lub xml.

10. W „Załącznik nr 5 do SOPZ PROJEKT TECHNICZNY” w folderze F i G zostały zamieszczone projekty budowlano-wykonawcze dotyczące przebudowy przyłącza teletechnicznego oraz telekomunikacyjnego. Powyższy zakres prac nie został uwzględniony a zamieszczonym przedmiarze.
- a) Prosimy o informację czy powyższe prace należy wycenić?
- b) Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie przedmiaru dotyczącego wykonania wyżej wymienionych prac.

Odp.: Zamawiający odpowie na pytanie w terminie późniejszym.

11. Prosimy o udostępnienie przedmiaru w wersji xml.

Odp.: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem w wersji xml.

12. Prosimy o załączenie przedmiaru w wersji edytowalnej ATH.

Odp.: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem w wersji ATH.

13. Kierując się rzetelnością w sporządzeniu wiążącej oferty przetargowej, z uwagi na szczególną złożoność tematu oraz konieczność dokonania weryfikacji -przed przystąpieniem do sporządzenia oferty –różnych aspektów wykonalności (wykonalność techniczna, technologiczna, uwzględnienie założeń przyjętych przez Zamawiającego i inne) zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji przetargowej, jak również przypadającyw okresie przygotowania oferty okresnoworoczny, zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania oferty. Uprzejmie prosimy o wyznaczenie nowego terminu składania ofert do dnia 15.02.2024r.

Odp.: Termin wydłużony, zgodnie z informacją w piśmie przewodnim.

14. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji ath.

Odp.: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem w wersji ATH.