

Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Zagospodarowanie terenu w Osłoninie – etap I”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestycja obejmuje wykonanie części zadania pn. „Zagospodarowania terenu w Osłoninie - teren rekreacyjno-sportowy”.

Przedmiotem zamówienia (w I etapie) są roboty budowlane głównie w zakresie drogowym, sanitarnym i elektrycznym, w tym:

1. kanalizacja deszczowa i instalacja drenażowa,
2. droga dojazdowa z częścią przy istniejącym pomoście,
3. ścieżka rowerowa,
4. ciąg pieszy + wyspy z ławkami, śmietnikami, ławostołami, kulami, miejsca na rowery,
5. miejsca postojowe,
6. oświetlenie terenu (bez kamer).

Zakres do wykonania w I etapie określono kolorem niebieskim (zakreślony) na załączonym projekcie zagospodarowania.

Do zrealizowania w następnym etapie pozostanie m.in. wykonanie boiska sportowego, skateparku, siłowni, placu zabaw, zieleni.

Teren objęty zagospodarowaniem zlokalizowany jest w części na działkach gminnych oraz Skarbu Państwa.

Przed realizacją inwestycji należy zapoznać się szczegółowo z wydanymi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i przestrzegać zawartych tam postanowień i zaleceń.

Ponadto Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia.
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- wykonania tymczasowej organizacji budowy, umożliwiającej bezkolizyjne korzystanie z terenu w trakcie robót (w tym dojazd do przepompowni ścieków),
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich odpadów i śmieci;
- uzyskania oświadczeń właścicieli nieruchomości o nie wnoszeniu roszczeń po przeprowadzonych robotach, jeżeli zajdzie potrzeba ich zajęcia,
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego (w 3 egz. w skali 1:500),
- powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,
- dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania (płyta CD),
- wykonanie 2 tablic informacyjnych dot. dofinansowania,
- wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, a niepoliczone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Całkowity opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, stwior oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym.

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. **W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego znajduje się do wglądu w Referacie Inwestycji.

Gmina Puck posiada pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji, wydane przez Wojewodę Pomorskiego.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa zawiadomienie o zakończeniu robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego celem otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu **kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, a w terminie do 7 dni od zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac.**

RODO:

Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierownika budowy i kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.