

(PROJEKT)
UMOWA nr

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - 1. Bazą Lotnictwa Transportowego z siedzibą: 00-909
Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C, NIP 522-101-72-08, którą reprezentuje:

-

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

P. prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą:, na podstawie wpisu do
CEIDG prowadzonej przez Ministra Gospodarki, NIP Regon
zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) i „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w 1. Bazie Lotnictwa Transportowego w trybach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania usługi **wykonania prac konserwacyjnych, naprawy systemów sygnalizacji alarmów pożaru oraz oddymiania w KW administrowanych przez 1. Bazę Lotnictwa Transportowego.**
2. Całkowita wartość brutto umowy, zgodnie z ofertą wynosi..... zł.
(słownie:..... 00/100 zł)
 - a) wartość netto umowy wynosi zł. (słownie:/100 zł.)
 - b) podatek od usługi wynosi zł. (słownie/100 zł.)

§2

TERMIN I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy w okresie od dnia06.2022 r. przez 36 miesięcy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do świadczenia kompleksowej usługi polegającej na prowadzeniu prac konserwacyjnych systemów sygnalizacji alarmów pożaru oraz oddymiania, która ma gwarantować niezawodną pracę tych systemów oraz wykonywaniu napraw urządzeń wchodzących w skład systemów (wykaz urządzeń zestawiony jest w załączniku nr 2 do umowy).
3. Zakres robót wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) oraz wykaz urządzeń (załącznik nr 2) stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu maksymalnie 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu (dla każdego kompleksu oddzielnie) realizacji prac konserwacyjnych urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.
5. Realizacja prac konserwacyjnych powinna odbywać się w ilości gwarantującej utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania (nie mniej niż 1 raz na 3 miesiące) zgodnie z harmonogramem w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy ZAMAWIAJĄCEGO; tzn. w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰, a w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy. WYKONAWCA zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania awarii i usterek w ciągu godzin od chwili powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO o niesprawności urządzeń, jeżeli do ich usuwania nie jest wymagane sprowadzenie części zamiennych od dystrybutorów lub producentów.
6. Prace uważa się za wykonane z chwilą, gdy przedmiot umowy zostanie wykonany przez WYKONAWCĘ i przyjęty protokołem:
 - dla usługi konserwacji – Protokołem odbioru konserwacji,
 - dla usługi naprawy – Protokołem odbioru naprawy,sporządzonym po ich wykonaniu przez przedstawicieli WYKONAWCY i użytkownika oraz podpisanym przez Komisję wyznaczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 i 5 do niniejszej umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 wymaga podpisów przynajmniej 3 członków komisji powołanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. W skład komisji, o której mowa w ust. 6 ZAMAWIAJĄCY powołuje:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)

9. WYKONAWCA zobowiązuje się, że osoby, którymi WYKONAWCA posługiwać się będzie przy wykonywaniu umowy zatrudnione będą w całym okresie trwania umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Szczegółowa regulacja tej kwestii zawarta jest w § 6.
10. Osobą odpowiedzialną z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie całości umowy jest Kierownik Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości - Pan tel.
11. WYKONAWCA zrealizuje roboty z własnych materiałów. Materiały użyte do wykonania zadania muszą być nowe i muszą być pierwszej jakości (nie mogą być regenerowane).
12. Polecenia wydawane przez Użytkownika systemu nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO obciążają WYKONAWCĘ.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć zdemontowane materiały do magazynu Sekcji Infrastruktury JW 4198.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W ZAKRESIE OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. WYKONAWCA oraz jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742) oraz „Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego” (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
2. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych wyznacza się – przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, jako osobę odpowiedzialną za nadzorowanie, kontrolę i doradztwo w zakresie wykonywania przez WYKONAWCĘ obowiązku ochrony informacji niejawnych.
3. Nadzór i kontrolę w zakresie ochrony informacji niejawnych z ramienia WYKONAWCY obejmie, tel.
4. WYKONAWCA najpóźniej do dnia podpisania umowy przedłoży świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego III stopnia potwierdzające dostęp do informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET lub wyżej, oraz poświadczenia bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET lub wyższej w przypadku osób wykonujących zadania związane z umową, oraz przedłoży zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
5. WYKONAWCA najpóźniej do dnia podpisania umowy przedstawi szczegółowy wykaz pracowników, którzy będą wykonywali prace na poszczególnych obiektach. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO, co najmniej 7 dni przed podjęciem pracy przez nowe osoby i uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na dokonanie tych zmian. Jednocześnie WYKONAWCA zobowiązany jest do przestania w ciągu 7 dni od daty uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO

zaktualizowanego wykazu pracowników do ZAMAWIAJĄCEGO i nie później niż 3 dni robocze przed przewidywanym przez WYKONAWCĘ rozpoczęciem przez niego pracy.

6. Każde wejście na teren objęty „strefą I” będzie wcześniej uzgodnione z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej wysłane faksem (fax.: 261 828 277) lub telefonicznie (261 828 276).
7. WYKONAWCA oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z obiektami, w których będą wykonywane prace oraz z Instrukcją Bezpieczeństwa Przemysłowego (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

§4

NADZÓR

1. WYKONAWCA do kontaktów z ZAMAWIAJĄCYM wyznacza:
....., tel., fax., tel. kom.....
adres e-mail:
2. Nadzór nad wykonywaną usługą ze strony WYKONAWCY pełnić będzie:
....., tel., adres mailowy:.....
3. ZAMAWIAJĄCY do kontaktów z WYKONAWCĄ wyznacza:
p., tel.....
p., tel.....

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowita wartość brutto umowy na konserwację i naprawy nie może przekroczyć (słownie: złotych), w tym:
 - a) wartość brutto umowy na konserwację wynosi zł (słownie: złotych)
 - b) wartość netto umowy na konserwację wynosi zł (słownie: złotych)
2. Płatność za wykonaną jednorazową konserwację urządzeń następować będzie według cen i stawek określonych w zbiorczym zestawieniu kosztów konserwacji systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania w kompleksach administrowanych przez 1. Bazę Lotnictwa Transportowego.
3. Limit środków finansowych na zakup materiałów przeznaczonych na naprawy w okresie obowiązywania umowy określa się na kwotę zł brutto, **w tym: w 2022 zł brutto, w 2023 zł. brutto, w 2024 zł. brutto, w 2025 zł. brutto.**
4. WYKONAWCA wystawi faktury do wysokości ww. limitu finansowego. W przypadku nie wykorzystania wyżej wymienionej kwoty WYKONAWCY nie przysługuje prawo do wypłaty pozostałej kwoty.

5. Naprawy urządzeń i wymiany uszkodzonych części będą realizowane po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ i akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty cenowej. Rozliczenie napraw nastąpi na podstawie oddzielnej faktury bez kosztów robocizny i transportu. Na wbudowane elementy WYKONAWCA przedstawi dowód zakupu. Ceny części zamiennych nie mogą odbiegać od średnich cen obowiązujących na rynku.
6. Wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe w niej wskazane w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO, wystawionej w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu wykonania konserwacji lub naprawy, z tym, że ostatnia faktura w danym roku rozliczeniowym musi być dostarczona do dnia 15.12
7. W ramach ustalonej należności WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć drobne materiały do wykonania prac eksploatacyjnych takie jak: wskaźniki (żarówki, diody LED), bezpieczniki, oporniki, szybki do przycisków typu ROP, baterie do czujek radiowych, papier do drukarek central, itp. na własny koszt.
8. Do faktury przedstawionej do zapłaty zostanie dołączony protokół, o którym mowa w § 2 ust. 6 podpisany przez WYKONAWCĘ i zatwierdzony przez komisję, o której mowa w § 2 ust. 8.
9. Faktura przekazana ZAMAWIAJĄCEMU musi być zgodna z wymogami określonymi w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
10. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie realizowana. Spowoduje to opóźnienie w zapłacie faktury z winy WYKONAWCY do czasu nadesłania faktury korygującej, prostującej popełnione błędy.
11. Podane przez WYKONAWCĘ ceny obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi będącej przedmiotem Umowy.
12. Strony zgodnie oświadczają, że umowa będzie obowiązywała w roku 2022, 2023, 2024 i 2025 pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na realizację Umowy od dysponenta środków budżetowych II stopnia środki finansowe na rok 2022, 2023, 2024 i 2025. Wykonawca w przypadku braku przyznania Zamawiającemu środków, o których mowa w zd. 1 nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie względem Zamawiającego w tym roszczenie odszkodowawcze.

§6

REGULACJE W ZAKRESIE OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY OKREŚLONEGO W § 2 UST. 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeksu Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób bezpośrednio wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez

- WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w ust. 1. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów zgodnie z ust. 3 i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. WYKONAWCA, każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu, nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązuje się do:
- a) złożenia oświadczenia WYKONAWCY o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY;
 - b) do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ dokumenty potwierdzające zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności na podstawie stosunku pracy, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 lit. a), wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie, jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. WYKONAWCA z tytułu niezłożenia w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów, o których mowa w ust. 3 lit. a) bądź lit. b), zapłaci karę umowną zgodnie z § 7.
6. WYKONAWCA z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zapłaci karę umowną zgodnie z § 7.

7. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez WYKONAWCĘ na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na podstawie stosunku pracy, o których mowa w ust. 3 lit. a) i b). Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy i tym samym usunięcie uchybienia nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłacenia kary umownej, zgodnie z § 7.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą także podwykonawców, jeśli na posługiwanie się nimi przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCY wyrazi zgodę.

§7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu umowy, do których doszło na skutek jego działania lub zaniechania.
2. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej OC (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej obejmującej między innymi świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy.
3. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dowody opłacenia składek ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 2, przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy i do przesłania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek ubezpieczenia, w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, będzie obejmowała ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody, w szczególności za szkody rzeczywiste, pośrednie,

utracone korzyści oraz z tytułu kar umownych, a także za szkody majątkowe, jak i osobowe, obejmujące zarówno odpowiedzialność kontraktową i deliktową Wykonawcy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie w ww. wysokości i zakresie przez cały okres obowiązywania umowy.

6. Wykonawca jest ponadto zobowiązany:
 - a) zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego przy wykonywaniu usług objętych umową;
 - b) zabezpieczyć niezwiązane z przedmiotem zamówienia mienie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a znajdujące się w rejonie wykonywanych czynności związanych z realizacją umowy;
 - c) usunięcia niezwłocznie i na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy;
 - d) po zakończeniu prac usunięcia wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia terenu robót czystego, uporządkowanego i nadającego się do użytkowania;
7. Wykonawca z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją umowy ponosi względem osób trzecich odpowiedzialność prawną i finansową wynikającą z przepisów ochrony przyrody.

§8

KARY UMOWNE

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 10% wartości umowy określonej w § 1 ust. 2 za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY;
 - b) 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 za niewykonywanie umowy przez WYKONAWCĘ zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - c) 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego wykonania prac konserwacyjnych przedmiotu umowy powyżej terminów określonych w harmonogramie prac.
 - d) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 2 za każdy dzień postoju urządzeń systemu sygnalizacji pożaru, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5, oraz § 7 ust. 2.
 - f) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek zatrudnienia przy realizacji umowy osób wskazanych w § 6 ust. 1 na innej podstawie niż stosunek pracy, za każdą osobę;

- g) 50 zł za każdą godzinę opóźnienia w przybyciu WYKONAWCY w celu usunięcia awarii licząc od upłynięcia czasu określonego w § 2 ust. 5 umowy;
 - h) łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 1 ust. 2.
2. Za dzień postoju uważa się przerwę w ciągłości pracy urządzeń dłuższą niż 6 godzin, z wyjątkiem przerw czasowych, w których wykonywane są prace konserwacyjne lub naprawcze.
 3. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kary umownej z faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ.
 4. Strony mogą dochodzić na drodze sądowej odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat.

§9

GWARANCJE I REKLAMACJE

1. WYKONAWCA udzieli -miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze, oraz 12-miesięcznej na wymienione części. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu wykonania naprawy.
2. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia WYKONAWCY o wykrytych usterekach na piśmie, przy czym zgłoszenie może zostać przesłane faxem lub e-mailem.
3. W przypadku ujawnienia usterek przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 48 godzin.

§10

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.),
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),
 - 5) w przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w

przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 p.z.p.

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) , 3) ,4) i 5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 i 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
- 5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.

- 1 pkt 1), 2), 3), 4) i 5) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
6. Zamawiający zgodnie z ust. 1 pkt 5 powyżej, dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie może podlegać zmianie raz na rok począwszy od pierwszego miesiąca w roku. Możliwość zmiany nie będzie przysługiwać jeżeli wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, nie przekroczył wartości 2%.
 7. Waloryzacji podlega kwota ujęta w prawidłowo wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji w danym roku.
 8. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku procentowego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu za poprzedni rok. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = 0,5 * Ww / 100$$
gdzie:
Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej,
Ww – procentowy wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu za poprzedni rok.
 9. W przypadku gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 10. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
 11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5 powyżej, w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawcy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Zamawiający może żądać dowodów na potwierdzenie powyższej zmiany a Wykonawca zobowiązany jest do ich przedstawienia w ciągu 7 dni.
 12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 2, tj. zł. słownie: (.....)
2. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w dniu podpisania umowy, na zasadach i formach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, to jest
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, ma na celu zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia publicznego oraz służy do pokrycia wszelkich bezspornych oraz spornych roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. ZAMAWIAJĄCY zwróci 70 % zabezpieczenia wniesionego w formie gotówkowej, o którym mowa w § 10 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO, że przedmiot umowy (zamówienia publicznego) został należycie wykonany.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji WYKONAWCY, o której mowa w § 8 ust. 1, zatrzymana zostanie kwota w wysokości 30 % wartości określonej w § 10 ust. 1
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, zostanie zwrócona WYKONAWCY nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i przedstawienia przez WYKONAWCĘ bezusterkowego Protokołu odbioru urządzeń objętych umową na koniec okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który z terminów upływie później, a w razie stwierdzenia usterek - po przedstawieniu Protokołu Odbioru potwierdzającego ich usunięcie.
7. W przypadku skorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie trwania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić kwotę zabezpieczenia do pierwotnej wysokości, wskazanej w ust. 1, w terminie 14 dni od powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO o skorzystaniu z zabezpieczenia – pod rygorem odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z winy WYKONAWCY.
8. W trakcie trwania umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych, za uprzednią, pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
9. Zabezpieczenie wykonania umowy, złożone w formie innej niż w formie pieniężnej, powinno mieć termin ważności dłuższy o 30 dni od terminu wykonania umowy. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub niewykonania umowy w terminie, WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności złożonej gwarancji o odpowiedni okres.

§12

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 36 miesięcy od dnia jej zawarcia lub ją rozwiązać w całości lub w części w trybie natychmiastowym z winy WYKONAWCY, jeżeli:
 - a) WYKONAWCA nie wykonuje usługi w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.
 - b) WYKONAWCA z własnej winy przerwał konserwację i nie realizuje jej przez okres 1 miesiąca lub nie przystąpił do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin.
 - c) WYKONAWCA wykonuje konserwację niezgodnie z umową.
 - d) WYKONAWCA zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jej w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia odstąpienia, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o jego przyczynie.
3. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swoich wierzytelności oraz praw i obowiązków, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.

§ 13

PRAWO OPCJI

1. W ramach realizacji przedmiotowej usługi Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi napraw awaryjnych.
2. Dodatkowa realizacja usługi uzależniona będzie wyłącznie od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego i nie przekroczy 50 % łącznego limitu środków finansowych określonego na lata 2022-2025 zgodnie z § 5 ust. 3.
3. Dodatkowa realizacja usługi w ramach prawa opcji realizowana będzie po cenach określonych w ofercie, o której mowa w §5 ust. 5.
4. Zamawiający przekaze pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji dodatkowej usługi w ramach prawa opcji.
5. Z uprawnień wynikających z prawa opcji Zamawiający będzie mógł skorzystać przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Wykonawca po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 4 zobowiązany będzie do realizacji usługi na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Niewykorzystanie przez Zamawiającego uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy

.§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, pisemnie powiadomi go o stanie realizacji umowy.
2. WYKONAWCA ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek w miejscu prowadzenia robót oraz w pełni odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, odstąpienia od umowy muszą być składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden egzemplarz dla WYKONAWCY, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO.

Załączniki: 5

Zał. 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

Zał. 2 - Wykaz urządzeń ppoż. w kompleksach 0030, 0192 i 6077.

Zał. 3 - Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego.

Zał. 4 - Wzór protokołu odbioru konserwacji.

Zał. 5 - Wzór protokołu odbioru naprawy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

ZATWIERDZAM

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU
KONSERWACJI SYSTEMÓW SYGNALIZACJI POŻARU ORAZ ODDYMIANIA W
1. BAZIE LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO**

Spisany w dniu20..... r. w Infrastrukturze JW. 4198 w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 1C w sprawie przyjęcia usługi wykonanej przez firmę:

.....

Komisja w składzie:

1. Kierownik Sekcji TUN - p.
2. Kierownik Zespołu Zabezpieczenia/
Sekcji Obsługi Infrastruktury - p.
3. Użytkownik - p.
4. Wykonawca - p.

Potwierdza wykonanie:

Konserwacji systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania w K -.....
budynek.....,

zgodnie ze zleceniem/umową/wnioskiem.....

Zakres wykonywanych prac: zar., a w szczególności:

.....
.....
.....

Wykonawca w czasie wykonywania zlecenia nie korzystał z energii i wody
Zleceniodawcy.

Uwagi Komisji:

.....
.....

Podpisy członków komisji:

- | | |
|--------|--------|
| 1..... | 2..... |
| 3..... | 4..... |

ZATWIERDZAM

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU
NAPRAW SYSTEMÓW SYGNALIZACJI POŻARU ORAZ ODDYMIANIA
W 1. BAZIE LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO

Spisany w dniu202..... r. w Infrastrukturze JW. 4198 w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 1C w sprawie przyjęcia usługi wykonanej przez firmę:

.....

Komisja w składzie:

1. Kierownik Sekcji TUN - p.
2. Kierownik Zespołu Zabezpieczenia/
Sekcji Obsługi Infrastruktury - p.
3. Użytkownik - p.
4. Wykonawca - p.

Potwierdza wykonanie:

naprawy systemów sygnalizacji pożaru i oddymiana w K-.....
budynek.....,

zgodnie ze zleceniem/umową/wnioskiem.....

Zakres wykonywanych prac: zar., a w szczególności:

.....
.....

Wykonawca w czasie wykonywania zlecenia nie korzystał z energii i wody
Zlecniodawcy.

Uwagi Komisji:

.....
.....

Podpisy członków komisji:

- 1..... 2.....
- 3..... 4.....