



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS
18001

Szczecin, dnia 12.05.2023 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 10/2023

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej BIM
Etap I – VI modernizacji 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 1

1. Czy terminy wskazane w opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy są aktualne i obowiązujące. Wg domysłu oferenta, po wstępnej analizie projektu koncepcyjnego wraz z analizą zamieszczonego harmonogramu wynika, iż nie są one dostosowane do aktualnych uwarunkowań zakresowych i terminowych zamówienia. Dla przykładu:
- „projekt budowlany obejmujący całość zamierzenia (projekt wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę) do 15.11.2023r.”
 - „projekt techniczny-wykonawczy Etap II – część centralna budynku głównego – 10 m-cy – rozpoczęcie prac w terminie od 07.2023r. ...”
- Z analizy zamieszczonego harmonogramu wynika, iż rozpoczęcie prac projektowych było przewidywane w ms. lutym 2023r.

Odpowiedź :

Zamawiający podtrzymuje zamiar opracowania dokumentacji projektowej na poszczególne etapy Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia pkt. a:
Dokonanie podziału opracowań projektowych Etapów I-VI na etapy/części zamówienia oraz opracowanie i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego Szczegółowego Harmonogramu prac projektowych oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac projektowych w rozbiciu na poszczególne etapy/części Zamówienia, części obiektu i/lub części dokumentacji projektowej (w zależności od procedury pozwoleń na budowę/zgłoszeń/braku zgłoszeń robót) dla optymalnego uruchomienia postępowań przetargowych na wykonanie robót. Zamiarem Zamawiającego jest przyjmowanie dokumentacji dla poszczególnych części robót/etapów i bieżące zlecenie robót w możliwie wczesnych terminach. Zamawiający nie wskazuje docelowego podziału na części projektowe, podział ten dokonany zostanie przez Projektanta, i uzgodniony z Zamawiającym, w toku realizacji umowy z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z przyjętego trybu wykonania prac (pozwolenie na budowę, zgłoszenie, konserwacja bieżąca itp.), zakresu wymaganych uzgodnień itp. Przykładowy podział może obejmować odrębne opracowanie dokumentacji dla : remontu (konserwacji) dróg, budowy parkingu, budowy łącznika, budowy odrębnych instalacji i sieci zewnętrznych wraz z urządzeniami, budynki jak Garaż czy Wiata.

Szczególnie w zakresie Etapu I i II Realizacji, przewidzianych do rozpoczęcia w latach 2023-2024 zamiarem Zamawiającego jest jak najszybsze opracowanie dokumentacji pozwalającej na wyłonienie wykonawcy i realizację robót budowlanych i instalacyjnych. Stąd wskazany powyżej podział na etapy/części zamówienia do uzgodnienia z Projektantem w ramach zatwierdzonego Harmonogramu prac projektowych. Zamawiający dopuszcza przy tym opracowanie Projektu Architektoniczno-Budowlanego nie dla całości zamierzenia ale dla poszczególnych części (tzn. kilka projektów A-B z kilkoma decyzjami pozwolenia na budowę) dla optymalnego uruchomienia robót. W związku z tym opracowanie projektu/projektów architektoniczno-budowlanego/ych dla całości zamierzenia, zamykające etap PAB, wraz złożeniem wniosku/-ów o pozwolenie na budowę powinno być zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 10 miesięcy od podpisania Umowy, co uaktualnia termin wykonania zamówienia w zakresie projektu budowlanego wskazany w SWZ i Umowie.

2. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie projektu technicznego w etapie projektu budowlanego czy wykonawczego ? Nazewnictwo i przydział do poszczególnych etapów ujęte w umowie są nieczytelne i



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS
18001

sprzeczne z aktualnie obowiązującymi przepisami. Harmonogram zaś zamieszczony w koncepcji prawidłowo zdaniem Oferenta dzieli poszczególne etapy na Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny, Projekty Wykonawcze. Niestety umowa tego nie odzwierciedla.

Odpowiedź : Zarówno w SWZ jak i załącznikach, w tym wzorze Umowy i Opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający dokonuje w sposób spójny podziału na Projekt Budowlany (odpowiadający zakresowi Projektu Architektoniczno-Budowlanemu) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz Projekty Techniczno-Wykonawcze, obejmujące zakresem Projekt Techniczny i szczegółowe Projekty Wykonawcze (nie zdefiniowane w obowiązujących przepisach), stanowiące opis przedmiotu zamówienia na potrzeby zamówień publicznych oraz podstawę dokumentacji projektowej do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych. Zamawiający potwierdza ten podział, czyli opracowanie Projektów Technicznych na etapie opracowywania Projektu Techniczno-Wykonawczego.

3. Czy Zamawiający udostępni wykonaną w ramach opracowanej koncepcji inwentaryzację ? W jakiej formie została opracowana inwentaryzacja ? W jakim zakresie należy uznać wykonaną inwentaryzację za wiążącą i czy Wykonawca powinien przewidzieć konieczność wykonania weryfikacji/ aktualizacji udostępnionej inwentaryzacji lub ponownej inwentaryzacji ? W przypadku konieczności wykonania ponownej inwentaryzacji, czy Zamawiający przewiduje dodatkowy czas potrzebny na jej wykonanie ? Ewentualne zmiany mogą również skutkować koniecznością dokonania zmian w projekcie koncepcyjnym, co przekłada się na możliwość dochowania pozostałych zobowiązań terminowych pozostałych zakresów.

Odpowiedź :

Zamawiający udostępni inwentaryzację pod linkiem :

<https://109szpital.epmflow.com/share/s/IGpbUugMT0qxUG2Ik9nrkA>

Inwentaryzacja opracowana została w części zagospodarowania terenu jako modele istniejących obiektów i urządzeń (w tym dla części w oparciu o wykonane skanowanie georadarem) oraz modele BIM w zakresie zinwentaryzowanych instalacji i obiektów wewnątrz budynków (skanowanie wewnątrz). Wykonana inwentaryzacja jest wiążąca, jednocześnie wymaga nieznacznej aktualizacji w ramach wykonywanych w Szpitalu prac (tj. montaż instalacji zasilającej gazów medycznych na korytarzu głównym kondygnacji -1). Nie jest wymagana ponowna całościowa inwentaryzacja. Zamawiający nie przewiduje w związku z tym dodatkowych terminów.

4. Umowa nakłada na Wykonawcę obowiązek weryfikacji oraz aktualizacji założeń zawartych w koncepcji. Prosimy o sprecyzowanie tego zakresu, bowiem umowa nie uwzględnia ponownego etapu koncepcji zarówno w kontekście zakresowym jak również w zakresie terminowym, co ma wpływ na możliwość wykonania etapu projektu budowlanego w nakładanych terminach. Czy Zamawiający wymaga ponownego przeprowadzenie procesu uzgodnień i odbioru zaktualizowanego projektu koncepcyjnego ?

Odpowiedź :

Opracowana koncepcja w zakresie i szczegółowości odpowiedniej dla tego etapu projektowego jest obowiązującą podstawą do dalszych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że stopień szczegółowości poszczególnych rozwiązań projektowych odpowiada fazie koncepcyjnej, co



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS
18001

należy rozumieć także w kontekście konieczności wprowadzenia zmian np. funkcjonalno-przestrzennych do koncepcji na etapie opracowywania PAB i Projektów Technicznych-Wykonawczych wynikających z doszczegółowień projektowych na dalszych etapach prac projektowych. Zmiany te oczywiście będą ujęte w PAB i Projektach Technicznych-Wykonawczych, bez konieczności aktualizowania koncepcji.

W zakresie aktualizacji wymaga uwzględnienia części wykonywanych robót jak np. montażu instalacji poziomów zasilających Szpital w gazy medyczne (prowadzone z zewnętrznej przebudowywanej centrali gazów medycznych), stanowiących nieznaczny zakres wymagający aktualizacji w opracowanej koncepcji.

Zamawiający nie wymaga ponownego przeprowadzania uzgodnień i odbiorów dla etapu koncepcyjnego.

5. Czy Zamawiający dysponuje sumarycznym parametrem powierzchni jaka podlega zaprojektowaniu – zestawienie zbiorcze powierzchniowe

Odpowiedź :

Nie, Zamawiający nie dysponuje zestawieniem zbiorczym powierzchni. Dane powierzchniowe zawarte są w koncepcji projektowej dla poszczególnych obiektów.

KOMENDANT

plk mgr Krzysztof Jurkowski

IB 91/ 8105982

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02
www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl