***Projektowane postawienia umowy***

***Załącznik nr 5***

**UMOWA**

zawarta w Poznaniu w dniu …………. 2022 roku pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu, z siedzibą przy al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań,

posiadającym NIP 7770005497, REGON 000001525

reprezentowanym przez:

zwanym w umowie **Zamawiającym**

……………………………….. z siedzibą w ……………………………….. przy ul. ……………………………….., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………………….. w ……………………………….., …. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ………………., kapitał zakładowy w wysokości ………………. PLN, NIP: ………………., REGON: ………………., reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

…………………………………………………

…………………………………………………

zwaną w umowie **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 1129), zwanej dalej *Pzp*. Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy z dnia …………………

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego modernizacji źródła ciepła w Budynku C Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy ul. Towarowej 53 w Poznaniu uwzględniającej zmianę źródła ciepła z kotłowni gazowej na węzeł cieplny - zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania nr **ZP/011/22**, której postanowienia stanowią integralną część niniejszej umowy, oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …………………… r.
2. Zakres i wytyczne wykonania robót budowlanych i prac instalacyjnych (zwanych dalej łącznie „pracami”) oraz szczegóły i parametry techniczne oraz jakościowe ww. prac oraz przewidzianych do dostarczenia i montażu urządzeń zdefiniowane zostały w załączonym do umowy Projekcie Wykonawczym pn.: „Projekt modernizacji istniejącego źródła ciepła polegający na demontażu istniejącej kotłowni gazowej i instalacji gazu ziemnego, oraz budowie nowego dwufunkcyjnego, kompaktowego węzła cieplnego z niezbędnymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi” autorstwa mgr. inż. Jakuba Makowskiego i mgr. inż. Piotra Głowackiego z kwietnia 2022 roku oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z kwietnia 2022 roku dołączonej do ww. projektu.
3. Zakres prac obejmuje:
4. Prace rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż istniejących kotłów gazowych,

- demontaż przewodów spalinowych i wkładów kominowych,

- demontaż naczyń wzbiorczych,

- demontaż przynależnych do kotłów instalacji grzewczych wraz z przynależnymi urządzeniami,

- demontaż istniejącej instalacji gazowej wraz z szafką gazową na elewacji,

- usunięcie z kotłowni starych niepodłączonych urządzeń,

- demontaż istniejącej umywalki w pom. węzła cieplnego,

- demontaż istniejącej instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,

- demontaż istniejącego systemu detekcji gazu,

- demontaż instalacji pożarowego wyłącznika prądu w kotłowni wraz z przynależną aparaturą w rozdzielnicy głównej.

1. Wywiezienie i utylizacja urządzeń i instalacji podlegających demontażom lub usunięciu wraz wywiezieniem i utylizacją czynnika grzewczego z instalacji solarnej, która w ramach realizowanych prac ma zostać poddana remontowi.

(Uwaga: sprawne pompy obiegowe z instalacji C.O. należy przekazać Zamawiającemu).

1. Instalacja dostarczonego przez Wykonawcę nowego dwufunkcyjnego, kompaktowego, węzła cieplnego wyposażonego w układy zabezpieczeń i automatycznej regulacji współpracującego z istniejącą instalacją solarną.
2. Dostawa i montaż naczynia wzbiorczego oraz układu pompowego cyrkulacji CWU dla inst. ciepłej wody użytkowej.
3. Przegląd, modernizacja oraz przebudowa istniejącej instalacji solarnej wraz z montażem nowego regulatora solarnego i przynależnych elementów automatyki oraz montażem ciepłomierza w celu uzyskania pełnej sprawności instalacji, w celu jej dostosowania do współpracy z nowym węzłem cieplnym oraz w celu umożliwienia monitorowania efektywności jej pracy.
4. Wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej pom. węzła cieplnego wraz z systemem automatyki.
5. Przegląd oraz remont istniejącego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej z wężownicą.
6. Przegląd oraz remont istniejącej stacji uzdatniania wody SUW.
7. Rozbudowa i modernizacja istniejącej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu węzła cieplnego (montaż dodatkowego zaworu ze złączką do węża i zaworem antyskażeniowym oraz montaż komory gospodarczej ze stali nierdzewnej z nową baterią czerpalną i niezbędną wymianą rurociągów instalacji wodociągowej).
8. Remont studzienki schładzającej wraz z montażem nowej pompy zatapialnej dla zapewnienia odwodnienia posadzki pomieszczenia węzła cieplnego.
9. Wykonanie nowej linii zasilania elektrycznego pom. węzła cieplnego z rozdzielni głównej budynku wraz z koniecznymi pracami towarzyszącymi (otwarcie i zamknięcie sufitów, otworowanie, przejścia ppoż.).
10. Modernizacja i przebudowa istniejącej rozdzielnicy RWC w pom. węzła cieplnego.
11. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia technologiczne (kompaktowy węzeł cieplny z automatyką) oraz instalacje sanitarne (instalacja solarna, instalacja wentylacyjna, pompa odwadniająca, stacja SUW) w pom. węzła cieplnego.
12. Wykonanie nowej instalacji gniazd elektrycznych.
13. Wykonanie nowych instalacji oświetlenia podstawowego oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
14. Rozbudowa instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych.
15. Dostarczenie, podłączenie i uruchomienie aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPIA).
16. Wykonanie prac z zakresu systemów telemetrycznych.
17. Wykonanie remontu ogólnobudowlanego pomieszczenia kotłowni (po demontażach kotłów i przynależnych instalacji, przed montażem kompaktowego węzła cieplnego z przynależnymi instalacjami) polegającego na:

- oczyszczeniu posadzki pomieszczenia i uzupełnieniu ubytków płytek ceramicznych,

- malowaniu ścian i sufitu,

- wymianie drzwi do zaplecza kotłowni.

1. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac pomocniczych służących wykonaniu przedmiotu zamówienia tj. otworowanie i zamknięcie otworów, wykonanie przejść ppoż. na przejściu rurociągów i okablowania przez ściany wydzielenia pożarowego, otwarcie i zamknięcie sufitów podwieszanych, a także wywóz i utylizacja gruzu oraz zdemontowanych elementów instalacji i urządzeń.
2. Oznakowanie wszystkich rurociągów w pomieszczeniu węzła cieplnego za pomocą barwnych opisów i strzałek obrazujących rodzaj instalacji oraz kierunek przepływu oraz oznakowanie (numeracja) armatury i urządzeń (nowych i istniejących).
3. Wszystkie realizowane przez Wykonawcę prace muszą być zgodne z:
4. Projektem Budowlanym pn.: „Projekt modernizacji źródła ciepła polegający na demontażu kotłowni gazowej wraz z instalacją gazu i budowie nowego węzła cieplnego” autorstwa mgr. inż. Jakuba Makowskiego i mgr. inż. Piotra Głowackiego z listopada 2019 roku
5. Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 27/2020 z dn. 3.01.2020 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania,
6. Pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 217/2022 z dn. 16.03.2022 r. na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie na terenie zespołu urbanistyczno- architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków,
7. Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej VEOLIA z dnia 16.08.2021 r.
8. Wytycznymi do projektowania sieci i węzłów cieplnych VEOLIA z dnia 31.03.2021 r.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
10. zapewnienia udziału Kierownika Budowy w uzgodnieniach z Polską Spółką Gazowniczą w Poznaniu dotyczących zgody oraz terminu wyłączenia dostaw gazu dla kotłowni gazowej w celu umożliwienia przeprowadzenia planowych demontaży instalacji gazowej w budynku wraz z demontażem skrzynki gazowej z zaworem głównym gazu oraz zapewnienia koordynacji prac własnych z pracami wykonywanymi przez PSG,
11. zapewnienia koordynacji prac Wykonawcy z pracami koniecznymi do wykonania przez firmę VEOLIA w zakresie podłączenia układu pomiarowego oraz montażu systemu telemetrii, a także wszelkich innych prac koniecznych do wykonania i skoordynowania w ramach realizacji projektu,
12. przeprowadzenia uruchomienia i przeglądu zerowego kompaktowego węzła cieplnego jak i wszystkich nowych i istniejących urządzeń i instalacji zainstalowanych w pom. węzła cieplnego lub współpracujących z nowym kompaktowym węzłem cieplnym (np. podgrzewacze cwu, instalacja solarna, stacja SUW) oraz zrealizowania niezbędnych testów i badań odbiorczych wykonanych w obecności przedstawiciela Zamawiającego, zakończonych protokołami tj. m.in.: próby szczelności instalacji rurowych, regulacji hydraulicznej instalacji do uzyskania projektowanych przepływów mediów grzewczych, próby zadziałania zainstalowanej armatury regulacyjnej i zabezpieczającej oraz osprzętu AKPiA, pomiary wykonanych instalacji elektrycznych (sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, pomiary rezystancji uziemienia, pomiary rezystancji izolacji instalacji i urządzeń w tym WLZ, pomiary impedancji pętli zwarcia w tym WLZ, badania wyłączników różnicowo-prądowych, pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego),
13. opracowania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej,
14. skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, zebranie wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, przekazania dla każdego dostarczonego urządzenia kompletnej dokumentacji składającej się z karty danych technicznych, instrukcji obsługi oraz dokumentacji techniczno ruchowej w języku polskim,
15. opracowania całościowego schematu powykonawczego instalacji w pomieszczeniu węzła cieplnego z tabelarycznym zestawieniem i opisem armatury oraz urządzeń, zarówno nowych, jak i istniejących, oraz wydruk i umieszczenie schematu w ramce w pomieszczeniu,
16. opracowania stosownej dokumentacji technicznej oraz opracowania wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń podlegających dozorowi i wymagających rejestracji urządzenia oraz przeprowadzenia badania UDT (dotyczy wszystkich urządzeń – nowych i istniejących, zainstalowanych w pom. węzła cieplnego, wymagających takiej procedury),
17. zapewnienia udziału Kierownika Budowy oraz pracowników odpowiednich branż w odbiorach prowadzonych przez Inwestora, Gestora sieci cieplnej (firmę Veolia Energia Poznań) oraz w badaniach przeprowadzonym przez UDT,
18. Zorganizowania i przeprowadzenia dwóch szkoleń (w odstępie czasowym min. 1 tygodnia i terminach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym) dedykowanych dla pracowników technicznych Zamawiającego i/lub dla pracowników serwisu VEOLIA, z zakresu praktycznej obsługi instalacji i urządzeń, w tym w szczególności obsługi systemów AKPiA, zainstalowanych w pom. węzła cieplnego.

Uwaga: termin pierwszego szkolenia z obsługi instalacji i urządzeń może się odbyć po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac objętych umową, w tym po przekazaniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej oraz po przeprowadzeniu uruchomienia węzła cieplnego wraz ze wszystkimi nowymi jak i istniejącymi urządzeniami i instalacjami zainstalowanymi w pomieszczeniu węzła cieplnego oraz po rozpoczęciu dostaw ciepła do budynku przez firmę VEOLIA.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do akceptacji, przed przystąpieniem do realizacji, materiałów, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z niezbędnymi atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności i specyfikacjami technicznymi. Materiały muszą zostać przedstawione jako załącznik do tzw. kart materiałowych, których wzór Wykonawca otrzyma od Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji całego zamówienia, w którym precyzyjnie zostaną wyznaczone terminy: wykonania prac remontowych i montażowych, przeprowadzenia prób i uruchomień oraz wyłączeń energii elektrycznej, instalacji wodociągowej i/lub innych instalacji.
3. Prace objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w czasie funkcjonowania administracji uczelni tj. w dni robocze, od godziny 7:30 do 15:30, z wyłączeniem prac wymagających przerw w dostawie wody lub energii elektrycznej dla budynku.
4. Wszelkie prace wymagające wyłączenia instalacji wodociągowej (przerwa w dostawie wody do budynku) lub wyłączenia instalacji elektrycznej w budynku należy wykonywać wyłącznie w dni robocze, od poniedziałku do czwartku, w okresie nocnym tj. od godziny 22:00 do 4:00 rano, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu terminu wykonywania ww. prac z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku C, w tym w szczególności zobowiązany jest do uzgodnienia sposobu zabezpieczenia prac pożarowoniebezpiecznych ze specjalistą ds. ppoż. z ramienia UEP, do zapewnienia odpowiedniego podręcznego sprzętu ppoż. zgodnie z ww. uzgodnieniem oraz do uzyskania pisemnej zgody ze strony Inwestora na prowadzenie prac pożarowoniebezpiecznych zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku C oraz wymaganiami przepisów o BHP.
6. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:
7. pozostawać w stałym kontakcie z przedstawicielami Uczelni, tzn. z Działem Inwestycji i Remontów UEP. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej trzydniowym, wszelkie ograniczenia użytkowania obszarów budynku C lub dziedzińca przed budynkiem C, wynikające z prowadzonych prac.
8. wykonywać odpowiednie zabezpieczenie obszaru pracy w tym w szczególności wykonywać odpowiednie zabezpieczenie przed kurzem czujek systemu ppoż., po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu zabezpieczenia z służbami Zamawiającego.
9. zapewnić przy montażu instalacji i urządzeń odpowiedniego nadzoru i kierownictwa oraz zapewnić pracowników o odpowiednich uprawnieniach eksploatacyjnych i dozorowych do wykonania robót zgodnie z Prawem budowlanym i Prawem energetycznym.
10. wyposażyć pracowników przebywających na terenie UEP w odpowiedni sprzęt BHP oraz kamizelki robocze lub inny ubiór roboczy z wyraźną nazwą Wykonawcy pod groźbą wstrzymania prac z winy Wykonawcy.
11. wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prowadzenia prac na terenie UEP.
12. umożliwić Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie ze wszystkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżące informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
13. stosować przy wykonywaniu robót tylko dopuszczonych do stosowania materiałów zgodnych z dokumentacją projektową oraz wymaganiami Prawa budowlanego i wydanych na jego podstawie rozporządzeń wykonawczych.
14. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac naprawić je i doprowadzić do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
15. po zakończeniu robót - uporządkować całkowicie i fachowo na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace.
16. usunąć na własny koszt wszelkie uszkodzenia powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
17. usunąć wady/usterki stwierdzone podczas czynności odbiorowych; Wykonawca usunie wady/usterki w terminie 7 dni od powiadomienia go o ich wystąpieniu chyba, że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad/usterek ustalą termin dłuższy.
18. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, lub innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, lub w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Nie wyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 2**

* + - 1. W związku z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO), Wykonawca zobowiązany jest do:
  1. przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie powszechnie obowiązujących regulacji dotyczących ochrony danych osobowych;
  2. zapoznania się z obowiązującą u Zamawiającego „Polityką bezpieczeństwa informacji w zakresie danych osobowych na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu” i przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie obowiązujących u Zamawiającego regulacji dotyczących ochrony danych osobowych;
  3. pozyskania od osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, niezbędnych zgód na przekazanie przez Wykonawcę (jako administratora danych) ich danych osobowych Zamawiającemu, w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie danych tych osób Zamawiającemu będzie równoznaczne ze złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że jest uprawniony do: przetwarzania danych tych osób, przekazania tych danych Zamawiającemu i upoważnienia Zamawiającego do przetwarzania tych danych na zlecenie Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Zamawiający będzie przetwarzał przekazane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (imię, nazwisko);
  4. informowania Zamawiającego o każdym przypadku wycofania zgody na przetwarzanie danych przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany składu swojego personelu, na osobę, która wyraziła zgodę na przetwarzanie jej danych przez Zamawiającego.
     + 1. W celu sprawdzenia realizacji przez Wykonawcę postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczeń osób, którymi ten posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, że zostały przeszkolone w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 i 2 powyżej, oraz że udzieliły zgody, o której mowa w ust. 1 pkt. 3. Uchybienie obowiązkom wskazanym w ust. 1 będzie traktowane jako istotne naruszenie niniejszej umowy.

**§ 3**

Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia, wraz z wykonaniem wszelkich odbiorów, sprawdzeń, pomiarów, przeglądów i uruchomień oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej, z wyjątkiem instruktażu z obsługi technicznej urządzeń i instalacji w pomieszczeniu węzła cieplnego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać do dnia **16.08.2022 r.**

Uruchomienie ogrzewania obiektu z mocą zamówioną planowane jest od dnia 01.09.2022 r. po uprzednim zawarciu umowy na sprzedaż ciepła przez Zamawiającego z dostawcą ciepła sieciowego tj. firmą VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A.

Dwukrotny instruktaż z zakresu praktycznej obsługi instalacji i urządzeń zainstalowanych w pom. węzła cieplnego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w odstępie czasowym minimum 1 tygodnia, najpóźniej do dnia **30.09.2022 r.**

Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru robót bez uwag, potwierdzającego odebranie przez zamawiającego całości przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń.

**§ 4**

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, wówczas Zamawiający przystąpi do sprawdzenia ich jakości i zgodności z dokumentacją w terminie trzech dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu robót i gotowości do odbioru tych robót wpisem do Dziennika Budowy oraz e-mailem na adres Zamawiającego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, a także zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru w Dzienniku Budowy zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powykonawczej. W celu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania i próby końcowe. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację formalno-prawną. Jeżeli inspektorzy nadzoru lub Zamawiający stwierdzą, że roboty nie zostały w całości zakończone lub są zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zakończenie czynności odbiorowych, nastąpi po wykonaniu całości Przedmiotu Zamówienia wynikającego z niniejszej umowy oraz usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru (z zastrzeżeniem ust. 5). Zakończenie odbioru końcowego zostanie potwierdzone poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez uwag i dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
5. nadające się do usunięcia, to Zamawiający przerwie czynności odbioru Przedmiotu Umowy wyznaczając termin na ich usunięcie; Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;
6. nie nadające się do usunięcia:
7. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 13 umowy;
9. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 umowy.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
11. Odbiór związany z upływem okresu gwarancji oraz rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego użytkujących obiekt oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten odbywa się w terminie określonym przez Zamawiającego; przewiduje się jego rozpoczęcie na dwa miesiące przed terminem końcowym okresu gwarancji oraz rękojmi.
12. Odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.

**§5**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby bezpośrednio realizujące zamówienie, wykonujące roboty wskazane w załączniku nr 7 do SWZ, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym zakresie czasowym, w jakim wykonują czynności u Zamawiającego, z wyłączeniem osób prowadzących działalność gospodarczą.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób oraz wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności (załącznik nr 7 do SWZ ) w trakcie realizacji zamówienia:
   1. **oświadczenie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;.
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia wskazanych przez niego osób na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wskazanych osób (pracowników) przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych , z zachowaniem wymogu jak w pkt. 2) .
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności (załącznik nr 7 do SWZ) Zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust.1 pkt 10. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności ( załącznik nr 7 do SWZ).
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności (załącznik nr 7 do SWZ) niezależnie od sankcji przewidzianych w pkt 3), Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w pkt. 4) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust.1, pkt 10 oraz może zawiesić albo przerwać wykonanie tej części robót z winy Wykonawcy do chwili jej naprawienia y. Obowiązek zapłaty kar umownych w każdym wypadku obciąża Wykonawcę, bez względu na ewentualne sankcje wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

* + - 1. Na wykonane roboty oraz użyte materiały i dostarczony osprzęt i urządzenia Wykonawca udziela ………. miesięcy gwarancji. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia.
      2. Dla urządzeń i instalacji, które w ramach realizacji przedmiotu zamówienia mają zostać poddane przez Wykonawcę remontom lub modernizacjom (np. istniejąca instalacja solarna, istniejący podgrzewacz ciepłej wody użytkowej, istniejąca stacja SUW) Wykonawca ma obowiązek zapewnić gwarancję poprawnego stanu i poprawnej pracy urządzeń i instalacji w okresie **12 miesięcy**.
      3. Po realizacji przez Wykonawcę wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia Zamawiający planuje zawarcie umowy serwisowej zapewniającej stały serwis węzła cieplnego i przynależnych urządzeń obejmujący serwis awaryjny oraz planowe przeglądy miesięczne, kwartalne i roczne z firmą VEOLIA. Powyższe nie może stanowić przeszkody dla zapewnienia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi oraz nie może powodować przeszkody w realizacji przez Wykonawcę napraw gwarancyjnych.

1. Strony przedłużają okres rękojmi. Okres ten będzie wynosił okres trwania gwarancji jakości plus 3 miesiące.
2. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.
3. Strony ustalają usunięcie wad/usterek w następujących terminach :

czas reakcji: 2 dni robocze – liczony od dnia powiadomienia przez Zamawiającego,

czas naprawy: wg terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w danym przypadku, ale nie krótszy niż 5 dni robocze.

1. Wykonawca zapewnia całodobową możliwość zgłaszania wad w okresie gwarancji i rękojmi na następujący adres e-mail …………………………….
2. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów, urządzeń i instalacji wykorzystanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie wady w wykonanych robotach oraz dostarczonych materiałach/urządzeniach, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, w terminach określonych w ust. 6 albo w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając Zamawiającego pisemnie o fakcie ich usunięcia. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
4. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z ich usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w § 13 umowy, z zastrzeżeniem, że ryzyko usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
6. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych parametrów.
7. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego.
8. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, objętych Przedmiotem Umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany elementu lub doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.
9. W przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy zobowiązany on będzie do przelewu na rzecz Zamawiającego wszelkich praw wynikających z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wobec podwykonawców lub wystawienia upoważnienia dla Zamawiającego do dochodzenia uprawnień z gwarancji i rękojmi wobec podwykonawców.
10. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

Obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ

**§ 8**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy art. 456 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1, pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:
   1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a spowodowany w szczególności okolicznościami takimi jak:
3. klęski żywiołowe,
4. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
5. odkrycia w trakcie robót obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia.
6. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
7. nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty,
8. wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
9. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
10. zmiany terminu początkowego rozpoczęcia świadczenia (np. w przypadku przedłużenia procedur przetargowych) z zachowaniem jej terminu końcowego.
11. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
12. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
13. Zmianę postanowień umowy w przypadku wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
14. Konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i SWZ, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy,
15. Konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:

a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,

b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

aa) materiały, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane   
w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia   
z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,

1. w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa,
2. w czasie realizacji robót zmienią się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
3. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych albo innych robót.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 7 powyżej.
5. Zmiany wskazywane w ust. 2 pkt. 6) - 7) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu zgodnie z jego wymaganiami.
6. Zmiany osobowe:
   1. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ.
   2. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie.
   3. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

11) Zmniejszenie o nie więcej niż 20 % zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.

3. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:

* 1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako przyczynę wprowadzenia zmian.
  2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  3. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
  4. opis propozycji zmiany,
  5. uzasadnienie zmiany,
  6. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub pozostawianiem w zwłoce dotyczącej dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

6. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia nastąpi jeżeli:

1. zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 3 umowy,
2. zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn finansowych, technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych, decyzji organów państwa lub samorządu,
3. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót,

- w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem: parametrów cenotwórczych określonych w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę ofercie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

**§ 9**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany w całości przedmiot zamówienia obejmujący wszystkie roboty określone w SWZ i ofercie, wynagrodzenie w kwocie netto …………….. zł (słownie: ………………………), plus należny podatek VAT, tj. brutto: ………………. zł (słownie: ……………………………….).
2. Za należycie wykonane roboty Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego robót. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony uzgadniają, że woda, energia elektryczna, urządzenia sanitarne, jak również oświetlenie placu budowy, głównych dróg komunikacyjnych, itp. zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Udział Wykonawcy w kosztach powyższych mediów, usług i wyposażenia wynosi 0,5% wynagrodzenia netto określonego § 9 ust. 1 plus podatek VAT. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie powyższych kosztów z Wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego i skompensowania jej z fakturą Wykonawcy.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.. Do wystawienia faktury uprawnia skan podpisanego przez obie strony protokołu.
7. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, oraz kopiami potwierdzeń przelewów, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców według projektu oświadczenia określonego w załączniku do umowy oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione).
9. W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
10. Przed zapłatą faktury Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych robót / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz, że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
11. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa wyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
12. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.
13. Strony umowy oświadczają, że są podatnikami VAT

NIP Zamawiającego: 7770005497

NIP Wykonawcy: ……………………………..

1. Strony zgodnie postanawiają, że przesyłanie faktur będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie pliku PDF. (Ilekroć mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą).
2. Każda faktura powinna być zamieszczona w osobnym pliku. Ewentualne załączniki do faktury powinny być zamieszczone w pliku odpowiedniej faktury.
3. Strony postanawiają, iż dochowają wszelkiej staranności oraz podejmą wszelkie niezbędne działania, aby przesyłane faktury cechowała autentyczność pochodzenia i integralność treści, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. Strony uzgadniają, że przesyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej:

- z następującego adresu mailowego Wykonawcy : ……………………………...

- na następujący adres mailowy Zamawiającego: [efaktury@ue.poznan.pl](mailto:efaktury@ue.poznan.pl)

1. Tylko faktury przesłane przy użyciu adresów, o których mowa powyżej, będą uważane za prawidłowo doręczone.
2. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany adresów poczty elektronicznej, wskazanych w ust. 17 przesłana zostanie notyfikacja elektroniczna, za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany powyżej, informująca o zaistniałym zdarzeniu. Otrzymanie takiej notyfikacji nie powoduje konieczności wyrażenia ponownej zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wprowadzał do obrotu w relacjach z Zamawiającym faktur w formie papierowej.
4. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od daty dostarczonej poprawionej faktury Zamawiającemu.
5. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego na podstawie noty obciążeniowej), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

**§ 10**

1. Wykonawca zapewni ciągłą komunikację z Zamawiającym na każdym etapie prac.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującą profesjonalną i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która jest pracownikiem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu trzech dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy, w tym podpisanie protokołów odbioru:

- po stronie Zamawiającego: Marek Maciejewski, email: [marek.maciejewski@ue.poznan.pl](mailto:marek.maciejewski@ue.poznan.pl),

tel. 61-856-93-45

- po stronie Wykonawcy: ………………..

**§ 11**

* 1. Stosownie do art. 462 ustawy P.z.p. oraz art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia/ zakres robót:

……………………………………………………………………………………………..

Pozostałe roboty Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami)

* 1. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania poniższych postanowień.
  2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty musi zostać poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę musi zostać poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:

1. określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty,
2. zawierać zakres zlecanej części zamówienia (dostaw, usług lub robót), który jest zgodny z zakresem opisującym przedmiot zamówienia i precyzyjnie określony, powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
3. określać termin realizacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który nie może przekroczyć terminu realizacji określonego dla Wykonawcy - w tym terminów wynikających z SWZ,
4. określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa oraz harmonogram rozliczeń z tytułu tej umowy,
5. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty
6. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót lub wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres usług/dostaw świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przy udziale świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę usług/dostaw w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
7. nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
8. musi zawierać wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odpowiednio do wymagań stawianych wykonawcy w postępowaniu przetargowym przez Zamawiającego,
9. zakres prac lub robót zleconych podwykonawcy musi być zgodny z zakresem prac/robót będących przedmiotem zamówienia,
10. musi zawierać stosowne zapisy dotyczące mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) w zakresie wysokości podatku oraz wskazania podmiotu będącego podatnikiem – o ile przepisy te znajdują zastosowanie do danej umowy o podwykonawstwo,
11. sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, musi być spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
12. musi zawierać postanowienie dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
13. musi zawierać postanowienia dotyczące oznaczenia oraz zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
14. nie może zawierać postanowień sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
    1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w niniejszym punkcie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    3. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SIWZ. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie określonym w niniejszym punkcie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
    5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
    6. W przypadku opisanym w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) lub jeżeli treść umowy nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 13 ust. 9 niniejszej umowy.
    7. Powyższe zapisy mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i umów   
       o podwykonawstwo.
    8. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
    9. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy   
       z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
    10. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
    11. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
    12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
    13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w Umowie.
    14. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:

1) zakresu prac powierzonych,

2) zakresu prac wykonanych,

3) faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.

* 1. Suma wynagrodzeń brutto wynikających z zawartych umów, wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy
  2. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
  3. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
  5. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

**§ 12**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot zamówienia, wynikającą z niewykonania albo nienależytego wykonania umowy i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia na własny koszt.

**§ 13**

* 1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu umowy (zarówno robót budowlanych, jak i instruktażu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego określonego w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za niewykonanie lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek,
4. w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, pomniejszonej o wartość faktycznie wykonanych prac. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty będzie obliczona od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu,
5. w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, pomniejszonej o wartość faktycznie wykonanych prac. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty będzie obliczona od dnia złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu,
6. w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, pomniejszonej o wartość faktycznie wykonanych prac. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty będzie obliczona od dnia złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu.
7. w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł netto, za każdy taki przypadek,
8. w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł netto, za każdy taki przypadek,
9. w przypadku przekroczenia terminu zapłaty o którym mowa w § 11 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł netto, za każdy taki przypadek,
10. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł netto, za każdy taki przypadek,
11. za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w §5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł netto, za każdy taki przypadek,
12. w przypadku gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, którego dotyczył przypadek zlecenia,
13. za wywołanie prawdziwego bądź fałszywego alarmu pożarowego w budynku C w trakcie prowadzenia prac i/lub w następstwie prowadzenia prac, po ich zakończeniu, spowodowanego działaniami Wykonawcy lub zaniechaniami – w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
    1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 50% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1. Jeżeli łączna kwota kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w zadaniu poprzedzającym, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
    2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
    3. Zapłata przez Wykonawcę kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1) jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-13).
    4. W przypadku uchybień w realizacji robót Zamawiający, oprócz naliczenia kar umownych ma prawo zlecić doraźnie osobie lub osobom trzecim wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a ich kosztami i ryzykiem ich działania obciążyć Wykonawcę.

**§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostało wniesione w formie ……………………………………… **,** na kwotę: ………………………zł.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
3. w 70 % w terminie 30 dni od dnia, w którym będzie podpisany protokół odbioru;
4. 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi.
5. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy np. dokończenia realizacji przedmiotu Umowy, ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz kosztów zastępczego wykonywania napraw gwarancyjnych, roszczeń o zwrot części wynagrodzenia w przypadku jego obniżenia po wykryciu wady lub usterki nie dającej się usunąć, niewpłacenia zabezpieczenia przez Wykonawcę w przypadku zmiany zabezpieczenia na formę w pieniądzu.
6. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do Umowy, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji do okresu rękojmi.

**§ 16**

* + - 1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do ostatecznego odbioru końcowego robót) Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, spełniające wymagania określone poniżej.
      2. W związku z postanowieniem ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym, a następnie zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz opłacać terminowo należne składki ubezpieczeniowe, w zakresie:

1) od wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

2) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 mln zł (słownie: jeden milion złotych), na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

3. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia (wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia - OWU) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo wstrzymać przekazanie terenu budowy, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów, z zastrzeżeniem, że powyższe nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 wraz z OWU.  
   W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 i 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach, o których mowa w § 13, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, albo ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

**§ 15**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom.

**§ 16**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym (tj. bez zachowania jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca trzy albo więcej razy nie realizuje przedmiotu zamówienia, albo wykonuje go nienależycie.
2. Wypowiedzenie umowy jest skuteczne, jeżeli zostało złożone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.

**§ 17**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu cywilnego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo polskiego sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ (w tym cała dokumentacja techniczna), a także:

Załącznik nr 1 – kopia oferty Wykonawcy – wyciąg

Załącznik nr 2 – projekt oświadczenia podwykonawcy

**§ 18**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik do umowy**

**Projekt oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

Projekt nr 1

.....................................

pieczęć Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy

**Postępowanie przetargowe nr ZP/011/22**

**Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dla płatności częściowych**

Niniejszym oświadczam, że na dzień …..……………………… firma……………………………………….……

wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr …………………………………………, w tym płatności wynikających z faktury nr…………………..…………

Oświadczam, że między naszą firmą a firmą ………………………………………………………… nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych / zrealizowanie dostaw/usług\*.

\*niepotrzebne skreślić

..........................., dnia .................... r.

……………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych

do składania oświadczeń w imieniu

Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

**Projekt nr 2**

**.....................................**

**pieczęć Podwykonawcy**

**lub dalszego Podwykonawcy**

**Postępowanie przetargowe nr ZP/011/22**

**Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dla rozliczenia końcowego**

Niniejszym oświadczam, że na dzień …..……………………… firma……………………………………….……

uregulowała wszystkie zobowiązania na rzecz naszej firmy wynikające z tytułu wiążącej nas umowy nr ………………………………………… dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym nie będziemy wnosić wobec Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu żadnych roszczeń z tytułu ww. umowy zawartej pomiędzy nami a firmą ………………………………………………………………, w szczególności roszczeń wynikających z art. 6471 kodeksu cywilnego.

..........................., dnia .................... r.

……………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych

do składania oświadczeń w imieniu

Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy