

**WZÓR**  
**Umowa nr SA.271.....2024**

Zawarta w dniu .....w Turawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Turawa („Zamawiający”)**

z siedzibą w Turawie ul. Opolska 35, 46-045 Turawa woj. opolskie  
NIP 754-000-54-24, REGON 530558252, BDO: 000048870  
reprezentowanym przez: Grzegorz Bieleckiego – Nadleśniczego

a

.....z siedzibą.....,  
ul.....,  
....., REGON:....., NIP: .....zwaną w dalszej części  
umowy  
**„Wykonawcą”**, którą reprezentuje:

*Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.*

Znak sprawy: S.270.2.4.2024

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy są **roboty remontowe realizowane w celu usunięcia skutków awarii instalacji C.O. w budynku mieszkalnym leśniczówki w Leśnictwie kałuż Turawski** – zgodnie z:

- 1) **Załącznikiem nr 1** Oferta cenowa Wykonawcy.
- 2) **Załącznikiem nr 2** Kosztorys ofertowy.
- 3) **Załącznikiem nr 3** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**§ 2**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: .....zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .....zł, co daje .....zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu oraz materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy
3. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego robót właściwego dla każdej z części.
4. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze **jest/nie jest rachunkiem ROR.**
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

6. Zamawiający wskazuje, iż płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), o ile zastosowanie tego mechanizmu będzie dopuszczalne zgodnie z tą ustawą.

### § 3

#### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 31 października 2024 r.** od daty podpisania umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich objętych umową robót oraz dokonanie przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego odbioru końcowego robót, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru końcowego.
3. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez obie Strony.

### § 4

#### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Strony postanawiają, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych określonych w §1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi dokumentami normatywnymi i przepisami prawa oraz bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
3. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Użyte przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe, trwałe i funkcjonalne.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy, uzyskał na ten temat wszelkie niezbędne mu informacje, uznał je za wystarczające do prawidłowej oceny, wyceny oraz realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ani roszczeń do Zamawiającego.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz kontroli w sprawach dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu robót w obiekcie w terminie gwarantującym terminową realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest z co najmniej, 2 dniowym wyprzedzeniem powiadomić pisemnie (mailowo) Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do robót w obiekcie,
  - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 3) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 5) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., włączając przepisy ustalone wewnętrznymi uregulowaniami Zamawiającego i zaleceń podyktowanych koniecznością zapewnienia normalnego funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) wykonanie na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku, jego otoczenia, instalacji itp.,
  - 7) kompletowanie w trakcie realizacji robót wymaganych dokumentów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady są istotne, a:
    - a) nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku, gdy usunięcie wad spowoduje przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pozostaje w zwłoce, co skutkować będzie naliczaniem kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1 lit. a,
    - b) nie nadają się do usunięcia, a:
      - pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości przedmiotu umowy,
      - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub nakazać powtórne, prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
  - 2) jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru końcowego, przy czym:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 7 ust. 1 lit. b.
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
9. Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

## § 5

### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJACEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- 2) dokonanie odbioru końcowego robót,
- 3) zapłata umówionego wynagrodzenia za poprawnie wykonane zamówienie.

## § 6

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach lub żądać prawidłowego wykonania wadliwej części przedmiotu umowy.
4. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie co najmniej 5 dni kalendarzowych przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy w procedurze oględzin wad nie ma wpływu na ważność protokołu oględzin.
5. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
8. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i inne dokumenty odniesienia oraz gwarancje producentów.
9. Termin gwarancji ustala się na **24 miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego, chyba że udzielona przez producentów materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres, to wówczas przyjmuje się ten dłuższy okres.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawniające się wady z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.
11. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne.
12. Przepisy ust. 3, 4, 5 stosuje się do gwarancji.

## § 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku jednostronnego rozwiązania umowy lub jej części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt. 1 nie przekroczy 50 % netto kwoty wskazanej w § 2 ust. 1.

## § 8 WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres kolejnych 5 dni,
- 2) Wykonawca nie przestrzega porządku w trakcie prowadzenia robót – po trzykrotnym stwierdzeniu nieporządku potwierdzone protokołem,
- 3) w przypadku, gdy powołana przez Zamawiającego komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, po dokonaniu oględzin jakości i stopnia

zaawansowania robót objętych niniejszą umową oraz analizie dotychczasowego ich przebiegu uzna, że Wykonawca z własnej winy nie jest w stanie tych robót poprawnie wykonać lub prawidłowo ukończyć,

- 4) stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 9

### OSOBY DO KONTAKTU

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona zostaje Pani Aneta Olszowska tel. 530 152 103.; email: aneta.olszowska@katowice.lasy.gov.pl
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Wykonawcy jest ..... , tel.....; e-mail: .....
3. Zmiana ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy.

## § 10

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**