

**Załącznik nr 4  
do Specyfikacji  
Warunków Zamówienia**

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... r. między:

**Gdańskim Teatrem Szekspirowskim,**

z siedzibą przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 1, 80-818 Gdańsk,  
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, pod numerem RIK 10/2008  
reprezentowanym przez

.....

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,  
zarejestrowaną w ..... pod numerem .....  
posiadającą NIP:....., Regon:.....,o kapitale zakładowym  
.....

reprezentowaną przez

.....  
.....

zwana w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września  
2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.),  
strony zawierają umowę o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej, obejmująca sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia w ww. postępowaniu i w złożonej ofercie.
2. Dostawa energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji odbywać się będą na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1385 z późn. zm.), zgodnie z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, przepisami Kodeksu cywilnego, zasadami określonymi w koncesji wymienionej w ust. 4, postanowieniami niniejszej Umowy oraz zgodnie z Taryfą cen za usługi Operatora Systemu Dystrybucji (zwanego dalej „OSD”).
3. Dostawa odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) na obszarze, którego znajduje się siedziba Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego, w Gdańsku, ul. Bogusławskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z OSD na czas trwania niniejszej Umowy, w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Koszty usług dystrybucji ponosi Wykonawca w ramach ceny płaconej przez Zamawiającego za usługę kompleksową.

## **§ 2**

### **Obliczenie zużycia**

1. Ilość pobranej przez Zamawiającego energii zostanie ustalona w oparciu o:
  - 1) bezpośrednio (fizyczne lub zdalne) odczyty wskaźnika układów pomiarowo - rozliczeniowych dokonywanych przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, lub
  - 2) bezpośrednio (fizyczne) odczyty wskaźnika układów pomiarowo - rozliczeniowych dokonywanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przekazane drogą elektroniczną Wykonawcy.
2. W przypadku awarii układu pomiarowo - rozliczeniowego, której skutkiem będzie brak możliwości przekazywania wskazań liczników zdalnie do OSD, Wykonawca dokona odczytu wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego i na jego podstawie wystawi fakturę rozliczeniową.
3. W przypadku awarii układu pomiarowo-rozliczeniowego, której skutkiem będzie brak możliwości ustalenia rzeczywistego zużycia energii w danym okresie rozliczeniowym,

Wykonawca wystawi fakturę rozliczeniową na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych zgromadzonych w systemach pomiarowych Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Czas trwania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia ..... do dnia.....
2. Dostawa energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, rozpoczyna się po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa do przeprowadzenia ww. czynności.

### **§ 4**

#### **Zasady rozliczenia i płatności**

1. Przewidywana ilość poboru energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego w okresie trwania Umowy wynosi: 410 MWh. Zamawiający zastrzega, że jest to wartość szacunkowa, a rozliczenie nastąpi w oparciu o rzeczywiste zużycie energii w punktach poboru mocy.
2. Przewidywana wartość Umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy wyniesie:  
brutto: : ..... zł.  
netto: ..... zł.  
podatek VAT .....%: ..... zł.
3. Rozliczenia między Wykonawcą i Zamawiającym będą odbywać się wg cen podanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym złożonej oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Za podstawę rozliczeń między Wykonawcą a Zamawiającym przyjęte będzie rzeczywiste zużycie energii w punktach poboru mocy.
4. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną będzie zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD dla danej taryfy.
5. Wykonawca wystawia fakturę na koniec okresu rozliczeniowego i zobowiązuje się dostarczać ją Zamawiającemu do ostatniego dnia kolejnego okresu rozliczeniowego dla danej taryfy.
6. Zamawiający dokona płatności w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1570 z późn. zm.).
8. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się

wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## **§ 5**

### **Warunki dostawy**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) dostarczyć energię elektryczną do punktów poboru mocy:
    - a) zasilanie podstawowe - Numer PPE – 59 0243 8310 0798 1141
    - b) zasilanie rezerwowe - Numer PPE – 59 0243 8310 0923 8717
  - 2) dostarczyć energię elektryczną bez przerw przez okres trwania Umowy, na warunkach określonych w Umowie, zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi określonymi w aktach wykonawczych do ustawy – Prawo energetyczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług dystrybucji przez OSD na rzecz Zamawiającego. Usługi dystrybucji świadczone przez OSD obejmują:
  - 1) dostarczenie energii elektrycznej do każdego punktu poboru mocy,
  - 2) dotrzymanie standardów jakościowych i niezawodnościowych dostarczonej energii elektrycznej określonych w Umowie oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD,
  - 3) udostępnienie Zamawiającemu danych pomiarowo - rozliczeniowych,
  - 4) obsługę i utrzymanie z należytą starannością urządzeń sieci dystrybucyjnej, w tym urządzeń przyłączy w części stanowiącej sieć OSD,
  - 5) dokonywanie wszelkich uzgodnień dotyczących świadczenia usług dystrybucji.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej na skutek:
  - 1) działania siły wyższej albo z wyłącznej winy Zamawiającego,
  - 2) niezawinionej awarii w sieci elektroenergetycznej na czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostawie energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia.
4. Zamawiający jest przyłączony do sieci Dystrybutora ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

## **§ 6**

### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty lub upustu według stawek określonych w § 42 Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie

sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2022 r., poz. 2505, z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić następując standardy jakości obsługi w zakresie świadczenia usług dystrybucji:
  - 1) przyjmowanie od Zamawiającego, przez całą dobę, zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci,
  - 2) bezzwłoczne przystąpienie do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowane nieprawidłową pracą sieci,
  - 3) powiadomienie Zamawiającego o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej.
4. Strony ustalają, że czas trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej do siedziby Zamawiającego nie może przekroczyć w przypadku:
  - 1) jednorazowej przerwy planowanej krótkiej – 8 godzin,
  - 2) jednorazowej przerwy planowanej długiej – 16 godzin,
  - 3) suma czasów trwania w ciągu roku przerw planowanych jednorazowych krótkich i długich - 24-godziny,
  - 4) suma czasów trwania w ciągu roku przerw nieplanowanych – 32 godziny.
5. Powiadomienie Zamawiającego o terminie i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej nastąpi nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed dniem rozpoczęcia przerwy.
6. W przypadku przekroczenia czasu trwania przerw, o których mowa w ust. 4 i 5 na wniosek Zamawiającego, przysługuje mu prawo do bonifikaty w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia okoliczności aktem prawnym.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że procedury zmiany grupy taryfowej nie przekroczą 1 miesiąca liczonej od momentu otrzymania kompletu dokumentów od Zamawiającego. Termin ten jest uwarunkowany od dostosowania do tej zmiany układu pomiarowego przez OSD.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % przewidywanej wartości Umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku częściowego odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od

realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części Umowy, określonej na podstawie danych zawartych w załączniku do niniejszej Umowy, w tym cen jednostkowych i szacowanej ilości poboru energii elektrycznej.

3. W przypadku odcięcia Zamawiającego od dostawy energii elektrycznej punktu bądź punktów poboru wynikającego z braku doręczenia faktur, wezwania do zapłaty, upomnień z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdą godzinę braku dostawy energii elektrycznej bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców i parametrów jakościowych energii elektrycznej zgodnie z taryfą OSD.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w procedurze zmiany grupy taryfowej przekraczającej termin, o którym mowa w § 6 ust.7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 zł, za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie Umowy nie może być wyższa niż 30% przewidywanej wartości umowy określonej w § 4 ust. 2 Umowy.
6. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach określonych w art. 484 Kodeksu Cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego zastrzeżonych wartość kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie Umowy/Odstąpienie od Umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga Strona pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za jednostronnym wypowiedzeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności gdy:
  - 1) otwarto likwidację Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie uwzględni bonifikaty należnej Zamawiającemu,
  - 3) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
  - 4) Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości

o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

## **§ 9**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
  - 1) w przypadku wprowadzenia do stosowania nowych „Taryf Operatora Systemu Dystrybucyjnego” zatwierdzonych Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Zamawiający dopuszcza zmianę cen jednostkowych netto w okresie obowiązywania Umowy,
  - 2) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, lub podatku akcyzowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, lub akcyzy,
  - 3) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub innych unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, w tym zmian w zakresie cen objętych umową, które będą miały wpływ na realizację Umowy,
  - 4) zmian grupy taryfowej na wniosek Zamawiającego,
  - 5) zmiany mocy umownej na wniosek Zamawiającego,
  - 7) zmiany terminu wykonania Umowy w przypadkach:
    - w przypadku pobrania energii elektrycznej w ilości niższej, niż przewidziana w § 4 ust. 1 Umowy,
    - w przypadku konieczności zapewnienia dostawy energii elektrycznej (świadczenie sprzedaży energii elektrycznej i oraz świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej) w związku z nie zawarciem umowy dot. zapewnienia dostaw energii elektrycznej jednak nie dłużej, niż o okres 1 miesiąca;
  - 8) zmiany terminu wykonania Umowy lub cen jednostkowych, a w konsekwencji wartości Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej, czyli zdarzenia niemożliwego do uniknięcia przez żadną ze Stron.
2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do Umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wprowadzenia nowych „Taryf Operatora Systemu Dystrybucji” zatwierdzonego Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, lub ustawowej zmiany podatku VAT lub podatku

akcyzowego nie wymaga formy pisemnej. O zmianie tej Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w terminie do 7 dni od jej wprowadzenia. Wszystkie pozostałe zmiany wymagają zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowych w zakresie określonym w art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku, gdy uśredniony poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych w informacji sygnałnej GUS w okresie od złożenia oferty lub, w przypadku kolejnej waloryzacji – od chwili doręczenia drugiej stronie poprzedniego wniosku o dokonanie waloryzacji, do dnia doręczenia drugiej stronie odpowiednio pierwszego lub kolejnego wniosku o dokonanie waloryzacji (wskaźnik waloryzacji), wyniesie co najmniej +/- 10 %;
  - 2) zmiana cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym nastąpi o wartość wskaźnika waloryzacji skorygowanego o współczynnik korygujący w wysokości 50 %;
  - 3) ustalenie poziomu zmiany, o której mowa w pkt 1, może nastąpić najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy, a następnie po każdych kolejnych 6 miesiącach;
  - 4) zmiana przewidywanej wartości umownej w skutek zmiany cen jednostkowych podanych w formularzu nie może przekroczyć +/- 5 % łącznej wartości dostawy i dystrybucji energii elektrycznej określonej w ofercie Wykonawcy.
5. W przypadku dokonania zmiany, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiedniej zmiany umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Strona wnioskująca o zmianę Umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę wraz uzasadnieniem i udokumentowaniem okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany Umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy będzie ....., tel. ...., e-mail: .....
2. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do stałego kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Wykonawca powiadomi pisemnie o tym fakcie w terminie 7 dni od daty zmiany, jednocześnie wyznaczając kolejną osobę/y do kontaktów, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
3. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy Strony będą dążyły do



jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązywać będą przepisy prawa, w tym w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo energetyczne oraz zapisy zatwierdzonej przez Prezesa URE taryfy Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**