

**UMOWA NR \_\_\_\_\_/ZPZ/19**

zawarta dnia \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 2019 r. w Olsztynie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie**

Al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn

NR KRS 0000003859

NIP 739-29-54-895

REGON 510022366

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

*Krystynę Futymę - Dyrektora*

a:

NR KRS

NIP

REGON

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843) pn.: „Przebudowa Pracowni Brachyterapii w formule zaprojektuj i wybuduj”, ZPZ-57/10/19.

**I. PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) (etap 1) wykonanie sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompleksowego projektu budowlano – wykonawczego, uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- 2) (etap 2) wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń Pracowni Brachyterapii zlokalizowanych w przyziemiu budynku „D” SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie, w szczególności:
  - a) robót ogólnobudowlanych,
  - b) robót sanitarnych w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i klimatyzacji oraz centralnego ogrzewania, w tym instalacji stosownych urządzeń,
  - c) instalacji gazów medycznych,
  - d) instalacji elektrycznych, niskoprądowych i teletechnicznych;

**§ 2 (etap 1)**

1. Zadaniem Wykonawcy w ramach I etapu przedmiotu umowy jest opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej celem prawidłowego wykonania robót budowlanych i oddania do użytkowania pomieszczeń Pracowni Brachyterapii.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca:
  - 1) zapozna się z zakresem programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz uwzględni w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w PFU,
  - 2) opracuje kompleksowy projekt budowlano - wykonawczy, zawierający między innymi projekty dla instalacji sanitarnej, grzewczej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
  - 3) sporządzi projekt aranżacji wnętrz z kolorystyką.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) ustawy z 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.2190 z późn. zm.),
  - 2) ustawy z 07 lipca 1994 roku - prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019, poz.1186 z późn. zm.),
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130, poz.1389),
  - 4) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz.1935),
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz.1126),
  - 6) rozporządzenia Rady Ministrów z 12 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz. U. 2006 nr 140, poz.994),
  - 7) rozporządzenia Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r., poz. 595).
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania,
  - 2) opracowania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 3) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia,
  - 4) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde żądania Zamawiającego,
  - 5) zapewnienia sprawdzenia wykonanej dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - 6) zapewnienia skoordynowania projektów branżowych, tak aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały rozwiązań zawartych w innej branży lub by poszczególne rozwiązania nie kolidowały ze sobą.
5. Przy projektowaniu i wykonaniu ww. instalacji technicznych, Wykonawca musi wziąć pod uwagę wszystkie prace poza zakresem programu funkcjonalno – użytkowego (PFU), niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

6. Przekazywana dokumentacja musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego została opracowana.
7. Wraz z projektem budowlanym i projektami technicznymi Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenia projektanta i osób sprawdzających, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy z 07 lipca 1994 roku - prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019, poz.1186 z późn. zm.)
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu do oceny:
  - 1) proponowanych rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym – przed zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 2) rysunków wykonawczych (projektów wykonawczych) i specyfikacji technicznych – przed ich skierowaniem na budowę.
9. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Zamawiający wystawi w tym celu stosowne pełnomocnictwo.
10. Zamawiający ma prawo do sprawdzania kompletności oraz terminowości wykonywanej dokumentacji.
11. W przypadku wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 pkt. 1. Poprawiona dokumentacja zostanie przedłożona w formie papierowej, a także na nośnikach elektronicznych, w formach wskazanych w ust.12.
12. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt budowlany – wykonawczy w formie papierowej – 4 egzemplarze oraz w postaci elektronicznej CD lub DVD – 1 egzemplarz w/w dokumentacji (dodatkowo Zamawiający wymaga projektów w wersji edytowalnej .cad, .dwg, .pdf).
13. Wykonawca prześle Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów, która będzie zgodna z formą papierową czyli zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze w trakcie ustaleń i uzgodnień.

### **§ 3 (etap 2)**

1. Roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy obejmują przebudowę pomieszczeń przyziemia budynku „D” zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę na rzecz realizacji zamówienia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań, a także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. W przypadku rozbieżności Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru materiałów budowlanych.
3. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nie naruszający warunków gwarancji producenta na wbudowywane materiały i montowane urządzenia. Z chwilą odbioru ostatecznego, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 11, na Zamawiającego przechodzą wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producenta. W przypadku przedstawienia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wpływu wykonywanych prac na gwarancję producenta, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta.
4. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i

technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, wytycznymi i zalecanymi uzgodnieniami do wykonania w czasie budowy, dokumentacją projektową i z uwzględnieniem właściwej organizacji robót na terenie pozostałych obiektów szpitalnych.

5. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty uprawomocnienia się zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania kontroli w trakcie prowadzenia robót.
7. Wykonawca od chwili przejęcia placu budowy aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe podczas prowadzenia robót na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.

## **II. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, iż każde urządzenie, którego dostawa lub instalacja lub uruchomienie jest przedmiotem niniejszej Umowy, jest dopuszczone do obrotu gospodarczego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, spełnia wszelkie normy wynikające z przepisów prawa, jak też uzyskało wszelkie aprobaty, zgody itp. wynikające z przepisów prawa, odpowiada poziomowi technicznemu wymaganemu przez Zamawiającego w postępowaniu w wyniku którego Umowa zostaje zawarta, jest całkowicie fabrycznie nowe, kompletne i sprawne.
2. Wykonawca oświadcza, że każde urządzenie, którego dostawa lub instalacja i uruchomienie jest przedmiotem niniejszej Umowy, nie wykazuje jakichkolwiek wad, w tym zarówno wad fizycznych jak i wad prawnych, które ograniczałyby jego prawidłowe funkcjonowanie lub korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż żadne urządzenie, którego dostawa, instalacja i uruchomienie jest przedmiotem niniejszej Umowy, ani żadna jego część, nie jest obciążona prawem rzeczowym, ani nie stanowi przedmiotu praw obligacyjnych ustanowionych na rzecz osób trzecich, nie jest też przedmiotem zabezpieczenia, ani nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe, ani przed jakimkolwiek innym organem lub sądem, którego przedmiotem byłoby: urządzenie lub jego część, w tym dokumentacja dotycząca urządzeń, o których mowa w Umowie, lub odpowiednio prawa do urządzeń lub ich części lub dokumentacji dotyczącej urządzeń, o których mowa w Umowie. Wykonawca oświadcza także, że nie występują jakiegokolwiek inne okoliczności mogące ograniczyć prawa Zamawiającego wynikające z Umowy lub korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jej przedmiotem i celem.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie stworzona pod względem merytorycznym, formalnym z najwyższą starannością i na poziomie wymaganym przy tego rodzaju projektach.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie mieć charakter oryginalny oraz zapewnia, że zostanie ona stworzona z poszanowaniem praw autorskich innych twórców oraz z poszanowaniem dóbr osobistych jakiegokolwiek osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie będą w dacie ich przyjęcia przez Zamawiającego ograniczone jakimkolwiek prawami osób trzecich, korzystanie z dokumentacji projektowej i rozporządzanie nią przez Zamawiającego zgodnie z treścią niniejszej umowy nie będzie naruszać dóbr osobistych ani praw osób trzecich, a w przypadku pojawienia się uzasadnionych roszczeń z tego

- tytułu Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty:
    - 1) zapoznał się dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego na dzień składania oferty, w tym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
    - 2) miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz zapoznania się z istniejącym stanem faktycznym,
    - 3) zapoznał się z dokumentacją projektową, powstałą w ramach I etapu niniejszej umowy,
    - 4) zapoznał się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne lub które przy dołożeniu należytej staranności można było rozpoznać.
  9. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z materiałów, które odpowiadają specyfice zamówienia i dokumentacji technicznej, normom jakościowym i technicznym oraz spełniają wymagania atestów i przepisów, dopuszczających ich stosowanie w obiektach służby zdrowia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży inspektorom nadzoru kartę techniczną materiału bądź urządzenia oraz wszelkie certyfikaty i deklaracje, potwierdzające zgodność z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.
  10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności sporządzeniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych, a także, iż dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
  11. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot Umowy, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wszelkimi mającymi zastosowanie normami jakościowymi i technicznymi.

### **III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompleksowego projektu budowlano - wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 2) protokolarne przejęcie placu budowy;
  - 3) wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń budynku „D” zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową,
    - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
    - c) przepisami prawa,
    - d) zasadami sztuki budowlanej,
    - e) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
    - f) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,

- g) umową,
  - h) specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
- 4) bieżące zabezpieczanie wykonywanych prac stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności robót budowlanych w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
  - 5) prowadzenie robót budowlanych jedynie przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i ppoż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt;
  - 6) ustanowienie przed przekazaniem placu budowy kierownika budowy oraz kierowników robót w branży elektrycznej i sanitarnej wraz z przekazaniem dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia ww. funkcji oraz ważnych zaświadczeń do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 7) przedłożenie Zamawiającemu, przed przekazaniem placu budowy, oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków kierowania budową i sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 8) uczestnictwo kierownika budowy, kierowników robót lub innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w naradach koordynacyjnych zwoływanych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie z udziałem Zamawiającego lub na każde wezwanie Zamawiającego jeżeli zaistnieje taka potrzeba;
  - 9) zapewnienie na budowie stałego nadzoru;
  - 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
  - 11) uczestniczenie w czynnościach odbiorów, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
  - 12) zgłaszanie na piśmie gotowości do odbiorów wykonanych robót: zanikających, ulegających zakryciu i odbiorów;
  - 13) usunięcie stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru częściowego, końcowego oraz w okresie rękojmi, gwarancji w terminach wyznaczonych w umowie lub protokołach przeglądów gwarancyjnych;
  - 14) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska;
  - 15) usuwanie odpadów, śmieci, gruzu oraz zbędnych materiałów poza teren budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu przekazanie odpadów właściwym podmiotom uprawnionym do ich gromadzenia i utylizacji;
  - 16) utrzymywanie na bieżąco czystości miejsca realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności robót budowlanych oraz dróg transportowych wewnętrznych i publicznych oraz chodników lub innych terenów przylegających do terenu realizacji przedmiotu Umowy, a wykorzystywanych celem realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi oraz innymi podmiotami;
  - 17) należyte oznakowanie terenu budowy i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczeń przez cały czas trwania realizacji Umowy, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom w czasie prowadzenia robót i w przerwach między robotami;

- 18) przedkładanie Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 17.
- 19) wykonanie dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót;
- 20) uporządkowanie placu budowy i jego otoczenia oraz każdego innego miejsca wykonywania przedmiotu Umowy i jego otoczenia, najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 21) przekazania Zamawiającemu, wraz z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim, innych dokumentów wymaganych prawem oraz dokumentów gwarancyjnych;
- 22) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej;
- 23) przygotowanie operatu kolaudacyjnego i zgłoszenie zakończenia robót;
- 24) posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **300 000,00 zł**. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia kończy się przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie na 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniego ubezpieczenia, dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na dalszy okres, do dnia zakończenia realizacji umowy.

## § 6

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych robót polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.).
2. Przedmiotowy obowiązek dotyczy osób, które będą wykonywały roboty budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej, tj.: roboty demontażowe i rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, posadzkarskie, malarskie.
3. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętym i zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę w także ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez obowiązujące przepisy prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. W ramach sprawowanych czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
6. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w wezwaniu terminie.

7. Dowody, o których mowa w ust. 6, to w szczególności:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

#### **IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **§ 7**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania miejsca prowadzenia robót budowlanych;
  - 2) bieżącego przekazywania wskazówek koniecznych do wykonania robót;
  - 3) uczestnictwa w odbiorach innych niż odbiór końcowy przedmiotu Umowy;
  - 4) uczestnictwa w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w umowie.
2. Zamawiający zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie budowy. Zamawiający nie ma obowiązku sprawowania jakiegokolwiek pieczy i nadzoru nad mieniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia urządzeń oraz materiałów do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego.



**V. PRZEDSTAWICIELE STRON****§ 8**

1. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest: ..... tel.: ..... e-mail: .....
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest:
  - 1) ..... tel. 89 539 80-81, adres e-mail: .....
  - 2) ..... tel. 89 539 xx-xx, adres e-mail: .....
  - 3) ..... tel. 89 539 xx-xx, adres e-mail: .....
3. Obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie:  
..... tel. ...., adres e-mail: .....
4. Obowiązki Kierownika Robót branży sanitarnej pełnić będzie:  
..... tel. ...., adres e-mail: .....
5. Obowiązki Kierownika Robót branży elektrycznej pełnić będzie:  
..... tel. ...., adres e-mail: .....
6. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej, elektrycznej sanitarnej pełnić będą osoby wybrane na podstawie odrębnych umów z Zamawiającą. Zamawiający przedstawi Wykonawcy dane tych osób, telefony, adresy e-mail.

**VI. TERMINY REALIZACJI UMOWY****§ 9**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy do dnia 28.02.2020 r.,
  - 2) termin zakończenia prac projektowych – do 40 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 3) przekazanie placu budowy – nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia rozpoczęcia robót.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności stanowiące przedmiot Umowy oraz uzyskać bezusterkowy odbiór końcowy przedmiotu Umowy.

**VII. ODBIORY****§ 10 (etap1)**

1. Strony ustalają, że dostarczenie i zaakceptowanie wykonania całości I etapu przedmiotu umowy zostanie potwierdzone końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Odbiór dokumentacji projektowej stanowiącej w wraz z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę o jej kompletności nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stronę merytoryczną i formalno-prawną dokumentów.

4. Przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ani jej nie ogranicza.

### § 11 (etap2)

1. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu - niezgodności, usterek lub wad, Zamawiający może:
  - 1) zażądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy **uzasadniony technologicznie** termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy i odstąpi od Umowy, w przypadku kiedy niezgodności, usterki lub wady są istotne, a jeżeli niezgodności lub wady nie są istotne, Zamawiający będzie żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
  - 2) gdy niezgodności, usterki lub wady nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub w przypadku urządzeń żądać ich wymiany na nowe jeżeli wady są istotne, a jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest odbiór całkowicie zrealizowanego przedmiotu Umowy, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy, rozpocznie się w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia **pisemnego** powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy przez wszystkich Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy, Kierowników robót wymienionych w § 8 Umowy. Konkretną datę dzienną rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wskaże Wykonawcy Zamawiający.
4. Jeżeli odbiór końcowy przedmiotu Umowy nie wykaże jakichkolwiek niezgodności usterek lub wad, a wszelkie wymogi wynikające z Umowy zostały spełnione, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
5. Jeżeli w trakcie procedury odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone jakakolwiek nieprawidłowości, usterki lub wady albo zostanie potwierdzone, iż stwierdzone pierwotnie niezgodności, usterki lub wady nie zostały w całości lub pełnym zakresie usunięte, Zamawiający może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy **uzasadniony technologicznie** termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy i odstąpi od Umowy, jeżeli niezgodności, usterki lub wady są istotne, a jeżeli niezgodności, usterki lub wady nie są istotne, Zamawiający będzie żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
  - 2) gdy niezgodności, usterki lub wady nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może odstąpić od Umowy – jeżeli wady są istotne, jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu Operat kolaudacyjny zawierający w szczególności:
  - 1) Wewnętrzny dziennik budowy;
  - 2) Dokumentację powykonawczą;

- 3) Oświadczenie kierownika budowy o zrealizowaniu przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami;
- 4) Oświadczenia kierowników robót o zrealizowaniu przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami;
- 5) Protokoły badań i pomiarów dla wszystkich branż;
- 6) Dokumenty potwierdzające, że zastosowane podczas budowy materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- 7) Odbiór Inspekcji Sanitarnej MSWiA.

## **VIII. WYNAGRODZENIE**

### **§ 12**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... (słownie złotych: .....), w tym:
  - 1) tytułem wykonania dokumentacji projektowej - ..... zł brutto (słownie złotych: .....)
  - 2) tytułem wykonanych robót budowlanych - ..... zł brutto (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje podatek Vat oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania wszystkich kosztów realizacji zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust.1.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana w dwóch etapach:
  - 1) po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej,
  - 2) po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie do 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru odpowiednio: odbioru dokumentacji projektowej albo końcowego przedmiotu Umowy, licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez osoby do tego upoważnione przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do załączenia do faktury zestawienia informującego o zakresie i wartości dostaw i robót budowlanych wykonanych przez poszczególnych podwykonawców.
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu następującym po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej albo protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, pisemne oświadczenie Podwykonawcy (w oryginale) o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy i kopię faktury wynagrodzenia Podwykonawcy. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury, a także wskazanie, iż Podwykonawca z uwagi na zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę, zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu tego wynagrodzenia wobec Zamawiającego.
8. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności

Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

9. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniem Podwykonawcy o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do dokonania płatności przez Zamawiającego.
10. Zamawiający posiada konto przeznaczone do elektronicznego fakturowania na PEF expert – Platforma Elektronicznego Fakturowania.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w tym również odszkodowawczych i odsetkowych na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **IX. GWARANCJA, REKOJMIA ORAZ ZASADY USUWANIA AWARII, USTEREK I WAD**

### **§ 13 (etap 1)**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji projektowej.
2. Nienależytym wykonaniem dokumentacji, o której mowa w ust. 1 jest między innymi:
  - 1) nie wykonanie pełnego zakresu dokumentacji określonej niniejszą umową i na zasadach w niej przewidzianych,
  - 2) wykonanie dokumentacji z opóźnieniem w stosunku do terminu umownego,
  - 3) brak wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii,
  - 4) ujawnienie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności przeprojektowania lub uzupełnienia opracowanej dokumentacji, powodującej wykonanie zwiększonego lub odmiennego zakresu dokumentacji.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej wygasa wraz z upływem rękojmi i gwarancji dla zadania inwestorskiego, wykonanego na podstawie tej dokumentacji.
4. W przypadku ujawnienia się wad dostarczonej dokumentacji, zgodnie z § 2 ust. 11 Wykonawca wykona uzupełnienie lub przeprojektowanie nienależycie opracowanej dokumentacji na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Uchybienie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w dokumentacji projektowej, spowoduje naliczenie kary umownej o której mowa w § 16 ust. 3.

### **§ 14 (etap 2)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji dla wykonanych robót budowlanych rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót na całość prac objętych umową.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie dokonywał bezpłatnych przeglądów serwisowych dostarczonych urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu gwarancji lub rękojmi dotyczących materiałów wykorzystanych przy realizacji Umowy.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi związane z wadami Przedmiotu Umowy, a także wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy. Długość okresu rękojmi za wady fizyczne ustala się na ..... **miesiący**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
8. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru oraz wszelkie inne wady Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wady wykryte przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, po podpisaniu protokołu odbioru, będą zgłaszane Wykonawcy pisemnie. Zamawiający wskaże Wykonawcy uzasadniony technologicznie termin usunięcia zgłoszonej wady.
10. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe z przyczyn, za które odpowiedzialny jest wyłącznie Zamawiający.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi lub gwarancji.
13. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

## X. Odstąpienie od umowy

### § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz w przypadkach jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) nie złożył polisy o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 24;
  - 3) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym

- celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 5) nie wykonał lub wykonał nienależycie przedmiot umowy w wyznaczonym terminie;
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty siłami podwykonawców, na których nie uzyskał akceptacji Zamawiającego lub dokonuje cesji umowy, jej części lub jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 7) doprowadzi do konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadkach określonych w ust. 3, Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie **do 1 miesiąca** od dnia, w którym powziął wiadomość, że nastąpiło zdarzenie dające podstawę do odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.
- W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi pełną, szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia;
  - 2) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do jej realizacji oraz przejęcia placu budowy.
7. Podstawą obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy będzie dokonana inwentaryzacja robót oraz obiektywne mierniki wartości materiałów i nakładów rzeczowych robót budowlanych stosowanych dla rynku lokalnego, publikowanych np. w KNR i aktualnych nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny materiałów, sprzętu na podstawie zeszytów SEKOCENBUD.

## XI. KARY UMOWNE

### § 16

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1.) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 9 ust. 1 pkt. 1 terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,2 % ceny ryczałtowej brutto umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż łączna wysokość kary z tego tytułu nie przekroczy 10 % ceny ryczałtowej brutto umowy, o której mowa w § 12 ust. 1

Umowy;

- 2.) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 9 ust. 1 pkt. 2 terminu wykonania dokumentacji budowlano - wykonawczej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % ceny brutto umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż łączna wysokość kary z tego tytułu nie przekroczy 10 % ceny ryczałtowej brutto umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1 Umowy;
  - 3.) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad w dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 13 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % ceny brutto umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż łączna wysokość kary z tego tytułu nie przekroczy 10 % ceny ryczałtowej brutto umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1 Umowy;
  - 4.) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad wykonanych robót budowlanych, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 pkt. 2 Umowy, z zastrzeżeniem, iż łączna wysokość kary z tego tytułu nie przekroczy 10 % ceny ryczałtowej brutto umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2 Umowy;
  - 5.) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy;
  - 6.) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną – odsetki, w wysokości określonej w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
  - 7.) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania w/w projektu umowy lub jej zmiany,
  - 8.) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia w/w kopii umowy lub jej zmiany;
  - 9.) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto, określonej w § 12 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 10.) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy dzień wykonywania prac przez podwykonawcę
  - 11.) za nieprzedłożenie polisy, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 24 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Postanowienia § 16 nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania, w przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody

powstałej na skutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania, w szczególności, jeżeli w skutek opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem dokumentacji projektowej, robót budowlanych lub przekazaniem dokumentów, w tym faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający utraci środki publiczne uzyskane od Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na sfinansowanie przedmiotu Umowy.

## **XII. PODWYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **§ 17**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy lub dotyczą dostawy materiałów. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej prace, o których mowa w § 6 ust. 2, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.



13. Umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
14. Umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienia zgodnie z którymi Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oświadczeń lub/i dokumentów, w szczególności o których mowa w § 6 ust. 7, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

### § 18

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku nie zaakceptowania projektu umowy lub nieprzedłożenia zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wyłączona jest solidarna

odpowiedzialność Zamawiającego z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz Zamawiający zwolniony jest z obowiązku bezpośredniej zapłaty wynikającego z ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych Umową. Wykonawca nie może się zwolnić z odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze.

### **XIII. PRAWA AUTORSKIE**

#### **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do projektu budowlano - wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanych dalej Utworami, które nosić będą cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) na warunkach i zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego w sposób nieograniczony całość autorskich praw majątkowych do Utworów na następujących polach eksploatacji:
  - 1.) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2.) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, wprowadzania do sieci multimedialnych i przesyłania ich za pomocą tych sieci;
  - 3.) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także każde publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4.) w zakresie wykorzystywania Utworów w procesie inwestycyjnym;
3. Z dniem przeniesienia Utworów na Zamawiającego, Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań Utworów w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań Utworów.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1.) przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do Utworów, nie będą one obciążone prawami osób trzecich, a nadto, że ewentualne osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego ani jego następców prawnych,
  - 2.) zrzeka się wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów, w przypadku gdy będą mu przysługiwać autorskie prawa osobiste do Utworu;

**XIV. ZMIANY UMOWY****§ 20**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
    - b) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
    - c) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ;
  - 2) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonane roboty, w tym przypadku Wykonawca przedstawia protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Projekt wymaga zatwierdzenia przez projektanta, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego oraz przez rzeczoznawców branżowych, jeżeli zmiana tego wymaga. Powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót i wynagrodzenia;
  - 3) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust. 1, w przypadku obniżenia wynagrodzenia na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 6,
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.
3. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącej propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 3 wymaga podpisania aneksu do umowy.
7. W przypadku żądania obniżenia przez Zamawiającego Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w następstwie okoliczności wskazanych w § 11 ust. 6, Strony zastosują obiektywne mierniki wartości materiałów i nakładów rzeczowych robót budowlanych stosowanych dla rynku lokalnego, publikowanych np. w KNR i aktualnych nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny materiałów, sprzętu na podstawie zeszytów SEKOCENBUD.
8. W zakresie dostaw urządzeń Strony obiektywnie ocenią i ustalą, w jakim stosunku wartościowym pozostają niezgodności, usterki lub wady do wartości danego urządzenia odniesieniu do wartości rynkowej takiego urządzenia w dacie żądania obniżenia Wynagrodzenia, a w konsekwencji o ile skutek niezgodności, usterki lub wady obniżeniu ulega Wynagrodzenie w stosunku do wysokości wynikającej z Umowy.
9. Po ustaleniu przez Strony wysokości obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy Strony

- podpiszą stosowny protokół, w którym wskazany zostanie zakres niezgodności, usterek lub wad, jak też zostanie wskazana kwota obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Poza opisanymi możliwymi zmianami umowy i warunkami ich zmian, Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy i kierowników robót branżowych, w przypadkach zaistnienia sytuacji losowych, trudnych do przewidzenia, tj.: w przypadku śmierci, długotrwałej choroby, dyscyplinarnego zwolnienia, po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia oraz dowodów o zaistnieniu wymienionej sytuacji. Ponadto w przypadku niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań określonych w SIWZ.

## **XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 21**

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 22**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, jeżeli Strony nie osiągną porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 23**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane mogą być aneksami obustronnie podpisanymi.
2. W każdym przypadku, w którym jest mowa o formie pisemnej w niniejszej umowie jest ona zastrzeżona pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wszelkich protokołów wskazanych w treści niniejszej umowy oraz innych oświadczeń.

### **§ 24**

Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Wykonawca nie będzie mógł również rozporządzać wierzytelnością w taki sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Wykonawca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zamawiającego bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 25**

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, numeru faks czy adresu e-mail.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej, pisma przesłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

**§ 26**

Zamawiający oświadcza, iż posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania oparty o normy ISO 9001:2015.

**§ 27**

Integralną część Umowy stanowi:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy, w tym Formularz Zestawienie wymaganych parametrów technicznych,

**§ 28**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

