



Z A M A W I A J Ą C Y:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
OPOLSKIE CENTRUM ONKOLOGII  
im. prof. Tadeusza Koszarowskiego  
w Opolu**

ul. Katowicka 66A  
45-061 Opole  
NIP 754-25-57-814  
REGON 531420768

tel. 077/441 63 01  
fax. 077/441 60 03  
[sekretariat@onkologia.opole.pl](mailto:sekretariat@onkologia.opole.pl)  
[www.onkologia.opole.pl](http://www.onkologia.opole.pl)

Opole, 16.09.2022r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Ustawy PZP pn. „Przebudowa pomieszczeń Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej w celu wykonania nowych gabinetów w poradni chirurgii onkologicznej z dobudową dźwigu szpitalnego oraz rozbudową pracowni mammografii w Zakładzie Diagnostyki Obrazowej w SP ZOZ Opolskie Centrum Onkologii w Opolu” nr postępowania:FAZ.2800.60.2022-TP.

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2021 poz. 1129.) zwanej w treści pisma PZP, podajemy do wiadomości wszystkich zainteresowanych niniejszym postępowaniem treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

### **Pytanie 4**

1.W dniu 14.09.2022 zostały opublikowane odpowiedzi na pytania. W odpowiedzi na pytanie nr 1 powołujecie się Państwo w punkcie „c” i „b” na rys nr 15. Rysunek ten po rozpakowaniu dokumentacji udostępnionej na Państwa serwerze nie został załączony. Prosimy o zamieszczenie brakującej dokumentacji. Zestawienie stolarki jest niezbędne do sporządzenia wyceny. Aktualny czas na otrzymanie wyceny od momentu wysłania zestawienia stolarki wynosi ok. 5 dni roboczych.

#### **Odpowiedź:**

**Na stronie Zamawiającego zostało udostępnione zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej.**

2.W kartach wyposażenia zaprojektowano wyposażenie, które nie zostało ujęte w specyfikacji wyposażenia, są to: Ea155, Ksz,SG06,SDsz06, Tg2, SMw2, SMw3, Ea180, Ea160, SG6, Ksz, SG100, SDz100, BL100, SM8, SG06,SD06, SDSZ06, SDZ06,, BL360, SG08, SDZ08, BL08, SDSZ06, SDZN12, Ea'205, SMw4, SMw5. Prosimy o uzupełnienie specyfikacji wyposażenia o wymienione powyżej meble, co umożliwi poprawną wycenę zgodną z wymaganiami Zamawiającego. Obecnie na podstawie tej dokumentacji nie ma możliwości wyceny tych elementów.

#### **Odpowiedź:**

**„Kartę wyposażenia” wraz z rysunkiem należy traktować jako informację dodatkową dołączonej do dokumentacji projektowej, w celu określenia punktów, do których należy doprowadzić docelowo odpowiednie instalacje. Wyposażenie meblowe nie jest przedmiotem zamówienia za wyjątkiem elementów stałych.**

3. Prosimy o informacje czy w zakresie zadania jest również uzyskanie pozwolenie na użytkowanie przez Wykonawcę?

#### **Odpowiedź:**

**NIE.**

4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na okres wynoszący minimum 36 miesięcy i maksymalnie 120 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy na okres równy

okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń. Prosimy o informacje w tej sprawie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji również na zainstalowane systemy i urządzenia.**

5. W związku z brakiem zestawienia stolarki oraz specyfikacji wymienionego wyposażenia powyżej, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 23.09.2022 r w przypadku uzupełnienia dokumentacji w dniu 16.09.2022. Jeżeli dokumentacja zostanie uzupełniona w innym terminie przesunięcie terminu składania ofert odpowiednio o ten czas.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonał uzupełnienia dokumentacji o „Zestawienie stolarki „ w dniu 15.09.2022r. w związku z powyższym przesuwa termin składania ofert do dnia 21.09.2022r. – godziny bez zmian.**

### **Pytanie 5**

Zastrzeżenia co do wzoru umowy:

I.

1. Umowa § 6 ust. 1, 4 i 5 zawierają zapisy o Bezusterkowym Protokole Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń, który stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu wykonania przedmiotu umowy, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy”

2. Następnie § 4 ust. 2 umowy uzależnia wypłatę całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy od podpisania przez Zamawiającego Bezusterkowego Odbioru Końcowego Robót,

4. Również zgodnie z § 11 ust. 2 i 6 umowy utożsamia początek biegu terminu gwarancji i rękojmi z dniem podpisania Bezusterkowego Odbioru Końcowego Robót.

5. Także pkt XX ppkt 4 SWZ uzależnia zwrot 70 § zabezpieczenia od dnia podpisania Bezusterkowy Protokołu Odbioru Końcowego Robót.\

6. Dodatkowo w pkt 1.3 Karty gwarancyjnej termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru.

Wykonawca podnosi, że nie każde odstępstwo od stanu idealnego daje prawo Zamawiającemu do odmowy odbioru obiektu. Takie postanowienia byłyby sprzeczne z naturą zobowiązania dot. robót budowlanych ([art. 353<sup>1</sup>](#) k.c.) i wskutek tego nieważne. Projekt i zasady wiedzy technicznej stanowią kompromis między tym, co możliwe i konieczne w budownictwie, uwzględniają interes publiczny i prywatny użytkownika. Budynek wzniesiony zgodnie z tymi wymaganiami, jeżeli projekt nie miał istotnych wad, nadaje się do użytkowania, winien skutkować sporządzeniem i podpisaniem przez strony protokołu odbioru. Ogólnikowe wykluczenie istnienia jakiegokolwiek wady w chwili oddania budynku zwykłego użytku naruszałoby równowagę między inwestorem a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków (za wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007).

Obecne brzmienie zapisów umowy prowadzi do wniosku, że w obecnym stanie Zamawiający nie ma obowiązku ani sporządzenia ani wydania protokołu końcowego i uzależnia zarówno wypłatę wynagrodzenia jak i uznanie robót za wykonane w terminie, od bezusterkowego odbioru końcowego. Ponadto, zapisy umowy nie precyzują w jakich okolicznościach (dotyczących jakich usterek), mogą nie podpisać protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Sytuacja odmowy odbioru robót budowlanych powinna dotyczyć tylko wad istotnych.

Prosimy zatem o zmianę w zapisie, zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowym w tym z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne.

W tej sytuacji wnoszę o zmianę wzoru w § 6 ust. 1 4,i 5 § 11 ust. 2 i 6 umowy, pkt XX ppkt 4 SWZ oraz pkt 1.3 karty gwarancyjnej poprzez wykreślenia słów „bezusterkowy” oraz § 4 ust. 2 2 zd. 2 poprzez wykreślenie słów „bezusterkowy” oraz „bez zastrzeżeń” i dostosowanie zapisów umowy do stanu zgodnego z prawem,

**Odpowiedź: Zgodnie z SWZ i Wzorem Umowy.**

II. W § 9 ust. 4 umowy Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia wnieść sprzeciw wobec Podwykonawcy.

Z uwagi na krótki termin wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi o skrócenie terminu do 2 dni roboczych, który to termin jest kompatybilny z obowiązkami Wykonawcy z § 11 ust. 4 i powoduje wyrównanie praw stron umowy.

**Odpowiedź: Brak zgody. Zgodnie z SWZ i Wzorem Umowy. Terminy te dotyczą innych zobowiązań.**

- III. W pkt XX pkt 4 SWZ umowy Zamawiający określił obowiązek zwrotu zabezpieczenia w ten sposób, że:
- 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania całości zamówienia,
  - 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie wszystkich rękojmi i gwarancji rękojmi.

Zamawiający wnosi o zmianę proporcji w z 70 % na 90 % i z 30 % na 10%.

**Odpowiedź: Brak zgody. Zgodnie z SWZ i Wzorem Umowy.**

**Zamawiający modyfikuje terminy wskazane w SWZ poprzez:**

1) zmianę w SWZ na stronie tytułowej

**Termin składania ofert: ~~20.09.2022 r. godz. 10:00~~ na 21.09.2022 r. godz. 10:00**

**Termin otwarcia ofert : ~~20.09.2022 r. godz. 10:05~~ na 21.09.2022 r. godz. 10:05**

**Termin związania wykonawcy z ofertą upływa w dniu: ~~19.10.2022 r.~~ na 20.10.2022r.**

Opracowali:

A. Kubiak  
A. Wider  
K. Plebanek  
K. Wojdyła  
B. Kopec

Zatwierdziła:

z upoważnienia Dyrektora

Aneta Gabrysiak-Maszewska