



OBSŁUGA BUDOWNICTWA W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA

Paweł Gawron

62-530 Kazimierz Biskupi, Posada Ul. E. Orzeszkowej, tel. 242-86-71 kom 604 783 771

email: pawel.gawron@onet.pl www.projektowanie.konin.pl

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH		BUDOWLANA	
Stadium dokumentacji		Branża	Zlecenie nr
Inwestor (nazwisko i imię, adres inwestora)	GMINA WILCZYN 62-550 WILCZYN UL. STRZELIŃSKA 12 D		
Nazwa inwestycji	BUDOWA WIATY PIKNIKOWEJ , BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJEMNOŚCI DO 10 ,0 M3		
Obiekt (nazwa i adres obiektu budowlanego)	MAŚLAKI 62-550 WILCZYN		
Działka	MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH -DZIAŁKA OZNACZONA NR EWIDENCYJNYM 93/6 POWIERZCHNIA 0,2170 HA .OBRĘB EWIDENCYJNY MAŚLAKI ,JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WILCZYN		
Temat opracowania	WYKONANIE PROJEKTU BUDOWY WIATY PIKNIKOWEJ ,BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE W m. MAŚLAKI GM.WILCZYN		
Projektował branża konstrukc- bud	Paweł Gawron -GP.7342/84B/94 Uprawniony w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej		
Projektował branża architektoniczna	Paweł Gawron -GP.7342/84/94 Uprawniony w specjaln. architektonicznej		
Opracował branża elektryczna			
Posada, dn.	STYCZEŃ 2024 r		EGZEMPLARZ 3

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH :.
BUDOWA WIATY PIKNIKOWEJ , BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ ZBIORNIKA NA
NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJEMNOSCI DO 10 ,0 M3.

NAZWA INWESTORA-	GMINA WILCZYNI UL. STRZELIŃSKA 12 D GM. 62-550 WILCZYN
ADRES BUDOWY -	BUDOWA WIATY PIKNIKOWEJ , BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJEMNOSCI DO 10 ,0 M3
NR DZIAŁKI -	93/6
OBRĘB EWID.-	MAŚLAKI
JEDNOSTKA EWID.-	WILCZYN

AUTOR –PROJEKTANT GŁÓWNY:
PAWEŁ GAWRON
NR upr.GP7342/84/94
Specjalność : architektoniczna

AUTOR: PAWEŁ GAWRON
NR upr.GP7342/84B/94
Specjalność : konstrukcyjno-budowlana

Data oprac. Styczeń 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	Strona tytułowa	str. 1-2
II.	Zawartość opracowania	str. 3
III.	Oświadczenie projektanta	str. 4
IV.	Uprawnienia +izba budowlana	str. 5-7
V.	Decyzja Starosty Konińskiego	str.8
VI.	Mapa sytuacyjna –cz. graficzna	str.9-10
VII.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.11-14
VIII.	Opis techniczny	str.15-16
IX.	Informacja BIOZ	str.17-18
X.	Część rysunkowa. Bud. gospodarczy-rzut fundamentów	str.19
	Bud. gospodarczy -rzut przyziemia	str.20
	Bud. gospodarczy -przekrój A-A	str.21
	Bud. gospodarczy -rzut konstrukcji dachu	str.22
	Bud. gospodarczy-elewacje	str.23
	Wiata piknikowa- rzut przyziemia	str.24
	Wiata piknikowa –widok frontowy i boczny	str.25
	Projekt zbiornika szczelnego bezodpływowego	str.26-29

Posada 18.01.2024r.

OŚWIADCZAM

Na podstawie ustawy z dnia 7 Lipca 1994-Prawo budowlane ,oświadczam że projekt budowlany : „**BUDOWA WIATY PIKNIKOWEJ , BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJEMNOSCI DO 10 ,0 M3**” w miejscowości Maślaki gm. Wilczyn , na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 93/6 dla Gminy Wilczyn z siedzibą 62-550 Wilczyn ul. Strzelińska 12 D. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie obiekty o prostej konstrukcji bez konieczności sprawdzającego

**PROJEKTOWAŁ
BRANŻ.KONSTRUKCYJNA**

**PROJEKTOWAŁ
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BUDOWA WIATY PIKNIKOWEJ , BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJEMNOŚCI DO 10,0 M3

NA DZIAŁCE NR 93/6 OBRĘB 0010 MAŚLAKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 301014_2 WILCZYN .

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem (Projekt koncepcyjny)
- 1.3. Mapa zasadnicza w skali 1:500.

2.0. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działka zlokalizowana jest na terenie m. Maślaki gmina . Wilczyn .

Teren na którym projektowany będzie plac sportowo –przeznaczony zostanie jako :

ZABUDOWA USŁUGOWA

Inwestycja zaprojektowana na podstawie Decyzji o Ustaleniu lokalizacji celu publicznego Z dnia 15.12.2023 ,oznaczonego znakiem IGO.6733.6.2023 ML

w m. Maślaki gm. Wilczyn na działce oznaczonej nr ewidencyjnymi 93/6 .

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Na terenie działki nr **93/6** ,znajduje się budynek przeznaczony dla miejscowej społeczności i wykorzystywany jako obiekt magazynowy dla sprzętu sportowo-rekreacyjnego. Pozostały teren działki oznaczonej nr 93/6 służy jako teren rekreacji sportowej . Nawierzchnię większości działki stanowi trawa.

Działka jest ogrodzona ,cała nawierzchnia porośnięta krzewami oraz młodymi drzewkami (samosiejkami). Wejście na teren działki ,od strony drogi gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym **84**.

Przez teren działki nr 93/6 przebiega linia energetyczna napowietrzna nn ,ponadto w części frontowej działki usytuowana jest instalacja wodociągowa Ø 110 mm ,oraz sieć telekomunikacyjna. Przedmiotowa budowa wiaty piknikowej ,budynku gospodarczego oraz zbiornika szczelnego bezodpływowego o pojemności do 10,0 m3 nie koliduje z przebiegiem wymienionych wyżej instalacji oraz przyłącz.

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do głównych prac budowlanych związanych z budową i montażem wiaty piknikowej ,budynku gospodarczego oraz szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10,0 m3 , należy teren oczyścić oraz wstępnie wyrównać ,należy dokonać wycinki występujących krzewów oraz wzruszyć strukturę istniejącej nawierzchni poprzez wykonanie prac areacyjnych oraz wertykulacyjnych.

4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt montażu i budowy poszczególnych elementów, przewiduje lokalizację wymienionych elementów w północnej części działki w odległości 10,0 m (zbiornik bezodpływowy szczelny) od istniejącego budynku magazynowego . Pozostałe elementy w postaci wiaty piknikowej oraz budynku gospodarczego posadowione zostaną obok siebie (strona frontowa –południowa) i stanowić będą uzupełnienie dla przewidywanych imprez integracyjnych oraz plenerowych.

W ramach niniejszego projektu zgłoszenia, zabudowane zostaną następujące obiekty :

- 1.Zbiornik szczelny bezodpływowy o pojemności do 10,0 m³
- 2.Wiata piknikowa o wymiarach zewnętrznych 5 x 5 m
- 3.Budynek gospodarczy o wym. zewnętrznych 4,35 x 4,80 m

Zbiornik szczelny bezodpływowy zabudowany zostanie jako prefabrykat żelbetowy ,lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania działki .Pojemność do 10,0 m³
.Element ten będzie w przyszłości służył do odbierania ścieków z istniejącego budynku magazynowego oraz gospodarczego.

Wiata piknikowa zostanie wykonana na konstrukcji drewnianej ,pokrycie z blachy stalowej powlekanej .Wiata posadowiona zostanie na wykonanej nawierzchni z kostki betonowej gr 6 cm ,obramowanej opornikiem betonowym. Dach czterospadowy pokryty blachami trapezowymi powlekanyymi .

Budynek gospodarczy wykonany zostanie jako murowany w systemie tradycyjnym .Ławy fundamentowe żelbetowe ,ściany zewnętrzne gr 25 cm ,docieplone styropianem gr 5cm. Dach czterospadowy pokryty blachami trapezowymi powlekanyymi .ścianki działowe gr 10 cm ,wykonane z profili aluminiowych i poszyte płytami Gk gr 12,5 mm .Konstrukcja dachu drewniana ,strop podwieszany na konstrukcji drewnianej z wypełnieniem wełna mineralną. Posadzki z płytek ceramicznych 30 x 30 cm we wszystkich pomieszczeniach .Stolarka okienna PCV ,drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne systemowe ,wg standardowych wymiarów. Malowanie farbami emulsyjnymi x 2 wszystkie pomieszczenia.

Projekt nie zmienia funkcji zagospodarowania terenu .Cały zespół obiektów wraz z elementami towarzyszącymi znajduje się na poziomie otaczającego gruntu i jest w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na pozostawiony drzewostan i glebę. Odprowadzenie wód deszczowych, powierzchniowo, na teren działki własnej.

Przewidziano wycinkę części istniejących krzewów tak ze względu na kolizje projektowe jak i ze względów sanitarnych.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Ochrona pożarowa, nie dotyczy – wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI ORAZ POWIERZCHNI OBIEKTÓW

a. Powierzchnia działki 93/6	2.170,00 m ²
b. Istniejący budynek magazynowy	63,00 m ²
c. Projektowana wiata piknikowa	25,00 m²
d. Projektowany budynek gospodarczy	20,88 m²
e. Powierzchnia zabudowy zbiornika bezodpływowego	4,00 m²
f. Powierzchnia podestu z kostki POSBRUK pod wiatę 5,5 x 5,5 m	30,25 m²
g. Powierzchnia chodników	7,20m²
 h. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej	 2.044,67 m² (94,20%)

5.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANO PRZESTRZENNE

5.1. OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nawierzchnia wiaty piknikowej drewnianej

Wiata o wymiarach zewnętrznych 5,0 x 5,0 m. Elementy drewniane altany zamontowane do nawierzchni z kostki betonowej gr 6cm za pomocą łączników oraz kotew stalowych ,ocynkowanych oraz wkrętów do drewna. Podest ułożony na podsypce z pospółki zagęszczonej grubości 15 cm ,oraz bezpośrednio pod kostkę z podsypki cementowo-piaskowej gr 6cm. Wokół podestu założyć opornik - obrzeża chodnikowe 6 x 30 x 100 cm . Odwodnienie nawierzchni podestu, odbywać się będzie w sposób naturalny poprzez spadki o wysokości 1% w kierunku spadku terenu.

Wiata piknikowa drewniana .

Wiata drewniana o wymiarach zewnętrznych 5,0 m x 5,0 m .Wykonana z elementów drewnianych impregnowanych. Konstrukcja główna składa się z 6 –ciu słupów o przekroju 12 x 12 cm .Górne połączenie wszystkich słupków za pomocą murlaty o przekroju 12 x 12 cm .W celu dodatkowego usztywnienia konstrukcji nośnej ,zaprojektowano miecze drewniane łączące słupek oraz murlat o przekroju 10 x 6cm. Dach wykonany na konstrukcji drewnianej ,krokwie o przekroju 12 x 6cm i kotwiony do belek poziomych murlatowych .Dach czterospadowy ,pokryty deskami struganymi obustronnie gr 19 mm oraz przykryty pokryciem dachowym z blachy stalowej powlekanej . Wokół okapu zamocowana deska drewniana gr 19 mm. Elementy drewniane altany zamontowane do nawierzchni z kostki betonowej gr 6cm za pomocą łączników oraz kotew stalowych ,ocynkowanych oraz wkrętów do drewna .Wewnątrz altany należy wykonać ławy drewniane z siedziskiem na wysokości 45 cm oraz szerokości siedziska szer. 40 cm. Oparcie ławek 1,0 m wysokości. Wszystkie elementy altany należy wykonać z drewna klasy C24 (K-21) . Drewno całej więźby musi być strugane a elementy widoczne w środku pomieszczenia malowane lakiero-bejcą w kolorze brązowym. Połączenia elementów konstrukcyjnych w węzłach należy wykonać na śruby M16 klasy 5.8.w ilości 1 szt. Połączenia elementów krokwi w kalenicy wykonać na zakładkę prostą. Murlaty należy kotwić do słupków drewnianych śrubami fi 16 gwintowanymi w rozstawie ok. 1,5m . Drewno należy zaimpregnować środkami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi . Pokrycie dachu – blacha akrylowa trapezowa na deskowaniu gr.19 mm lub płycie OSB III gr. 22m.

Budynek gospodarczy

DANE TECHNICZNE BUDYNKU GOSPODARCZEGO

szerokość budynku	4,35 m
długość budynku	4,80m
wysokość pomieszczenia	3,05 m
powierzchnia zabudowy	20,88 m ²
powierzchnia użytkowa	15,17 m ²
kubatura budynku	73,00 m ³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.Pomieszczenie gospodarcze	3.04. m ²
2.Pomieszczenie gospodarcze	4,26. m ²
3.Pomieszczenie gospodarcze	7,87. m ²

Razem 15,17 m²

5.2. WARUNKI GRUNTOWE POSADOWIENIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

IV a/ POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I MORFOLOGIA

Teren badań leży w m. Maślaki ,badany teren znajduje się w obrębie terenu należącego do Gminy Wilczyn . Omawiany teren ze wszystkich stron ograniczony jest działkami o charakterze mieszkalnym jednorodzinny

Pod względem morfologicznym teren badań znajduje się na wysoczyźnie o pochyleniu (spadku) w kierunku południowym. Różnica terenu na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 93/6 wynosi ok. 10 cm.

IV b/ WARUNKI HYDROLOGICZNE

W trakcie prowadzonych prac odkrywkowych w żadnym wykopie nie stwierdzono zwierciadła wody gruntowej. Jak wynika z analizy materiałów archiwalnych poziom wód gruntowych w tym rejonie występuje na głębokości kilku metrów . Natomiast miejscami mogą okresowo występować niewielkie zawieszone poziomy wodonośne pochodzenia opadowego na stropie gruntów piaszczysto-spoistych (piasków gliniastych i glin piaszczystych) ,które będą zanikały po ustaniu opadów. Czas istnienia tych poziomów zależał będzie od ilości jak i nasilenia opadów atmosferycznych.

IV c/ CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

Podłoże terenu badań w rejonie projektowanego budynku gospodarczego reprezentowane jest przez utwory piaszczyste wykształcone jako piaski drobne ,utwory piaszczysto-gliniaste reprezentowane przez piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Grunty te przykryte są miejscami warstwą nasypów niekontrolowanych –powstałych przez zasypanie dawnych zagłębień terenowych gruntami pochodzącymi z innych części wsi.

Utwory piaszczyste –reprezentowane są przez:

Piaski drobne- w których miejscami występują duże ilości kamienia o różnej granulacji .

Grunty te generalnie występują w głębszych partiach podłoża na poziomie 1,40 m. Piaski te występują w stanie średnio zagęszczonym. Ponadto w rejonie tej odkrywki na głębokości 0,2 m ppt (pod cienką warstwą gleby) występuje soczewka piasku drobnego z domieszką kamienia. Piasek ten w strefie przypowierzchniowej występują w stanie luźnym .

Utwory piaszczysto-gliniaste stanowią zasadniczy pakiet utworów budujących podłoże terenu badań i są reprezentowane przez:

Piaski gliniaste – w stanie półzwałtym ,które stwierdzono w rejonie odkrywki na głębokości 2,30 m w formie soczewki .

IV d/ WNIOSKI I ZALECENIA

1/Podłoże stwarza warunki do posadowienia projektowanego obiektu.

2/Grunty nasypowe należy całkowicie wybrać, gdyż są to grunty nie budowlane.

3/Należy pamiętać , że głębokość przemarzania dla terenu badań wynosi $h_z=1,2m$.

4/Nie wolno dopuścić do zawodnienia dna wykopu wodami opadowymi , gdyż mogą one spowodować uplastycznienie gruntów spoistych w dnie wykopu co spowoduje obniżenie nośności podłoża w strefie posadowienia.

5/Przestrzeń między ścianą fundamentową budynku gospodarczego a ścianą wykopu należy wypełnić dobrze ubitą gliną lub iłem , które będą zapobiegały spływowi wód deszczowych po ścianie fundamentu do strefy posadowienia fundamentów co zapobiegnie pogorszeniu się nośności podłoża w strefie posadowienia.

Kategoria geotechniczna posadowienia budynków

Budynek gospodarczy : **kat I**

5.3. KONSTRUKCJA ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Ławy fundamentowe- szerokości 40 cm i wysokości 40 cm. Element zbrojony stalą żebrową fi 12 i strzemionami z prętów gładkich fi 6 .Beton towarowy B-20 zagęszczany w formie lub wykopie.

Ściany fundamentowe –szerokości 25 cm ,wymurowane z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne –szerokości 25 cm ,wymurowane z cegły ceramicznej typu POROTHERM na zaprawie cem- wapiennej m"15" .

Ścianki działowe –szerokości 10 cm ,wykonane na konstrukcji profili aluminiowej ,obustronnie poszytych płytami GK 12,5 mm podwójnie z wypełnieniem przestrzeni wełna mineralną .

Nadproża nad otworami drzwiowymi oraz okiennymi –prefabrykowane żelbetowe typu L-19

Wieńce żelbetowe W-1- wykonane na poziomie zwieńczenia ścian parteru o przekroju 25 x 25 cm ,zbrojone 4 fi 12 oraz strzemion z prętów fi 6 .Beton konstrukcyjny B-20 rozkładany w deskowaniu.

Dach –wykonany jako konstrukcja drewniana. Krokwie o przekroju 7 x16 cm wsparte na murlatach 12 x 12 cm. Krokwie koszowe (narożne) o przekroju 10 x 16 cm. Łaty drewniane o przekroju 6 x 4 cm mocowane do krokwi za pomocą gwoździ stalowych .

Pokrycie dachu –z blachy akrylowej ,powlekanej ,trapezowej typu T-14 ,mocowanej do wcześniej rozłożonych łat drewnianych oraz folii paroizolacyjnej.

Stopień wejściowy –wykonany z kostki betonowej regularnej ,obramowanie z opornika betonowego (palisada systemowa) .Konstrukcje nośną stanowi podsypka cementowo-piaskowa gr 6-7 cm.

Obróbki blacharskie- wykonane z blachy stalowej akrylowej powlekanej.

Rynny dachowe- wykonane jako PCV Ø 100 mm

Rury spustowe - wykonane jako PCV Ø 75 mm

5.3.1.STOLARKA

Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia gospodarczego o wymiarach 0,90 x 2,10 stalowe ,zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej .

Drzwi wewnętrzne o wymiarach systemowych 90 x 200 oraz 80 x 200 systemowe, płycinowe ,zabudowane zgodnie z zestawieniem stolarki .

W części bocznej budynku gospodarczego zaprojektowano okna PCV o wymiarach 0,90 x 1,20 m ,szt 2

5.3.2. IZOLACJE

1.Izolacja pozioma. p. wilgociowa –wykonana w pomieszczeniach projektowanego bud. gospodarczego -z folii gr. 0,20 mm układanej zakładkowo .

2.Izolacja pozioma p. wilgociowa ścian parteru-wykonana z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku.

3.Izolacja pionowa p. wilgociowa –wykonana jako powłokowa na zimno z Abizolu R+P .

4.Izolacja termiczna pozioma-wełna mineralna układana poziomo na konstrukcji drewnianej ażurowej gr 10 cm.

5.Izolacja termiczna ścian zewnętrznych gr 5 cm ,wykonana ze styropianu gr 5cm .Roboty wykonywane metodą „lekko-mokrą” wraz z fakturą zewnętrzną.

6.Izolacja dachu z membrany dachowej ułożonej w przestrzeni dachowej .

7.Izolacja termiczna pozioma podposadzkowa gr 5 cm ze styropianu

5.3.3. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

1. Tynki –cem- wapienne kat III wykonane na wszystkich ścianach wewnętrznych budynku gospodarczego .
2. Wykonać montaż kratki wentylacyjnych wywiewnych okrągłych o średnicy \varnothing 100 w pomieszczeniach gospodarczych –dach budynku .
3. Parapety –w pomieszczeniu gospodarczym podokiennik wykonany z duromarmuru.
4. Parapety zewnętrzne- wykonane z blachy akrylowej gładkiej .
5. Tynki zewnętrzne – tynk mineralny wykonany na nawierzchni styropianowej .Fracja tynku 2,0 mm

5.3.4. .POSADZKI

1. Podsypka piaskowa –gr 30 cm ,zagęszczana warstwami .
2. Podkład betonowy –pod wszystkimi posadzkami wykonać podkład betonowy gr 10 cm z betonu B-10,5 .
3. Izolacja p.wilgociowa podposadzkowa wykonana z folii budowlanej .
4. Izolacja termiczna podposadzkowa gr 5cm wykonana ze styropianu układanego na sucho
5. Posadzka cementowa- gr 6 cm wykonana we wszystkich pomieszczeniach budynku gospodarczym .
6. Posadzka z płytek podłogowych ceramicznych o wym 30 x 30 układanych na klej.

5.3.5. ROBOTY MALARSKIE I WYKOŃCZENIOWE

1. Malowanie emulsyjne wewnętrzne - 2 x wszystkie elementy ,ścian oraz sufitów wewnętrznych po uprzednim szpachlowaniu .
2. Malowanie olejne x 2- wszystkie elementy ślusarki stalowej oraz elementów drewnianych .
3. Glazura do wysokości 2,0 m we wszystkich pomieszczeniach

5.3.6. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. Tynki zewnętrzne –tynk mineralny o frakcji oraz uziarnieniu 2,0 ,wykonany na wszystkich ścianach zewnętrznych .
2. Cokół budynku-wykonać malowanie farbami mineralnymi w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem..
3. Opaska budynku –szerokości 70 cm wykonana z kamienia płukanego obramowanego obrzeżami trawnikowymi wysokości 20 cm.

6.0.WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

7.0.WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

8.0.INFORMACJA BIOZ

8.1 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala

i rodzaj oraz miejsca i czas wystąpienia

- przy robotach ziemnych:

a. możliwość wpadnięcia pracownika lub innej osoby do wykopu,

- zagrożenia mechaniczne:

a. niebezpieczne ruchome części maszyn i urządzeń oraz narzędzia i obrabiane przedmioty mogące powodować urazy,

b. ostre, wystające elementy, ostre krawędzie i naroża, postrzępione powierzchnie narzędzi i maszyn spowodowane przez ruchome środki transportu poziomego i pionowego oraz transportowane materiały,

c. zagrożenia powodowane przez ruchome środki transportu poziomego i pionowego oraz transportowane materiały,

d. zagrożenia powodowane przez składowanie materiałów,

8.2 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Osoby odpowiedzialne za poszczególne grupy branżowe pracowników w uzgodnieniu z Kierownikiem budowy prowadzą dla swych pracowników szkolenia stanowiskowe wynikające z zakresów wykonywanych robót wraz z pouczeniem o sposobie postępowania w razie wypadku oraz informuje o numerach telefonów alarmowych.

8.3 środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Teren budowy zagospodarować zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem.

- Zapewnić pracownikom wymagane warunki higieniczno-sanitarne,

- Zapewnić do realizacji robót:

o sprzęt i urządzenia sprawne technicznie posiadające wymagane poświadczenia o dopuszczeniu do eksploatacji,

o zabezpieczenia na części ruchome mogące pochwycić lub okaleczyć obsługującego,

o skuteczną ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym,

o instrukcję wywieszoną na stanowisku pracy sprzętu,

- Kierownictwo budowy powinno posiadać wymagane dokumenty:

o poświadczenia o dopuszczeniu do eksploatacji urządzeń,

o książkę przeglądów i konserwacji urządzeń,

o książkę przeglądów elektronarzędzi i spawarek elektrycznych,

o książkę ewidencji szkolenia na stanowisku roboczym,

o dziennik BHP,

o karty badań okresowych (aktualne).

o Informacje na temat odbytego szkolenia okresowego BHP podległych pracowników,

o Poświadczenie wymaganych uprawnień w określonych zawodach

-Zapewnić uprawnionych pracowników do obsługi maszyn i urządzeń,

-Pracownikom pracującym na wysokości zapewnić wymagane urządzenia techniczne lub osobiste zabezpieczające przed upadkiem,

-Przestrzegać wyznaczenia barierami lub taśmą ostrzegawczą i tablicami ostrzegawczymi stref zagrożenia w obrębie pracy urządzeń do transportu pionowego oraz stanowisk na wysokości

- Urządzenia mechaniczne i elektryczne zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

- Przewody elektryczne zasilające urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi,

- Egzekwować od podległych pracowników przestrzegania przepisów szczególnych i

zasad BHP przy wykonywaniu danego typu robót,

- Zapewnić na budowie apteczkę pierwszej pomocy,
- Instrukcje BHP zawarte w książeczce ewidencji szkolenia wykorzystać podczas szkolenia

Na stanowisku roboczym.

- Teren budowy musi być ogrodzony dla osób postronnych, posiadać środki p.poż oraz łączności Informacja określa wytyczne w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

8.4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego
Nie planuje się wykonania instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z terenu inwestycji.

8.5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest dostępny również dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wjazd jest możliwy utwardzonym ciągiem komunikacyjnym od strony Zachodniej (od strony istniejącego budynku magazynowego).

8.6. Wpis obiektu budowlanego do rejestru zabytków

Działka nie znajduje się na terenach wpisanych do rejestru zabytków.

8.7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.. Nie będą emitowane zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy, pyłowe i płynne.

Nie planuje się wytwarzania odpadów innych niż bytowe. Inwestycja nie pogorszy właściwości akustycznych terenu, nie będzie emitowała drgań, promieniowania i innych zakłóceń. Inwestycja nie ma żadnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

8.8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

8.9. Inne dane wynikające z charakteru planowanej inwestycji- Brak.

Opracował:

MAPA SYTUACYJNA

CZĘŚĆ GRAFICZNA