

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Realizując zamówienie publiczne, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania:

Różne prace geodezyjne związane z bieżącą obsługą zasobu nieruchomości gminy

1. Wydzielenie gruntu zabudowanego stacją transformatorową z działki nr 10.1-202.
2. Wydzielenie z działki nr 12-134 parkingu ogólnodostępnego.
3. Utrwalenie na gruncie znakami granicznymi punktów granicznych działek nr 8.5-2607/187, 2608/187 i 2609/187, powstałych w postępowaniu w sprawie zwrotu nieruchomości.
4. Wydzielenie z działki nr 2.2-190/16 gruntu pod pas drogowy ul. Spółdzielczej.
5. Podział działek nr 11.5-961/127, 959/130 i 1037/130 w pasie drogowym odnogi ul. Powstańców Śl.
6. Podział działki nr 10.1-836/69 niezależnie od ustaleń mpzp.
7. Wydzielenie z działki nr 8.7-1188/3 gruntu, na którym zlokalizowany jest krzyż przydrożny.
8. Wydzielenie z działki nr 4.4-77/2 gruntu do zbycia.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:
Miasto Jastrzębie-Zdrój
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. kontaktowy: 32 4785319, e-mail: gn@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie **do dnia 30.08.2022 r. do godziny 10:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl
4. Do oferty należy dołączyć w postaci elektronicznej zestawienie składowych ceny zadań 1-8 sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia
5. Składając ofertę, Oferent potwierdzi, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oferty będą oceniane według kryterium najniższej ceny odnoszącego się do poszczególnych części 1-8 zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem/offerentami, który złożył/złożyli ofertę najkorzystniejszą.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wydzielenie gruntu zabudowanego stacją transformatorową z działki nr 10.1-202.

Zadanie polega na wydzieleniu z działki nr 10.1-202, w trybie niezależnym od ustaleń mpzp, gruntu zabudowanego obiektem stacji transformatorowej. Działka podlegająca podziałowi została pomierzona w 2022 r. Przyjęcie granic należy przeprowadzić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału w trybie „wg stanu prawnego”. Utrwaleniu na gruncie podlegają 3 nowo powstałe punkty graniczne. **Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 1 do OPZ:**

G.271.4.6.2022

2. Wydzielenie z działki nr 12-134 parkingu ogólnodostępnego.

Zadanie polega na wydzieleniu z działki nr 12-134 o powierzchni 1,6346 ha, w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 9, gruntu o powierzchni ok. 0,195 ha, na którym został wybudowany parking ogólnodostępny z dojazdem od ul. Wielkopolskiej. Przyjęciu granic podlegają granice całej dzielonej działki. Wznowieniu/wyznaczeniu i utwaleniu na gruncie znakami granicznymi podlegają 4 punkty graniczne, a nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.) należy utwalić na gruncie. Linię podziałową należy poprowadzić równolegle do ogrodzenia terenu szkoły, po stronie parkingu, w odległości od ogrodzenia umożliwiającej wkopanie kamieni granicznych w punktach załamania granicy.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 2 do OPZ.

3 Utrwalenie na gruncie znakami granicznymi punktów granicznych działek nr 8.5-2607/187, 2608/187 i 2609/187, powstałych w postępowaniu w sprawie zwrotu nieruchomości.

W postępowaniu w sprawie zwrotu nieruchomości wyłączonej został zatwierdzony podział, w wyniku którego powstały działki nr 8.5-2607/187, 2608/187 i 2609/187, położone przy ul. Podhalańskiej. Zadanie polega na utwaleniu na gruncie znakami granicznymi nowo powstałych punktów granicznych w liczbie 7 szt. w sposób zależny od aktualnych warunków terenowych. Zamawiający preferuje betonowe kamienie graniczne ze znakiem podziemnym.

Zakres opracowania przedstawia załącznik nr 3 do OPZ.

4. Wydzielenie z działki nr 2.2-190/16 gruntu pod pas drogowy ul. Spółdzielczej.

Zadanie polega na wydzieleniu z działki nr 2.2-190/16 gruntu przeznaczonego w mpzp pod pas drogowy ul. Spółdzielczej. Przyjęcie granic należy przeprowadzić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału. Odszukaniu/wznowieniu podlega 1 punkt graniczny pomierzony w 2000 r., wyznaczyć i zamarkować należy 1 punkt graniczny, ustalony w ramach modernizacji egib w 2022 r. Utwalić na gruncie należy 1 nowo powstały punkt graniczny.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 4 do OPZ.

5. Podział działek nr 11.5-961/127, 959/130 i 1037/130 w pasie drogowym odnogi ul. Powstańców Śl.

Sąsiadujące ze sobą działki nr 11.5-961/127 (osoba fizyczna), 959/130 (Gmina Jastrzębie-Zdrój) i 1037/130 (osoba fizyczna) są częściowo zajęte pod drogę wewnętrzną – odnogę ul. Powstańców Śląskich. W celu uregulowania stanu własnościowego gruntu w obrębie drogi należy:

- a) z działki nr 961/127 należy wydzielić grunt zajęty pod drogę w celu jego nabycia przez gminę,
- b) z działki nr 959/130 należy wydzielić grunt zajęty pod drogę i grunt zagrodzony przez właściciela działki nr 961/127,
- c) z działki nr 1037/130 należy wydzielić grunt zajęty pod drogę w celu jego nabycia przez gminę.

Punkty graniczne wyznaczające granice działek objętych opracowaniem zostały pomierzone w ramach prac geodezyjnych wykonanych w 2015 lub 2017 roku

Odszukaniu/wznowieniu podlegają 2 punkty graniczne, odszukaniu/wyznaczeniu i zamarkowaniu 8 punktów granicznych, a nowo powstałe punkty graniczne (3 szt.) należy utwalić na gruncie.

Podziału dokonuje się w trybie niezależnym od ustaleń mpzp, na podstawie art. 95 pkt 4 uogn.

Mapy z projektem podziału należy sporządzić w 5 egzemplarzach odrębnie dla każdej z dzielonych działek.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 5 do OPZ.

6. Wydzielenie z działki nr 4.4-77/2 gruntu do zbycia.

Zadanie polega na podziale działki nr 77/2 o pow. 0,0784 ha, położonej przy skrzyżowaniu ulic Niepodległości i Sportowej, na dwie nowe działki w sposób przedstawiony na koncepcji podziału stanowiącej **załącznik nr 6 do OPZ.**

Przyjęciu granic podlegają granice całej działki. Odszukaniu/wznowieniu podlegają 4 punkty graniczne, pomierzone w latach 1993, 2003 lub 2007. Nowo powstałe punkty graniczne należy utwalić na gruncie.

7. Wydzielenie z działki nr 8.7-1188/3 gruntu, na którym zlokalizowany jest krzyż przydrożny.

G.271.4.6.2022

Zadanie polega na wydzieleniu z działki nr 1188/3, położonej przy ul. Kondziołowiec, gruntu, na którym został zlokalizowany krzyż przydrożny, celem nabycia nowo powstałej działki przez gminę, przejęcia pieczy nad krzyżem i przeprowadzenia prac konserwatorskich. Wydzielany grunt w mpzp jest przeznaczony na cel publiczny - pod poszerzenie pasa drogowego ul. Kondziołowiec.

W sprawie zostanie wydane zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania i postanowienie Prezydenta Miasta.

Przyjęcie granic należy przeprowadzić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału. Odszukaniu/wznowieniu podlegają 2 punkty graniczne pomierzone w 2000 r., wyznaczyć i zamarkować należy 2 punkty graniczne. Utrwalić na gruncie należy 3 nowo powstałe punkty graniczne.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 7 do OPZ.

8. Podział działki nr 10.1-836/69 niezależnie od ustaleń mpzp.

Działka nr 836/69 stanowi stary ślad ulicy Cieszyńskiej, zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości przyległych do ulicy. Zadanie polega na podziale działki nr 836/69 w sposób odpowiadający jej użytkowaniu przez sąsiadujących ze sobą właścicieli.

Przyjęciu granic podlegają granice całej działki. Jeden z punktów granicznych, pomierzony w 1973 r. podczas poszerzania ul. Cieszyńskiej, należy odszukać/wznowić, pozostałe punkty zostały ustalone w trybie rozporządzenia egib (7 szt.) – należy je zamarkować. Linia podziałowa łączy istniejące punkty graniczne.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 8 do OPZ.

UWAGI:

1. Przez zakończenie poszczególnych zadań 1, 2, 4, 5, 6, 7 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołów z czynności utrwalenia na gruncie nowo powstałych punktów granicznych, natomiast przez zakończenie etapu I każdego z zadań należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu uwierzytelnionych map z projektem podziału nieruchomości w 5 egzemplarzach w postaci papierowej
2. Przez zakończenie zadania 3 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu z czynności wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych.
3. Przez zakończenie zadania 8 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu uwierzytelnionych map z projektem podziału nieruchomości w 5 egzemplarzach w postaci papierowej.

III. TERMIN I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji:
 - Zad. 1: 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w etapie I należy, w terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy, dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;
 - Zad. 2, 4 i 6: 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w etapie I należy, w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy, dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;
 - Zad. 3 i 8: 2 miesiące od zawarcia umowy;
 - Zad 5 i 7: 14 tygodni od zawarcia umowy, przy czym w etapie I należy, w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy, dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości.
2. Inne istotne warunki realizacji zamówienia zostały zamieszczone we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia.**

Jacek Kmita
naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

/podpisano elektronicznie/