



Znak sprawy DzF.26.24.2024

zał.2 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy
na świadczenie usług schronienia oraz usług schronienia z usługami opiekuńczymi dla
osób bezdomnych z terenu Gminy Miasto Zgierz**

Zawarta w dniur w Zgierzu pomiędzy:

1. Gminą Miasto Zgierz - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej im. bł. o. Rafała Chylińskiego w Zgierzu, 95-100 Zgierz ul. Długa 56, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Zgierza nr BPM.0052.284.2022 z dnia 29 lipca 2022r. działa Renata Wolska- Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, zwaną w treści umowy dalej „**Zamawiającym**”

a

2.....reprezentowanym przez.....wpisanym
do.....NIP.....zwanym dalej
„**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie.....

znak sprawy.....o następującej treści:

**§ 1
[PRZEDMIOT UMOWY]**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług schronienia oraz usług schronienia z usługami opiekuńczymi dla osób bezdomnych, których ostatnim miejscem zameldowania jest Gmina Miasto Zgierz (w oparciu o art.101 ust.2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, w tym:

CZEŚĆ 1 – świadczenie usług schronienia w schronisku dla osób bezdomnych, i/lub

CZEŚĆ 2 – świadczenie usług schronienia w schronisku z usługami opiekuńczymi dla osób bezdomnych.

**§ 2
[WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI]**

1. Koszt pobytu jednej skierowanej osoby bez usług opiekuńczych wynosi.....zł (słownie:.....) dziennie i nie więcej niż-zł (słownie:) na miesiąc.
2. Koszt pobytu jednej skierowanej osoby z usługami opiekuńczymi wynosi.....zł (słownie:.....) dziennie i nie więcej niż-zł (słownie:) na miesiąc.
3. Łączna maksymalna wartość zamówienia w całym okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć zł (słownie złotych).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego, którego wysokość zostanie każdorazowo (miesięcznie) ustalona na podstawie wykonanych i rozliczonych usług oraz cen jednostkowych określonych w ust. 1 i/lub 2.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za udzielone schronienie każdej skierowanej osoby zgodnie z ceną ustaloną za osobodzień oraz ilością dni pobytu, na podstawie faktury VAT wystawionej na koniec miesiąca za zrealizowane usługi.
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

KLAUZULA WALORYZACYJNA

7. Zamawiający przewiduje zgodnie z **art. 439** ustawy PZP możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 3 Umowy.

8. Waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa raz na kwartał w trakcie trwania niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy i zawierać musi wykazanie wzrostu kosztów wpływających na realizację zamówienia.
9. Podstawą do podjęcia rozmów o zwiększeniu wynagrodzenia jest wzrost cen za ubiegły kwartał zgodnie ze wskazaniem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy, jeżeli ceny wzrosły w tym kwartale, o co najmniej 10%. Zmiany cen mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej.
10. Zamawiający nie przewiduje ale też nie wyklucza (w uzasadnionych przypadkach) waloryzacji cen jednostkowych w trakcie realizacji umowy.
11. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
12. Wzrost wynagrodzenia wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie może przekroczyć 20% wartości pierwotnej umowy.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
14. Faktury/Noty zakupu pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca: Gmina Miasto Zgierz
pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
NIP:732-20-37-248

Odbiorca: faktury: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
im. bł. o. Rafała Chylińskiego w Zgierz, ul. Długa 56, 95-100 Zgierz

§ 3 **[TERMIN WYKONANIA]**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.01.2025 r.** do **31.12.2025 r.**

§ 4 **[KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE]**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy bez jej wypowiedzenia lub zachowania warunków uzasadniających rozwiązanie - w wysokości przeciętnej miesięcznej wartości odpłatności za pobyt.
- 2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 umowy.

§ 5 **[ZMIANY UMOWY]**

Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

1. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
 - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo
 - 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
2. Konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, itp.
3. Dokonanie zmian będzie w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych powyżej warunków ich wprowadzenia:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,

- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy
 - c) na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - e) zmiany w harmonogramie prac,
 - f) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - h) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
 - i) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp.,
 - j) zmiany Podwykonawców.
5. W związku z **art. 455 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 3;
7. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 5 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
8. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 5 lit. b i c zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana: w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jego odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat, w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzania dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
9. Za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt. 5 lit. a, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty, o których mowa w pkt. 5 lit. b i c i zgody pisemnej Zamawiającego

§ 6

[ROZWIĄZANIE UMOWY]

1. Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono drugiej stronie oświadczenie woli o wypowiedzeniu umowy.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez drugą stronę z jej postanowień w szczególności dotyczących: terminowości dostaw, ich jakości, warunków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, a także płatności za dostawy. Warunkiem rozwiązania umowy jest uprzednie bezskuteczne wezwanie drugiej strony do usunięcia uchybień dotyczących realizacji umowy w określonym terminie.

§ 7
[SPORY]

Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 8
[ODEŚLANIE]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9
[LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY]

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Integralną część umowy stanowi :

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Oświadczam, że
zapoznałem się z treścią Projektowanymi postanowieniami umowy zawartą w paragrafach od nr 1 do
nr 9 - akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.*

Podpis Wykonawcy