

WYTYCZNE DO WYCENY

Przetarg nieograniczony pn.:
**„Budowa ul. Salezjańskiej
wraz z rewitalizacją zdegradowanych obszarów miejskich w Dębnie”**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy **będzie ryczałtowe**, płatne w oparciu o protokolarne odebranie robót wg Zestawienia rzeczowo – finansowego (sporządzonego na podstawie **Załącznika nr 1a** do SWZ), zgodnie z zapisami projektu przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – dalej SWZ . Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ryczałtowy rodzaj wynagrodzenia określa art. 632.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Przedmiot umowy obejmuje roboty wymienione w pkt.3 SWZ – Postanowienia ogólne”. w związku, z czym Wykonawcę obowiązywać będzie pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w SWZ i załączone do niej dokumentacja projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Dokonując wyceny oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z zakresem przetargowym określonym we wszystkich częściach SWZ, następnie ocenienia czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych jest w stanie właściwie wycenić roboty (w przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wystosować do Zamawiającego odpowiednie pytania), a następnie w oparciu o SWZ, własne doświadczenie i ewentualne odpowiedzi na pytania, w kwocie ofertowej zawrzeć wszystkie koszty, które będą mu niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności:

1. W kwocie ofertowej zawrzeć wszystkie koszty, które będą mu niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności:
 - koszty materiałów, urządzeń, robocizny i sprzętu,
 - marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości,
 - koszty nadzoru wykonawczego – kierownika budowy, kierowników robót oraz nadzoru archeologicznego,
 - koszty zabezpieczenia, organizacji i utrzymania placu budowy, w tym również utrzymania jego w należytym porządku, oraz koszty zapewnienia dozoru budowy,
 - koszty energii elektrycznej, wody i kanalizacji ponoszone w trakcie budowy,
 - koszty koniecznych regulacji istniejących studni i studzienek, skrzynek ulicznych, wg poniższych wytycznych:

Regulację należy wykonać poprzez:

- o zdemontowanie węża studni, pokrywy studzienki, skrzynki zaworu;
- o po uprzednim rozkopaniu gruntu lub rozkuciu starej nawierzchni i podbudowy; uzupełnienie ubytków górnych części studni, studzienek, wpustów wypoziomowanie górnej części studni i wpustów można wykonać przy użyciu zaprawy cementowej marki min. M10 przy niewielkich zapadnięciach, a w przypadku większych uszkodzeń należy wykonać w deskowaniu ławę betonową z betonu C20/25, wg wymiarów dostosowanych do rodzaju uszkodzenia i poziomu powierzchni jezdni, wraz rozebraniem deskowania, w przypadku całkowitego uszkodzenia górnej części studni, studzienki lub wpustu dokonać wymiany tego elementu na nowy;
- o montaż płyt nastudziennej, pokrywy z wymiana na nową.

Jako zwieńczenie studni zastosować nowe płyty, pokrywy nastudzienne o średnicy/wymiarze dostosowanej do średnicy/wymiarów studni. Należy dokonać wymiany istniejących wężów studni na węży pływające/samopoziomujące przeznaczone do równego osadzania z powierzchnią jezdni. Wymagania dla płyt nastudziennych i wężów jak w przypadku studni nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej, zgodnie z projektem i specyfikacjami technicznymi branży sanitarnej.

Skrzynki uliczne przy regulacji należy posadowić na ławie z betonu B-20.

Wokół regulowanego elementu należy uzupełnić podbudowę i wykonać kolejno warstwy nawierzchni.

Zdemontowane węży studni istniejących należy przekazać do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Dębnie. Gruz, odpady oraz materiały nie nadające się do ponownego wbudowania powstałe przy regulacji studni należy wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń (*w tym również pierwsza rata za wbudowanie urządzeń – jeżeli będzie wymagana prawem*) w tym koszty opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu oraz wykonania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z projektem,
- koszty uaktualnienia uzgodnień docelowej organizacji ruchu, a w przypadku jej zmiany - również koszty tych zmian, poinformowania właściwej komendy policji oraz powiatowego wydziału komunikacji o terminie jej wprowadzenia,
- koszty wykonania projektu zagospodarowania terenu dla kanału technicznego przeznaczonego pod sieci teletechniczne oraz jego uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami i zarządcą drogi, a następnie jego wykonania,
- koszty zlecenia, opracowania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie programu prac archeologicznych przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wykonanego przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami, uzgodnienie jego z WKZ w Szczecinie, przeprowadzenie badań wynikających z niniejszego programu i wykonanie konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej,
- koszty zapewnienia w trakcie prowadzenia robót użytkownikom ulicy (w szczególności, przychodni zdrowia, mieszkańcom ulicy, zakładom handlowo-usługowym) przejezdności oraz dojść do posesji w sposób bezpieczny i bez zbędnych utrudnień. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować mieszkańców i użytkowników o harmonogramie prowadzenia prac i sposobie utrudnień w komunikacji;
- koszty związane z realizacją wszelkich zaleceń i prac wynikających z załączonych do dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień, opinii i warunków, wydanych przez właścicieli lub zarządców sieci i terenów, w obrębie których będą prowadzone roboty,
- koszty zabezpieczenia instalacji i urządzeń, które będą w sposób szczególnie narażone na uszkodzenia w trakcie robót,
- koszty koniecznych rozbiórek, wynikających z kolizji budowanych sieci z istniejącą infrastrukturą terenu,
- koszty prób, badań i sprawdzeń wymaganych prawem (warunkami technicznymi, normami budowlanymi, itp.) i dokumentacją projektową, w tym koszty badania spadków nawierzchni jezdni z użyciem wody z beczkowitzu,
- koszty uprzątnięcia, wywozu i utylizacji śmieci, gruzu, karczów i innych odpadów, a także urobku ziemnego w sposób zgodny z obowiązującym prawem. Zamawiający nie wskaże Wykonawcy miejsca do którego ma wywieźć nadmiar ziemi, gruzu i odpadów, warunkiem jest aby miejsce wybrane przez Wykonawcę było legalne i służyło do tego celu.
- koszty zapewnienia ciągłości pracy (zagospodarowania i przepływu ścieków) w istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, do której włączane będą sieci projektowane, w sposób uzgodniony z zarządcą sieci tj. PWiK Sp. z o.o. w Dębnie,
- koszty inspekcji telewizyjnej wykonanych kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym również przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej i pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych, wraz z zestawieniem wszystkich powierzchni wykonanych nawierzchni i długości wszystkich wykonanych rurociągów, opracowanym przez uprawnionego geodetę, uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych, a także z uwzględnieniem następujących wytycznych:

Oś przewodu w wykopie, jego zmiana i lokalizacja studzienek musi być wytyczona i oznakowana z możliwością odtworzenia i sprawdzenia odstępstwa. Podczas prowadzenia robót ziemnych nad wykopem należy ustawić łaty celownicze, umożliwiające odtworzenie projektowanej osi wykopu oraz kontrolę rzędnych dna. Łaty celownicze należy ustawić 1 m nad powierzchnią terenu w odstępstwach co 30 m. Przed próbą szczelności i zasypaniem odcinka kanału lub rurociągu należy dostarczyć dla Inspektora nadzoru inwestorskiego szkice geodezyjne z następującymi danymi:

- o odległość odcinka w m (bez studzienek) o oznaczeniu jak w projekcie;
- o rzędna dna oraz rodzaj materiału i jego średnica zewnętrzna D_z w mm;
- o przy kanałach rzędną kanału co 6 m, rzędną osi studzienki, rzędną dna wejścia i wyjścia ze studzienki;
- o pomiar rzędnych dna kanałów lub rurociągów dokonać tylko na naturalnych lub już zagęszczonych i obsypanych warstwą 30 cm (po zagęszczeniu) na kielichach odkrytych w dołkach montażowych lub połączeniach zgrzewanych również odkrytych;
- o numer kolejny szkicu, nazwę budowy i datę wykonania;

-
- podpis i pieczętkę geodety i kierownika budowy (robót);
 - każdorazowo na szkicu należy wpisać uwagę, że nie stwierdza się odstępstw od trasy projektu w terenie zabudowanym do 30 cm, w terenie niezabudowanym do 50 cm.
-
- koszty odtworzenia stanu pierwotnego miejsc uszkodzonych w trakcie robót, odtworzenia nawierzchni, wyprofilowania naruszonych poboczy, geodezyjnego odtworzenia naruszonych osnów geodezyjnych, uporządkowania i doprowadzenia do należytego wyglądu terenu budowy, uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów w których prowadzono roboty i przyległych użytkowanych przez wykonawcę podczas budowy,
 - koszty przekazania kompletu dokumentacji powykonawczej, w tym instrukcji i konserwacji w języku polskim dla wbudowanych urządzeń i ewentualnych szczególnych zaleceń przy utrzymaniu i konserwacji,
 - inne wymienione w SWZ, dokumentacji projektowej i projekcie umowy konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.
2. Oprócz wymagań określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót należy uwzględnić poniższe minimalne wymagania dotyczące rur oraz studni i wpustów:
- Wszystkie połączenia rurociągu do studni systemowych i betonowych wykonać króćcem o długości nie dłuższym niż 1 m i zgodne z wytycznymi projektanta i producenta. Dla całości układu należy zastosować jednorodny system (rury do wykopu otwartego) od jednego producenta. Zamawiający preferuje zastosowanie rur o długości co najmniej 2,0 m, w celu uzyskania jak największej szczelności poprzez zastosowanie jak najmniejszej ilości połączeń.
 - Należy zastosować system rur i kształtek od jednego producenta pozwalających na przepływ ścieków wykluczający wszelkie osadzanie się osadów na dnie kanału. Rury i kształtki powinny posiadać Aprobatę techniczną IBDIM do stosowania w ciągach komunikacyjnych z uwzględnieniem obciążeń dynamicznych i pochodzić od jednego producenta.
 - Wpusty deszczowe wyposażone w zamek, z częścią osadnikową i wpustem ulicznym
 - Wszystkie włazy kanałowe do studni w obrębie terenów nieutwardzonych należy wykonać wg. dokumentacji projektowej dodatkowo wyposażone w zamek,
 - Wszystkie pokrywy włazów kanalizacji sanitarnej muszą posiadać od strony zewnętrznej logo PWiK Dębno (dotyczy włazów na studniach istniejących i projektowanych), a na studniach kanalizacji deszczowej pokrywy włazów z logo Zamawiającego (projekt musi zostać zatwierdzony przez Inspektora i Zamawiającego).
3. W przypadku krawężników układanych na łukach, należy zastosować prefabrykowane krawężniki łukowe o odpowiednim promieniu, wszystkie krawężniki wykonać na ławie betonowej z oporem. Zamawiający preferuje zastosowanie elementów betonowych o nasiąkliwości nie przekraczającej 4% .
4. W wyliczeniu oferty należy uwzględnić warunki płatności, określone w projekcie przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do SWZ, miejsce, termin i okres pory roku, w której będą prowadzone roboty i związany z tym odpowiedni potencjał techniczny, technologiczny i ekonomiczny, jaki będzie niezbędny do wykonania zadania.
5. Zalecane jest od Wykonawców sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
6. Materiały i urządzenia wymienione w dokumentacji projektowej należy traktować jako minimalny standard odniesienia – Wykonawca może zastosować inne równorzędne, poza zastrzeżonymi przez Projektanta z uwagi na szczególne przepisy prawa. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z prośbą o zamianę materiałów bądź urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – koszty tych zmian i uzgodnień ponosi Wykonawca. Wszystkie elementy i materiały muszą być bez uszczerbków i ubytków, jednolite strukturalnie i kolorystycznie. Materiał wbudowany, który zostanie poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczanie, będzie kwalifikował się do wymiany.
7. Materiały zarówno wymienione i nie wymienione w dokumentacji a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym.
8. W zestawieniu rzeczowo-finansowym wg załącznika nr 1a, należy podać ceny ryczałtowe za poszczególne pozycje ujęte w zestawieniu. Mają one uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące niewymienione w zestawieniu, jak np.: wykopy, podsypki, montaż, zabezpieczenia, odwodnienia, podbudowy, niezbędne regulacje, obróbki etc. - jak i powyższe wymagania.

-
9. Ceny wskazane w poszczególnych pozycjach zestawienia rzeczowo – finansowego będą służyły rozliczaniu częściowemu oraz robót zaniechanych, a w przypadku zlecenia robót uzupełniających obejmujących taki sam rodzaj robót – będą cenami odniesienia, natomiast całość rozliczana będzie ryczałtowo.
 10. Materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
 11. Zamawiający oświadcza, że w SWZ przekazał pełny zakres zadania w załączonej posiadanej dokumentacji projektowej ma prawo wglądu do oryginału dokumentacji projektowej znajdującej się w pokoju nr 31 Urzędu Miejskiego w Dębnie. W przypadku chęci wglądu do dokumentacji, prosimy o wcześniejsze ustalenie dnia i godziny, telefonicznie pod nr tel. 095/7603001 wew. 137. W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót i odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o pisemne zapytanie.