

.....  
pieczęć zamawiającego

Nasz znak MZOIZ 2111.26.2024

Barczewo 9.08.2024r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Dotyczące zadania : Wykonanie remontu posadzki w korytarzach Szkoły Podstawowej w Łęgajnach ul. Ogrodowa 7 w Łęgajnach, 11-010 Barczewie.”

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia

I Do Wykonawcy należy:

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- a) Usunięcie istniejącej posadzki (płytki ceramiczne) w korytarzu szkoły) – 1kpl.
- b) wykonanie ułożenia nowej posadzki (z płytek gresowych kat. I dostosowanych do wymogów szkolnych) – 1kpl.

Uwaga:

1. Płytki antypoślizgowe o kolorystyce uzgodnionej z Dyrektorem placówki
2. Płytki należy układać w taki sposób aby prace nie kolidowały z pracą w szkole
- c) wywiezienie gruzu, uporządkowanie terenu – 1kpl.

2. Wykonanie robót:

- a) w budynku głównym – korytarz szkoły (parter) w uzgodnieniu z Dyrektorem lub osoba upoważnioną.

Roboty należy wykonać w 1 tygodnie od dnia podpisania umowy (w uzgodnieniu z Zamawiającym)

UWAGA :

- 1- należy roboty prowadzić w uzgodnieniu z Inwestorem i użytkownikiem
- 2- należy zapewnić nadzór nad prowadzonymi pracami przez osoby uprawnione
3. Wszelkie koszty uzgodnień, pomiarów, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego ponosi Wykonawca

II Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:

1. Udostępnia pomieszczenia na przebranie pracowników

Termin realizacji zamówienia : od podpisania umowy 1 tydzień (w uzgodnieniu z Zamawiającym)

Kryterium oceny ofert – cena .....100% (należy podać cenę netto + VAT= .....**brutto zł.**)

Inne %

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy:

Ofertę prosimy złożyć na platformazakupowa.pl lub e-mail: [andrzej\\_j@barczewo.pl](mailto:andrzej_j@barczewo.pl) lub

Miejskim Zespołem Oświaty i Zdrowia w Barczewie ul. Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo  
(pok. nr 2) wejście od Urzędu Stanu Cywilnego)

”Telefon do kontaktu 89 5148 346 wew. 95”

**W terminie do dnia 13.08.2024r. Godzina 10:00**

W ofercie należy podać:


- nazwę zadania i znak pisma
- Kwotę za którą Państwo wykonacie w/w zadanie tz: .....zł. (netto) + .....% VAT  
Razem .....zł. (brutto z VAT)

Dotyczy całości zadania zawartego w pkt. 1.

- oferta winna być opieczetowana pieczęcią firmową i podpisana przez osobę upoważnioną „należy podać pełną nazwę firmy” i dołączyć kosztorys ofertowy.

Załączniki:

- wzór umowy
- przedmiar robót

DYREKTOR  
Miejskiego Zespołu  
Oświaty i Zdrowia w Barczewie  
  
Barbara Szałaj

STARSZY SPECJALISTA

  
mgr inż. Andrzej Juszczyk

# O F E R T A

W związku z zapytaniem wykonania remontu posadzki w szkole w Łęgajnach  
ul. Ogrodowa 7, Łęgajny 11-010 Barczewo.

Znak sprawy: MZOIZ. 2111.26.2024 (z dnia 9.08.2024r)

Oferujemy wykonanie zamówienia, określonego w zapytaniu za cenę :

.....netto (zł.)

.....VAT (zł.)

Razem brutto z VAT ; .....zł. (wraz z podatkiem VAT)

słownie: .....)

(z VAT)

1. Oświadczam, że w cenie ofert zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z zamówieniem i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania i złożenia oferty.
3. Oświadczam, że akceptujemy projekt umowy stanowiący załącznik do oferty i w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w miejscu i terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Oświadczam, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i uzyskaliśmy wszelkie informacje związane z zamówieniem i je akceptujemy.
5. Integralną częścią oferty stanowią załączniki:  
- druk oferta ; załącznik (parafowana umowa; kosztorys uproszczony)

Dnia ..... 2024r.

.....  
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/

.....  
pieczęć WYKONAWCY

## UMOWA Nr

Zawarta w dniu .....2024r. pomiędzy  
Miejskim Zespołem Oświaty i Zdrowia w Barczewie ul. Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo  
zwanym w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowanym przez :

1.  
przy kontrasygnacie - Gł. Księgowej  
, gdzie nabywcą jest Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo  
(NIP 7393844890)

a

zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez :

1.

Na podstawie art.2 ust. 1 pkt.1 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r.  
(Dz.U. 2019r. poz. 2019z póź. zmianami)

### §1

1.Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące roboty  
remontowe : remontu posadzki w korytarzu Szkoły Podstawowej w Łęgajnach  
ul. Ogrodowa 7.

Do Wykonawcy należy:

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- a)rozebraniu posadzki istniejącej – 1kpl.
- b)wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych – 1kpl
- c)uporządkowanie terenu – 1kpl.

Roboty należy wykonać do dnia .....r.

UWAGA :

- 1-należy roboty prowadzić w uzgodnieniu z Inwestorem
- 2-należy zapewnić nadzór nad prowadzonymi pracami przez osoby uprawnione
- 3-obowiązuje oferta złożona przez Wykonawcę

**2.Roboty będą wykonane zgodnie z :**

- „zaleceniami Inwestora”

**Do Wykonawcy należy również:**

- uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem gruzu, śmieci na wysypisko śmieci
- zatrudnienie kierownika robót (z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi ) , wykonanie protokołów sprawdzeń i wszelkie pomiary, uruchomienia – 1kpl.

Roboty budowlane należy realizować zgodnie ze:

- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla w/w robót i wytycznymi Zamawiającego

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot Umowy.

4. Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP i ppoż.

5. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu i zapoznał się z usytuowaniem przyszłych robót oraz oświadcza, że wszelkie uwarunkowania dla tego remontu w tym uwarunkowania terenowe zostały uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

6. Wykonawca zabezpieczy teren remontu przed dostępem dzieci i młodzieży – odgrodenie terenu, prowadzenia robót w taki sposób aby nie zakłócały pracy szkoły. Wspólne działanie z dyrektorem (lub z pracownikiem wyznaczonym przez dyrektora) mające na celu wspólne opracowania harmonogramu robót, który spowoduje minimalne zakłócenie pracy w szkoły.

7. Uzgodnienie swoich działań z Dyrektorem szkoły.

## §2

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:  
rozpoczęcie – **od dnia podpisania**
- zakończenie – 2024r.

## §3

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Przekazanie terenu robót w dniu podpisania niniejszej umowy.
- b) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- c) Zapłaty wynagrodzenia wykonawcy i odebranych robót.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem i innymi obowiązującymi przepisami oraz złożoną ofertą.
- b) Przyjęcie terenu robót.
- c) Zabezpieczenie obiektu przed uszkodzeniami w trakcie prowadzenia robót.
- d) Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu uprzątniętego i nadającego się do użytkowania.
- e) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- f) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będącego jednocześnie przedmiotem odbioru końcowego robót w zakresie wymaganym przepisami prawa, a także innymi wymaganiami, które wynikają z przepisów prawa.
- g) Usuwanie wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach
- h) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy sprzętem Wykonawcy. Materiał zamawia i dostarcza Wykonawca.

### 3. Zobowiązania Wykonawcy

- a) Wykonanie przedmiotu zamówienia z zakupionych i dostarczonych na własny koszt, fabrycznie nowych, nie regenerowanych materiałów i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie

(art. 10 Ustawy Prawo Budowlane). Urządzenia pomiarowe wymagające legalizacji powinny być zakupione w roku ich montażu.

b) Oddanie Zamawiającemu kompletny sprawny technicznie i technologicznie przedmiot zamówienia, który będzie samoistnie spełniał funkcję gospodarczą i techniczną, i będzie wynikiem całości robót budowlanych opisanych.

c) Ponoszenia kosztów wykonania wszelkich czynności, pomiarów, badań, opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym będą odbywały się roboty, od chwili przejścia terenu robót, do protokolarnego odbioru wykonanego zadania, zgodnie z art. 653 Kodeksu cywilnego.

e) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa i przepisami BHP.

#### **4.Odbiory**

a) Wykonawca po zakończeniu robót pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.

b) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru robót, nie później jednak niż do 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku.

c) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada komplet niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów, takich jak: zestawienie robót powykonawcze

#### **§4**

1. Wartość robót opisanych w § 1 umowy będzie opłacona ryczałtem, zgodnie z art. 632 ustawy z 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.), które wynosi:

**BRUTTO z VAT : ..... zł. (słownie: ..... zł. )**

W tym :

a) ..... zł. (kwota netto)

b) ..... zł. (kwota VAT)

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty i koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.

3. Za zwłokę w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanych i odebranych robót przez Zamawiającego

5. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

6. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna, w terminie 14 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu ust. 4 powyżej.

#### **§5**

##### **Odpowiedzialność za wady**

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi usterki lub wady w wykonaniu robót tj. nienależyte wykonanie robót nie mające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy Komisja dokona odbioru końcowego, podpisze protokół

odbioru końcowego i określi w protokole Wykonawcy sposób i terminy usunięcia wad lub usterek.

2. Wykonawca usunie usterki w ramach gwarancji i rękojmi. Nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 10 umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

4. W odpowiedzi na zawiadomienie Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin odbioru usunięcia wad i usterek.

5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały/urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## §6

Z ramienia Zamawiającego kontrolę nad przebiegiem prac pełnić będzie .....

Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym jest .....

## §7

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone materiały. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały i urządzenia.

2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

3. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą na rzeczy wolne od wad ponosi Wykonawca.

4. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem, za wyjątkiem kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.

5. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Zmiana adresów i numerów kontaktowych bez powiadomienia Zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy stronami.

## §8

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w umowie lub nie odebrał terenu budowy w terminie określonym w umowie.

2) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.

3) gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 *ustawy pzp*.

4) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.
- 4) w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy bądź przerwania robót; protokół z inwentaryzacji będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu robót i usunięcia własnego zaplecza niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przerwanych robót.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót, w terminie 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 2) Odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia protokołem z inwentaryzacji, według cen, za które zostały nabyte.
  - 3) Przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór, w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## §9

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy w przypadku:

- 1) Gdy wystąpią okoliczności nieprzewidziane (roboty nieprzewidziane) a wystąpi konieczność ich wykonania ze względu na zachowanie tych samych parametrów użytkowych i funkcjonalnych a których Zamawiający nie mógł przewidzieć z chwilą podpisania umowy.
- 2) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych będzie zawarta odrębna umowy na roboty dodatkowe
- 3) W przypadku czynników niezależnych od Wykonawcy ( spowodowanymi epidemia COVID-19; brakiem materiałów budowlanych na rynku)
- 4) O zmianie umowy lub wykonaniu robót dodatkowych decyduje Zamawiający

## §10

W razie nie wywiązania się z niniejszej umowy strony stosować będą kary z tytułu

1. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.



W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego .

2.Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto z VAT)

3.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

4.Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Maksymalna kara nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.

#### §11

1.Wykonawca odpowiada za szkody jeżeli są one następstwem jego działania i nie może odmówić ich usunięcia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów .

2.Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne ( dotyczących terminu , jakości ).W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości „ 10% wynagrodzenia umownego „

#### §12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego

Umowę sporządzono w 3-ch egz.  
Oferta

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

## Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** Remont posadzki  
Zespół Szkolno-Przedszkoly Łęgajny  
Remont posadzki

Adres: Ogrodowa 7  
11-010 Łęgajny

Kody CPV: 45431100-8 - Kładzenie terakoty

**Inwestor:** Miejski Zespół Oświaty i Zdrowia w Barczewie  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

**Wykonawca:** zapytanie

Sporządził: Andrzej Juszczyk  
Sprawdził:  
Data opracowania: 07.2024r.

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 28	m2 m2	28,000	28,000
2	KNNR 2 1202-0300	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki. Zmiana grubości o 10 mm 28	m2 m2	28,000	28,000
3	KNNR 2 1203-0100	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych <del>o wymiarach 15x15 cm</del> na zaprawie klejowej układane metodą regularną 28	m2 m2	28,000	28,000
4	KNR 4-04 1101-0100	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu. Transport gruzu pojazdami samochodowymi na odl. 1 km ciągnikiem kołowym z przyczepą 4	m3 m3	4,000	4,000