


193/B .510.160/2022/MD
SP 46 OPZ RB.docx

Załącznik nr 7 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miast Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa węzła żywienia w budynku Szkoły Podstawowej Nr 46 w Gdańsku wraz z izolacją fundamentów ścian zewnętrznych oraz przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i przyłącza elektroenergetycznego”.

Dane techniczne obiektu:

Inwestycja zaplanowana jest na działce 73 oraz 62/9 w obrębie 019, Szkoła Podstawowa Nr 46 przy ul. Arkońskiej 17 w Gdańsku.

Dane liczbowe budynku szkoły:

Powierzchnia zabudowy 978 m²

Powierzchnia użytkowa 2700 m²

Kubatura 10000m³

Budynek użytkowany zgodnie z projektowaną funkcją – szkoła podstawowa. Zamierzeniem Zamawiającego jest zmiana układu pomieszczeń węzła żywienia - w piwnicy i na parterze - w celu dostosowania ich funkcjonowania do obowiązujących przepisów. W kuchni pracują w pełnym wymiarze godzin pracy 3 osoby, oraz jedna na pół etatu. W szkole wydawanych jest do 300 posiłków. Kuchnia, wraz z szafami chłodniczymi na mięso i nabiał, zmywalnia i wydawalnia potraw oraz jadalnia zlokalizowane są na parterze. Pomieszczenia obróbki warzyw i magazyn produktów suchych, oraz szatnia z węzłem sanitarnym, brudownik oraz pomieszczenie pomocnicze z windą, znajdują się w piwnicy. Warzywa są dostarczane do piwnicy za pomocą usług przez istniejące okno od strony dziedzińca szkoły. Transport obrobionych warzyw oraz produktów suchych z piwnicy na parter odbywa się za pomocą windy towarowej. Pomieszczenia na pobyt ludzi mają zapewniony dostęp do światła dziennego zgodny z przepisami. Pomieszczenie kuchni ma wysokość 318,5 cm, dlatego projekt posiada odstępstwo

od obowiązujących przepisów, wydane przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora

Sanitarnego w Gdańsku. Pomieszczenie obróbki warzyw ma wysokość 237 cm, co jest zgodne z przepisami dla pomieszczenia pracy czasowej (do dwóch godzin).

W ramach zamówienia przewiduje się prace budowlano-instalacyjne w pomieszczeniach piwnicy, parterze i piętrze, prace instalacyjne zewnątrz, w tym wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń wraz z centralą, przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego, wymianę wind towarowych oraz dostawę i montaż wyposażenia technologicznego zgodnie z dokumentacją projektową.

2.2 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- 2) Roboty budowlane
- 3) Roboty sanitarne
- 4) Roboty elektryczne
- 5) Roboty teletechniczne
- 6) Wymianę istniejących wind towarowych wraz z dokumentacją odbiorową UDT
- 7) Dostawę i montaż wyposażenia technologicznego
- 8) Roboty towarzyszące.

2.3. Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

2.4. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa pn.:

„Przebudowa węzła żywienia w budynku Szkoły Podstawowej Nr 46 wraz z izolacją fundamentów ścian zewnętrznych”, autorstwa Studio – Projekt WM, Projektowanie oraz Usługi Inżynierskie i Inwestycyjne, ul. Saperów 16/1 80-431 Gdańsk, opracowanie wrzesień 2021.w tym:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ – Projekt budowlany
w tym : - projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki , opinie uzgodnienia, pozwolenia;
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ – Projekt techniczny branży architektura i technologia;
- 3) Załącznik nr 3 do OPZ – Projekt techniczny branży konstrukcyjnej
- 4) Załącznik nr 4 do OPZ – Projekt techniczny branży sanitarnej;
- 5) Załącznik nr 5 do OPZ – Projekt techniczny branży sanitarnej przebudowy istniejącego 2-funkcyjnego węzła ciepłego CO i CWU o moduł ciepła technologicznego CT na cele wentylacji mechanicznej dla zadania „Przebudowa węzła żywienia w budynku Szkoły Podstawowej Nr 46 wraz z izolacją ścian fundamentowych”;
- 6) Załącznik nr 6 do OPZ – Projekt techniczny branży elektrycznej;
- 7) Załącznik nr 7 do OPZ – przedmiary robót; branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna, branża technologiczna;
- 8) Załącznik nr 8 do OPZ – STWiORB: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna;
- 9) Załącznik nr 9 do OPZ – wzór umowy o „ochronie drogi”.
- 10) Załącznik nr 10 do OPZ – zmiany nieistotne (poprawki) do projektu technicznego branży architektura i technologia, branży konstrukcyjnej;



Uwagi do powyższej dokumentacji mogą być zgłaszane w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”.

UWAGA

1. Wszystkie przedmiary robót, w tym stanowiące załącznik nr 7 do OPZ, pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac, robót i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej..
4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
5. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.
7. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom

i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu odbioru robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów jak również przepisów prawa, w tym mających zastosowanie do wykonywanych robót.

3. Warunki prowadzenia robót:

- 3.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) dokumentacji projektowej,
- b) uzgodnieniach z użytkownikami obiektu,
- c) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej, w tym z Gestorami sieci
- d) decyzjach administracyjnych - prace będą prowadzone na podstawie pozwolenia na budowę (decyzja WUiA-IV.6740.725-2.2022.SJ.298602 z dnia 16.09.2022r. wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska).

Uwaga :

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami, jak również wytycznymi Gestorów sieci.

- 3.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na terenie szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją SP Nr 46) oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

3.3. Roboty budowlane realizowane będą przez 21 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy, przy czym przekazanie to nastąpi nie wcześniej niż w dniu 02.05.2023r.

- 3.4. Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, oraz uczniów i osób postronnych). W placówce wymagany jest stały dostęp do wody na potrzeby bytowe. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły.

Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

- 3.4 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:

- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
- b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno - użytkowych,
- c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

- 3.5. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

- 3.6. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć

Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 9 do



SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnienie dyrektora placówki oświatowej (Szkoły Podstawowej nr 46). Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku.

W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego. Harmonogram robót winien uwzględniać problematykę zagrożeń epidemiologicznych COVID -19, zgodnie z treścią punktu 3.2

3.7 W realizacji zamówienia należy przyjąć następujące istotne dane, dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót i wprowadzenie Wykonawcy na obiekt odbędzie się po zawarciu umowy;
- według ustaleń z Dyrekcją szkoły realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w czynnym, funkcjonującym obiekcie, z możliwością częściowego funkcjonowania w okresie przerwy wakacyjnej (organizacja wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży);
- planowany harmonogram realizacji zamówienia:
 - a) rozpoczęcie robót budowlanych: od przekazania Terenu budowy - nie wcześniej niż od dnia 02.05.2023r.
 - b) wykonanie robót budowlanych: 21 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy.
- Użytkownik przewiduje wyłączenie z użytkowania bloku żywieniowego na czas prowadzenia robót budowlanych i zastąpienie w tym okresie organizacją żywienia w formie cateringu;
- Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót w godzinach popołudniowo-wieczornych (z wyłączeniem robót hałaśliwych i uciążliwych), w czasie dni wolnych od zajęć. W tym celu harmonogram prac należy uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru;
- Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową, w terminie do 3 dni od dnia 01.05.2023r.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją szkoły.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.8 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi



- technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) prace w dni wolne i po godzinach pracy szkoły.

3.9 Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.10 Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

3.11 Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

3.12 Wykonawca zobowiązany jest:

- a) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem, z uwzględnieniem danych określonych w pkt. 3.7 niniejszego OPZ:
- b) uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych - z uwagi na ciągłość eksploatacyjną szkoły,
- c) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- d) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- e) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- f) odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- g) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynku szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- h) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- i) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- j) zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,



- k) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- l) zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- m) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- n) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- o) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
- p) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- q) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- r) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 3.13 Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.
- 3.14 Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 3.15 Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nieangażujących na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 3.16 Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.
- 3.17 W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik Budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3.18 W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy :
- a) pozytywne wyniki z badań i pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia i ochrony od porażień podpisane przez osoby uprawnione (świadczenia kwalifikacyjne SEP E i D);
 - b) pozytywne wyniki z badań i pomiarów wentylacji mechanicznej;
 - c) pozytywną opinię kominiarską przewodów wentylacyjnych pomieszczeń objętych zamówieniem,
 - d) pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej
 - e) Protokół odbioru technicznego wind przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - f) pozytywne wyniki z prób funkcjonalnych i sprawdzeń po montażowych wykonanych instalacji i urządzeń technologicznych;



- g) kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD-R lub DVD-R z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży;
- h) zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.
- i) W terminie do 28 dnia od dnia zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w liczbie 3 egz.
- j) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ .

Umowa ta dotyczyć będzie: bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, usunięcia ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikającej z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi Załącznik nr 9 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronie drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronie drogi”*.

3.19 W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego i Dyrekcji szkoły zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu
- b) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót

- 3.20 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - b) obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,
 - c) dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność szkoły związaną z niezakończonym prowadzeniem zajęć dydaktycznych,
 - d) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (np. oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - e) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - f) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:



- art.21a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- g) bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
- h) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- i) przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły,
- j) Wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- 3.21 Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

- 3.22 Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 3.23 Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 3.24 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).