

Włoszczowa, dn. 02.09.2021 r.

Znak: AG.272.4.2021.MO

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł na niżej opisany przedmiot zamówienia

Zamawiający: Powiat Włoszczowski
ul. Wiśniowa 10
29-100 Włoszczowa.

Wydział realizujący zamówienie: Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

I. Przedmiot zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko – Kamienna Al. M. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna związanego z ułożeniem przyłącza energetycznego kablowego w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 514, położonej w obrębie Ludynia gm. Krasocin, będącej własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Włoszczowskiego.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią : ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w prawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555) oraz standardami zawodowymi.

1. Obowiązki Wykonawcy.

Przez cały okres, w którym wykorzystywany jest operat (tj. do zakończenia postępowania ostateczną decyzją lub prawomocnym wyrokiem, postępowania prowadzonego w oparciu o operat), Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego żądania za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail).

W ramach wykonanego zamówienia wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego dokonania potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, (po upływie okresu, o którym mowa w art. 156 ust. 3 ustawy ugn), przy braku zmiany uwarunkowań prawnych i czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mających wpływ na ustaloną wartość nieruchomości.

Zobowiązanie rzeczoznawcy majątkowego do potwierdzenia aktualności operatu ustala się na okres 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 08.10.2021 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży:

- 1.** Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę, wykonywaną na zlecenie jednostek administracji publicznej (należy podać nazwę podmiotu), której przedmiot zamówienia dotyczył.
- 2.** Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi wykazane do pkt. III.1. zostały wykonane należycie.
- 3.** Wykonawca wykaże się posiadaniem uprawnień zawodowych z zakresu 2, lub wskaże osobę, która takie uprawnienia posiada i będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia.
- 4.** Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
- 5.** Wymagane jest od Wykonawcy dołączenie do oferty dokumentu o wykonywaniu działalności gospodarczej tj.: odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa w pok. 204 na I piętrze.

Osoba do kontaktów z wykonawcami:

Tomasz Strączyński, tel. 504 753 236, e-mail: t.straczynski@powiat-wloszczowa.pl

V. Zawartość oferty:

Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- ofertę Wykonawcy na załączonym druku - „Formularz ofertowy”
- do oferty należy załączyć komplet wymaganych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. III.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto.
- cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
- przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny brutto

VII. Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium:

- Najniższej ceny brutto – Cena-100%.

VIII. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy załączyć na druku - „Formularz ofertowy” wraz z wymaganymi dokumentami, oświadczeniami poprzez platformę zakupową Powiatu Włoszczowskiego http://platformazakupowa.pl/pn/powiat_wloszczowa, do dnia 13.09.2021r. do godz. 09.00.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Oferta złożona po ww. terminie nie będzie rozpatrywana,
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

IX. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. III.
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

X. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie zamieszczona na platformie zakupowej.

Załączniki:

1. Wzór druku „Formularz ofertowy” – Załącznik nr 1
2. Projekt umowy –Załącznik nr 2
4. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 3
5. Kopia mapy z naniesioną trasą projektowanego przyłącza – Załącznik nr 4

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Dariusz Czechowski