



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

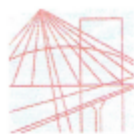
2023/092

INWESTOR		<b>POWIAT PILSKI</b> Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła  <b>DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE</b> Ul. Szybowników 50, Rzadkowo, 64-810 Kaczory			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO			XI		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA			KACZORY – OBSZAR WIEJSKI	301903_5	
OBRĘB		0010		RZADKOWO	
DZIAŁKA		525	ADRES		64-810 KACZORY, RZADKOWO UL. SZYBOWNIKÓW 50
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT	mgr inż. Cezary Świst	uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>WKP/0283/POWS/04</b>		INSTALACJE SANITARNE	29.05.2023r.
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE PROJEKTANTA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ 2. CZĘŚĆ OPISOWA 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA				

1.	<b>DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE PROJEKTANTA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ</b>	1
2.	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	1
3.	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	1
1.	<b>DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE PROJEKTANTA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ</b>	3
1.1	KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	3
1.2	KOPIA DECYZJI GINB	5
1.3	KOPIA AKTUALNEGO ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	6
1.4	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z ZOBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	6
2.	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	8
2.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
2.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
2.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
2.4	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
3.	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	9
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9

1. **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE PROJEKTANTA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ**

1.1 **KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-265/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
otrzymuje

**Pan**  
**Cezary Świst**  
magister inżynier

kierunek: Budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych  
urodzony dnia 06 marca 1975 r. w Szamocinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0283/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

**UZASADNIENIE**




Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 03 września 2004r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Cezary Świst posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:   
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:   
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
- STWIERDZA SIĘ -  
mgr inż. Cezary Świst  
WKP/0283/PWOS/04  
Chodzież, 29.05.2023r.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku §4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Cezary Świst jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Cezary Świst  
ul. Ogrodowa 3  
64-800 Chodzież
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM - STWIERDZA SIĘ - mgr inż. Cezary Świst WKP/0283/PWOS/04 Chodzież, 29.05.2023r.
--



GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/600/105/05

Warszawa, 2005-02-12

## DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**CEZARY ŚWIST**

**magister inżynier**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 08-12-2004 r., znak : WOIBB-OKK-SPW-7131/32-265/2004,

numer ewidencyjny WKP/0283/PWOS/04

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

**upoważniającej do :** projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego; kierowania robotami budowlanymi; kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów; wykonywania nadzoru inwestorskiego; sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

**stanowiącej podstawę do :** sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3 b cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane,

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**pod pozycją 827/05/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Cezary Świst  
ul. Ogrodowa 3  
64-800 Chodzież
2. Wielkopolska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW  
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW  
Grzegorz Figiel

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
- STWIERDZA SIĘ -

mgr inż. Cezary Świst  
WKP/0283/PWOS/04  
Chodzież, 29.05.2023r.



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-DM8-UU1-PC4 \***

Pan Cezary Świśt o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0060/05  
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 3, 64-800 Chodzież  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-07 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
- STWIERDZA SIĘ -  
mgr inż. Cezary Świśt  
WKP/0283/PWOS/04  
Chodzież, 29.05.2023r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, iż projekt: „WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE” (obręb 0010 RZADKOWO nr ewid. 525) wykonano zgodnie z Prawem budowlanym (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12), rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10) oraz z zasadami wiedzy technicznej.

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa: **WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE**. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania w całości zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na działce o numerze ewidencyjnym:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	<b>301903_5</b>
OBREB:	<b>0010 RZADKOWO</b>
POSESJA:	<b>525</b>
położonych w jednostce ewidencyjnej	<b>KACZORY – OBSZAR WIEJSKI</b>

### 2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem zurbanizowanym. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

### 2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.3.1 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanych inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

2.3.2 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy.

### 2.4 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

2.4.1 Informacja o obszarze oddziaływania.

Oddziaływanie ogranicza się jedynie do działki o nr ewid. **301903\_5.0010.525**.

2.4.2 Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bez wpływu.

2.4.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującą się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych i pozostają bez wpływu na skutki eksploatacji górniczych.

2.4.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Realizacja budowy **WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE** nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

2.4.5 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

2.4.6 W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.



**3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*