



Cezary Świst GROUP

NIP 764-215-15-14 REGON 572081426

ul. Topolowa 30, 64-800 Chodzież, tel. +48 602 82 82 81,

skrytka: AE:PL-46818-55406-FETDR-16 e-mail: cezary.swist.group@gmail.com

PROJEKT TECHNICZNY

2023/092

INWESTOR		POWIAT PILSKI Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE Ul. Szybowników 50, Rzadkowo, 64-810 Kaczory			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO			XI		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA			KACZORY - OBSZAR WIEJSKI	301903_5	
OBRĘB		0010		RZADKOWO	
DZIAŁKA		525	ADRES		64-810 KACZORY, RZADKOWO UL. SZYBOWNIKÓW 50
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH		ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT	mgr inż. Cezary Świst	uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0283/POWS/04		INSTALACJE SANITARNE	29.05.2023r.
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE PROJEKTANTA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ 2. CZĘŚĆ OPISOWA 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA				

1.	<i>DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE PROJEKTANTA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ</i>	3
2.	<i>CZEŚĆ OPISOWA</i>	3
3.	<i>CZEŚĆ RYSUNKOWA</i>	5

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE PROJEKTANTA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ

Dokumenty potwierdzające przygotowanie projektanta oraz oświadczenie projektanta załączono do projektu zagospodarowania terenu.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, iż projekt techniczny: „WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE” (obręb 0010 RZADKOWO nr ewid. 525) wykonano zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, załącznikami do projektu budowlanego, Prawem budowlanym (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12), rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10) oraz z zasadami wiedzy technicznej.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Należy wymienić istniejące źródło ciepła w postaci istniejącego, stojącego jednopalnikowego kotła gazowego z palnikiem atmosferycznym na kaskadę wiszących kotłów gazowych kondensacyjnych.

Istniejące instalacje wewnętrzną należy dostosować do króćców nowoprojektowanej kaskady kotłów. Dostosowania instalacji wykonać z rur stalowych bez szwu łączonych za pomocą spawania lub alternatywnie z rur miedzianych (atestowanych) łączonych lutem twardym. Dopuszcza się zastosowanie łączników zaciskowych posiadających odpowiednie atesty.

Zamontować kaskadę wiszących kotłów kondensacyjnych gazowych o mocy do 270kW.

Po wykonaniu robót wykonać próby szczelności instalacji oraz próbę kominową. Z przeprowadzonych prób sporządzić protokoły oraz wpisy.

W pomieszczeniu zastosować zespół detekcji gazu połączony z automatycznym zaworem odcinającym typu GAZEX.

Kaskadę kotłów gazowych zaprojektowano w pomieszczeniu istniejącej kotłowni zlokalizowanej w części technicznej kompleksu. Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym i budynku gospodarczym zasilana jest z pomieszczenia kotłowni. Kubatura i wyposażenie pomieszczenia, w którym zaprojektowano wymianę kotłów:

UWAGA: W BUDYNKU WYPOSAŻONYM W INSTALACJĘ GAZU ZIEMNEGO ZABRANIA SIĘ STOSOWANIA GAZU BUTLOWEGO (LPG).

UWAGA: W CELU ZAPEWNIENIA CIĄGŁOŚCI PRACY KOTŁOWNI PRACE NALEŻY PRZEPROWADZIĆ W OKRESIE LETNIM, PO OKRESIE GRZEW CZYM. PRACE ROZPOCZĄĆ O D MONTAŻU I ROZRUCH GRZAŁEK ELEKTRYCZNYCH W ZASOBNIKACH CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

2. WYMIANA KOTŁÓW

2.1.1. LOKALIZACJA KOTŁOWNI:

Kotłownie zlokalizowane są w wydzielonych pomieszczeniach w części technicznej kompleksu na kondygnacji nadziemnej. Pomieszczenia posiada po jednej ścianie zewnętrznej, okno oraz drzwi. Pomieszczenia kotłowni posiadają odpowiednie wyposażenie techniczne nie wymagające wymiany. W pomieszczeniach zapewniona jest odpowiednia wentylacja. Stan techniczny pomieszczeń oceniono na bardzo dobry i nie wymaga modernizacji.

2.1.2. ARMATURA WYSTĘPUJĄCA W KOTŁOWNI:

W kotłowniach zamontowano armaturę oraz zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stan techniczny armatury oraz zabezpieczeń oceniono na bardzo dobry i nie wymaga modernizacji.

2.1.3. SYSTEM SYGNALIZACJI AWARYJNEGO WYCIEKU PALIWA GAZOWEGO:

W celu zabezpieczenia przed niekontrolowanym i awaryjnym wyciekami paliwa gazowego należy zamontować system detekcji. Proponuje się zastosowanie systemu składającego się z:

– detektora gazu umieszczonego w kotłowni (np. DD R485 lub porównywalny);

- zawór odcinający dopływ gazu za gazomierzem (np. MAG-3 lub porównywalny);
- programowy moduł sterujący;
- sygnalizator akustyczno-optyczny (np. SL-32 lub porównywalny) umieszczony w widocznym miejscu na ścianie zewnętrznej budynku;
- zasilacz awaryjny.

2.1.4. ODPROWADZENIE SPALIN:

Do odprowadzenia spalin z kaskady kotłów należy zastosować prefabrykowany, dedykowany wybranym kotłom system odprowadzenia spalin. Należy zastosować komin modułowy wyprowadzony na zewnątrz budynku w miejsce istniejącego komina. Odprowadzenie kondensatu skierować do istniejącego odpływu. Istniejący komin należy zdemonstować i poddać utylizacji.

2.1.5. KASKADA KOTŁÓW KONDENSACYJNYCH:

Istniejący kocioł Viessmann Paromat-Simplex z uwagi na wyeksploatowanie techniczne części grzewczej należy wymienić na kaskadę kotłów gazowych wiszących kondensacyjnych o mocy łącznej 270kW. Zaprojektowano układ trzech kotłów wiszących w kaskadzie z zachowaniem możliwości prac 2 z 3 kotłów w trakcie prac konserwacyjnych lub naprawczych. Zestaw kaskadowy musi zapewnić naprzemienną pracę kotłów w celu równomiernego zużycia kotłów. Należy zastosować kompletną instalację jednego producenta gwarantującą dostawę kompletnego zestawu kaskadowego wraz automatyką, sterowaniem oraz z zestawem naczynia neutralizującego oraz stacją demineralizacji. Z uwagi na zmianę produkcyjną należy przeprowadzić regulację nowego palnika na poziom mocy dotychczasowej tj. 270kW. Wymiana kotła wymusza przespawanie istniejącej armatury podłączeniowej do rozstawu króćców nowego układu kaskady kotłów. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Elementy instalacji należy przespawać z zachowaniem odpowiedniej ostrożności i koniecznym zastosowaniem ciągłości materiałowej elementów. Istniejący kocioł należy zdemonstować i poddać utylizacji.

2.1.6. UKŁAD STEROWANIA:

Sterowanie kaskady wraz z układem zasilania cwu należy zintegrować w jednym systemie sterowania.

2.1.7. UZUPEŁNIENIE GRZAŁEK W ZASOBNIKACH CWU:

W celu przeprowadzenia prac z zachowaniem ciągłości prac należy zainstalować w istniejących zasobnikach cwu grzałki elektryczne 5/4" o mocy min. 3kW. Grzałki podłączyć do istniejącej szafy zasilająco-sterowniczej.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA