

## UMOWA Nr WIZ/ /2024

zawarta w dniu ... lipca 2024 r. w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu, adres ul. Wojska Polskiego 1/5, Świnoujście, NIP 8551571375, którą reprezentuje: Arkadiusz Mazepa – Zastępca Prezydenta Miasta Świnoujście, działający na podstawie upoważnienie nr WO-KP.0052.134.2024 z dnia 15 maja 2024 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr Joannę Agatowską, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Świnoujście – Pani Iwony Góreckiej-Sęczek dalej jako „**Zamawiającym**”,

a

oraz

dalej zwanymi pojedynczo „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

Umowa niniejsza zostaje zawarta w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.1. .2024, w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **Administrowaniu i utrzymaniu Cmentarzy komunalnych w Świnoujściu** .
2. Przedmiotem zamówienia jest administrowanie i utrzymanie Cmentarzy komunalnych w Świnoujściu:
  - 2.1. Cmentarza komunalnego przy ul. Karsiborskiej 11 o powierzchni 12,11 ha.
  - 2.2. Nowego cmentarza komunalnego przy ul. Steyera o powierzchni 5,4 ha.
  - 2.3. Cmentarza komunalnego przy ul. Sądzińskiej (dzielnica Przytór) o powierzchni 0,56 ha.
3. Administrowanie cmentarzami obejmuje, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
  - 3.1. Zapewnienie funkcjonowania cmentarzy zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 887, 1688);
  - 3.2. Prowadzenie ewidencji grobów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. 2015 r, poz. 2257);
  - 3.3. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. 2008 r. Nr 48, poz. 284) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

## ADMINISTRACJA BUDYNKAMI

1. Budynek administracyjno - techniczny zostanie przekazany Wykonawcy w administrowanie na okres obowiązywania umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Budynek administracyjno - techniczny wykorzystywany będzie tylko do administrowania cmentarzami oraz jako budynek socjalny dla pracowników utrzymujących czystość i porządek na cmentarzach oraz prowadzących prace przy konserwacji zieleni.
3. Zabrania się prowadzenia działalności komercyjnej w budynku administracyjno - technicznym.
4. Kaplica (Dom przedpogrzebowy) z wyposażeniem zostanie przekazany Wykonawcy w administrowanie na okres obowiązywania umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. Kaplica (Dom przedpogrzebowy) użytkowany będzie zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Dom przedpogrzebowy wyposażony jest w:
  - chłodnię 12 - miejscową,
  - tace - 6 szt.,
  - wózek transportowy z tacą,
  - stół szafkowy na nóżkach z 4 szufladami ze stali kwasoodpornej,
  - szafkę stojącą na środki czystości,
  - szafę ze stali kwasoodpornej z wieszakami na odzież z półką górną,
  - stół do mycia i przygotowania zwłok,
  - katafalk dębowy,
  - krzesła miękkie - 18 szt.,
  - donice ceramiczne - 2 szt.,
  - kwiaty sztuczne - bukiety - 2 szt.,
  - świeczniki stojące - 2 szt.,
  - żyrandol,
  - mównica,
  - głośniki wbudowane w sufit - 4 szt.

### § 3 TERMINY

Usługi objęte Umową realizowane będą przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia jej zawarcia, ale nie wcześniej niż od dnia 1 grudnia 2024 roku.

### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100) podzielnie na dwie stawki VAT.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100), powiększone o należny podatek VAT 8% tj. \_\_\_\_\_ zł, co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: 00/100).
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100), powiększone o należny podatek VAT 23% tj. \_\_\_\_\_ zł, co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł 00/100).
4. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto stanowić będzie 1/24 części kwoty wymienionej w ust. 2 tj.: kwotę \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100) za usługi stanowiące przedmiot umowy objęte 8% VAT.

5. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto stanowić będzie 1/24 części kwoty wymienionej w ust. 3 tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ zł 00/100) za usługi stanowiące przedmiot umowy objęte 23% VAT.
6. W przypadku świadczenia usług w wymiarze niepełnego miesiąca, wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usług w danym miesiącu.
7. Wynagrodzenie miesięczne będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, na podstawie miesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń. Fakturę należy wystawić na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75.
8. Wynagrodzenia określone powyżej będą płatne przelewami na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktur VAT do Zamawiającego.
9. Wynagrodzenia będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

## § 5

### WYSOKOŚĆ OPŁAT NA CEMENTARZU

Wysokość opłat za korzystanie z Cementarzy (miejsca grzebalne i inne) ustala Zamawiający.

## § 6

### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej oraz pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami objętymi umową, których Zamawiający upoważnia do:
  - a) odbioru miesięcznego prac i podpisywania protokołów odbioru,
  - b) rozliczeń finansowych,
  - c) wydawania zaleceń,
  - d) współpracy z Wykonawcą wynikającej z realizacji umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do przyjmowania zleceń, zgłaszania wykonywanych prac oraz podpisywania protokołów odbioru prac jest:.....  
(91) 321-45-74 tel. kontaktowy 693-443-952.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych, wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń losowych lub pogodowych, Zamawiający dokonuje polecenia usunięcia awarii - prac interwencyjnych, za pośrednictwem SMS z numerów komórkowych: 693-443-952, lub e-mail z adresu: [atalanda@um.swinoujście.pl](mailto:atalanda@um.swinoujście.pl). Polecenia usunięcia awarii dokonywane są w godzinach od 06:00 do 20:00 zarówno w dni robocze, jak i ustawowo wolne od pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania polecenia, jednak nie później niż w okresie 30 minut na numer telefonu lub adres e-mail, z którego polecenie zostało wysłane.
7. Wykonawca winien przystąpić do wykonania prac poleconych w trybie awaryjnym w czasie zgodnym z czasem reakcji zadeklarowanym w ofercie, zarówno w dni robocze jak i dni ustawowo wolne od pracy.

8. Zamawiający w najbliższym dniu roboczym od przekazania polecenia wykonania prac awaryjnych dokumentuje ten fakt sporządzając notatkę z zaistniałego takiego zdarzenia. Notatka zawierać będzie wszystkie niezbędne informacje dotyczące daty zdarzenia, przedmiotu, rodzaju oraz zakresu wykonanych prac.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Zapewnienie nadzoru i odbioru wykonywanych prac zgodnie z umową.
  - 1.2. Określenie wymagań technicznych wykonania i odbioru prac.
  - 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac i podpisania protokołu w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - 1.4. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Zorganizowanie i wyposażenie w terminie rozpoczęcia umowy biura Administratora Cmentarzy oraz zaplecza techniczno - socjalnego, niezbędnych do zapewnienia właściwej realizacji umowy oraz niezbędnych warunków pracy dla zatrudnionych pracowników.
  - 2.2. Zapewnienie całotygodniowego (od poniedziałku do niedzieli włącznie) całodobowego kontaktu telefonicznego oraz za pośrednictwem telefonu lub e-mail.
  - 2.3. Zapewnienie ciągłości świadczenia usług, o których mowa w § 1 umowy oraz w wykazie prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
  - 2.4. Zabezpieczenie pod względem bhp terenu, na którym prowadzone są prace bieżącego utrzymania zieleni.
  - 2.5. Ubezpieczenie realizowanych prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w ramach realizacji umowy.
  - 2.6. Zapewnienie pracownikom podczas wykonywania prac określonych umową jednakowych, schludnych ubrań roboczych umożliwiających ich identyfikację (np. kamizelka, kombinezon z logo firmy Wykonawcy).
  - 2.7. Dezynfekcja Kaplicy 1 raz w tygodniu.
  - 2.8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie obowiązywania Umowy, w celu wykonania jej przedmiotu, umowy z uprawnionym odbiorcą odpadów (BDO).
  - 2.9. Umowa o której mowa w pkt 2.8, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy.
  - 2.10. Obsługa petentów/dysponentów grobów, odbieranie opłat za bieżące utrzymanie Cmentarzy Komunalnych w Świnoujściu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi przedmiotem umowy.

## **§ 8**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z przedmiotem zamówienia.

2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest prowadzić i aktualizować na bieżąco wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 4.1. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 4.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4.3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9 RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony

danych osobowych.

2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie

regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 (siedmiu) dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Stron, z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie uchybień powstałych przy wykonywaniu umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 % (jednego procenta) wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji ww. obowiązków.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac awaryjnych w umówionym terminie, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za każdą godzinę zwłoki w podjęciu prac awaryjnych.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie usterek Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) za nieprzedłożenie w terminie umowy, o której mowa § 7 ust. 2 pkt 2.9 i pkt 2.10.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy
7. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji zamówienia, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów na jej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP – 300 zł za każdy przypadek
9. Kary umowne, o których mowa w umowie, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wartości szkody.
11. Przerwy w realizacji usług spowodowane działaniami siły wyższej oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku zapłaty kar umownych.
12. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w inny sposób nie wyłącza prawa do naliczenia i dochodzenia kar umownych.
13. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.

## **§ 11 ZAMÓWIENIA PODOBNE**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień w rozumieniu art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług (do usług objętych zamówieniem podstawowym, określonych w SWZ oraz załączniku nr 1 do umowy) w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego, jeżeli takie zamówienie jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.

## **§ 12 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień specyfikacji warunków zamówienia oraz uwzględniając wykaz części zamówienia, określony w ofercie, jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego dokumenty/umowy dotyczące wywozu odpadów komunalnych (BDO) Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami

## **§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie zł (słownie:). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:  
.....
2. Strony ustalają, że Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 2, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany umowy zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.



## **§ 14 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
2. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.

## **§ 15 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie przekracza 7 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni liczonym od 8 dnia opóźnienia Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) niedotrzymania przez Wykonawcę dwukrotnie w ciągu jednego miesiąca terminu wykonania prac;
  - b) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków wykonania umowy, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości;
  - c) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy kwotę 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100);
  - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

- e) jeżeli Zamawiający zmuszony był do wcześniejszego dwukrotnego zlecenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy,
- f) braku posiadania przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 umowy;
- g) za nieprzedłożenie w terminie umowy, o której mowa § 7 ust. 2 pkt 2.9 i pkt 2.10.

## **§ 16 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość:
  - 1) rezygnacji z części usług w przypadku zawyżenia w zakresie rzeczowo- finansowym ilości usług do wykonania;
  - 2) zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług;
  - 3) wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
  - 4) zmiany ustalonych w umowie osób odpowiedzialnych za kierowanie usługami i w uzasadnionych przypadkach.
4. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia wykonawcy, w wypadku wystąpienia zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów

kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
11. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia minimum o 10% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
13. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
14. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie o wzroście cen, towarów i usług konsumpcyjnych Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia z tytułu okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, możliwa będzie nie częściej niż co 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia, określonej w §4 ust. 1 umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
16. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
17. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
18. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
  - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
  - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac;
  - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

## § 17

### DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
  - b) zakres rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
2. Integralną częścią umowy są również:

- a) specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami,
  - b) oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ r. z załącznikami.
3. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy, a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a) i b) w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
  4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in.: ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie wierzytelności powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**