

UMOWA WZÓR NR/26/2022

zawarta w dniu2022 roku w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – 15 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym

z siedzibą przy ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin, NIP nr 852-258-82-84

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

..... - Komendant

a

/Nazwa firmy/ z siedzibą przy ul....., /kod pocztowy miejscowość/,
działającym/działającą na podstawie wpisu do w /nazwa miejscowości/
pod numerem....., NIP, REGON..... . zwaną
w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

Pani/Pan /imię i nazwisko/

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji prowadzonego na podstawie art. 275 ust 1 przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi konserwacji i napraw awaryjnych kotłów warzelnych i grzewczych, zlokalizowanych w kompleksach wojskowych w rejonie działania 15 WOG**, zgodnie ze Specyfikacją techniczną, Zakresem prac konserwacyjnych, Harmonogramem prac, Wykazem urządzeń, które stanowią odpowiednio załączniki nr: 2, 3, 4 i 5 do umowy oraz Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

Przedmiot umowy podzielono na dwie części:

- 1). **Część 1** – Konserwacja i naprawa awaryjna kotłów grzewczych, węzłów ciepłych, kotłów pary, zmiękczaczy wody, systemów detekcji gazu ziemnego i urządzeń pomiarowych zainstalowanych na terenie kompleksów wojskowych, zlokalizowanych w rejonie działania 15 WOG.
 - 2). **Część 2** - Konserwacja i naprawa awaryjna kotłów warzelnych: gazowych, z grzałką elektryczną, olejowych z palnikiem gazowym, zainstalowanych na terenie kompleksów wojskowych, zlokalizowanych w rejonie działania 15 WOG.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), 2) zostanie wykonany zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy tego rodzaju usługach oraz zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w umowie i załącznikach do niniejszej umowy.
3. Usuwanie awarii i dokonywanie awaryjnych napraw urządzeń objętych przedmiotem umowy wraz z wymianą uszkodzonych elementów urządzeń realizowane będzie na podstawie zleceń Zamawiającego, po zaistnieniu okoliczności uzasadniających podjęcie takich czynności i po akceptacji kosztów. Rozliczanie za wykonane usługi napraw awaryjnych odbywać się będzie zgodnie z zapisami § 1 ust. 11 i § 7.

4. Wykonawca realizujący usługę zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy o odpadach, jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymogami ochrony środowiska określonymi w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2021, poz. 1973) oraz zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2021, poz. 779).
5. Naprawa, o której mowa w ust.3 obejmuje:
 - 1) przybycie do miejsca wystąpienia awarii, w ciągu 2 dni roboczych od telefonicznego zgłoszenia awarii przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonanie przez Wykonawcę z przyjazdu do awarii protokołu (w 2 egz.), zawierającego zapis o niesprawności urządzenia, podanie jego przyczyny. Dokument ten musi zostać podpisany przez użytkownika i osobę wyznaczoną przez Kierownika SOI danej lokalizacji. Zgłoszenie telefoniczne zostanie niezwłocznie przesłane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej na e-mail Wykonawcy@.....
 - 2) Przedstawienie wyceny - kosztorysu wykonania naprawy zgodnie z ust. 6.
 - 3) Zakup części /urządzeń/ niezbędnych do naprawy,
 - 4) Wykonanie naprawy poprzez przywrócenie sprawności wszystkich elementów,
 - 5) Uruchomienie oraz sprawdzenie poprawności działania,
 - 6) Zmiany w ukompletowaniu (demontaż elementów lub ich przeniesienie, montaż dodatkowych niezbędnych elementów).
6. Przed przystąpieniem do usunięcia awarii, o której mowa w ust. 3 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wycenę – kosztorys naprawy, w celu jego akceptacji. Wzór wyceny – kosztorysu naprawy, stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji lub odrzucenia przedstawionej wyceny – kosztorysu naprawy.
8. Zlecenie wykonania usługi nastąpi poprzez akceptację wyceny przez Zamawiającego – kosztorysu naprawy przedstawionej przez Wykonawcę. Termin wykonania naprawy wskazany zostanie w zleceniu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszelkich atestów, certyfikatów lub świadectw kwalifikacyjnych dla zamontowanych urządzeń.
10. Naprawy powinny być dokonane w miejscu instalacji urządzeń, a w przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego, koszt dostarczenia uszkodzonego sprzętu do i z punktu serwisowego pokrywa Wykonawca.
11. Po zakończonej naprawie na danym obiekcie, Wykonawca sporządzi protokół odbioru naprawy (zał. nr 8 do umowy), stwierdzający stan techniczny urządzeń objętych naprawami. Egzemplarz protokołu podpisanego przez przedstawiciela wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego w danym obiekcie, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z fakturą za wykonaną usługę.
12. Części i podzespoły wymienione podczas napraw (niesprawne) zostaną przekazane Wykonawcy poprzez „Wykaz zużytych, niesprawnych części i urządzeń”, które zostały wymontowane w trakcie przeprowadzania naprawy (zał. nr 9 do umowy). Za powstałe w trakcie realizacji umowy odpady, Wykonawca jako ich wytwórca, ponosi pełną odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 779) oraz Ustawie o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 1973) wraz z aktami wykonawczymi. Koszty gospodarowania odpadami o których mowa w art. 22 Ustawy o odpadach, ponosi Wykonawca.

§ 2.

Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony tj.:

- **w zakresie konserwacji** - od dnia podpisania umowy **do 15.12.2022 r.**;
- **w zakresie napraw awaryjnych** - od dnia podpisania umowy **do 15.12.2022 r.**, lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia wykonanej usługi konserwacji lub naprawy awaryjnej oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z zasadami wskazanymi w § 7 umowy.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy urządzenia podlegające usłudze konserwacyjnej, określone w dokumentacji specyfikacji technicznej, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem usługi w terminach i na zasadach określonych w umowie oraz w załącznikach do umowy, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.), Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze technicznym (Dz.U. z 2021, poz. 272, 2269 t.j.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1994 o Prawie energetycznym (Dz. U. z 2021, poz. 716 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz. U. Nr 89 poz. 828 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić pisemny dokument „Protokół odbioru usługi konserwacji” z każdej przeprowadzonej konserwacji, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, a w razie wystąpienia konieczności wymiany podzespołów danego urządzenia nieobjętych usługą konserwacji wykazanie powyższego w protokole z przeprowadzonej konserwacji i przedstawienie wyceny – kosztorysu naprawy awaryjnej.
2. Protokół z przeprowadzonej konserwacji, o którym mowa w ust. 1 będzie każdorazowo potwierdzony przez kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury lub osobę przez niego upoważnioną w danej lokalizacji i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
3. Wykonawca zapewni ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo pożarowe w czasie i w miejscu wykonywania usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w Specyfikacji technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z zakresem prac, dokumentacją techniczno-ruchową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i na zasadach ustalonych w umowie. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania. Na każde żądanie zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom.
7. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.
8. W przypadku wystąpienia odpadów sklasyfikowanych wg. PKWiU wymienionych w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o Podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 685) podczas realizacji usługi Wykonawca jest zobowiązany do

ich pozyskania, przygotowania do komisijnego zważenia w celu ustalenia podstaw do dokonania wzajemnych rozliczeń. Materiały te przechodzą na własność Wykonawcy za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z § 7 ust. 23 i 24.

9. W przypadku pozyskania odpadów nie wymienionych w ustępie wyżej, po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji usługi.

§ 5.

1. Wykonawca może zlecić część realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy pod warunkiem jego zgłoszenia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W celu zaakceptowania Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę jaką zamierza zawrzeć z Podwykonawcą. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia powyższego dokumentu zaakceptuje Podwykonawcę, bądź wniesie zastrzeżenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swojego Podwykonawcy.
4. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy. Postanowienia umowy dotyczące personelu Wykonawcy mają odpowiednie zastosowanie w stosunku do personelu Podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnie wyrządzonych szkód na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem czynności wynikających z umowy na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia powstałej szkody Zamawiający usunie szkodę na koszt Wykonawcy.
8. W sytuacji opisanej w ust. 7 Wykonawca nie będzie sobie rościł pretensji do sposobu zamówienia usługi i usunięcia wyrządzonej przez siebie lub podwykonawcę szkody.

§ 6.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, aby w całym okresie realizacji umowy, wszystkie czynności związane z wykonywaniem konserwacji i napraw, objętych przedmiotem umowy wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) oraz posiadające uprawnienia i kwalifikacje zgodne z wymaganiami Zamawiającego
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą zatrudnionych przy realizacji zamówienia, wykonujących czynności osobiście.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem konserwacji i napraw, objętych przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi, w celu weryfikacji, czy osoby świadczące usługę są tymi wskazanymi w wykazie osób.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż pięć dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z SWZ:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę (zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr PESEL), potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1, są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Anonimizacji nie podlegają: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, pozwalający na identyfikację osoby) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4 przez Wykonawcę, skutkować będzie naliczeniem kar, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 7 umowy.

§ 7.

1. Na dzień zawarcia umowy całkowite wynagrodzenie za realizację usługi konserwacji ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy i nie może przekroczyć kwoty..... zł brutto (słownie.....).
2. Całkowita wartość wynagrodzenia za naprawy awaryjne przez okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:zł brutto (słownie:)
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonaną usługę konserwacji, potwierdzoną przez właściwego Kierownika SOI lub osobę przez niego upoważnioną i obliczoną według stawek jednostkowych zawartych w Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ilości wykonanych usług konserwacji.
4. Cena jednostkowa brutto za wykonanie usługi konserwacji podana przez Wykonawcę w Formularzu cenowym ma charakter stały, przez cały okres obowiązywania Umowy i służy do rozliczeń częściowych.
5. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 4 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji

przetargowej i ich nie ujęcia w cenach jednostkowych, nie będzie stanowił podstawy do zwiększenia cen świadczonych usług.

6. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia ilości zrealizowanych usług napraw awaryjnych.
7. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za czynności związane wyłącznie z naprawami awaryjnymi, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, zostanie określona w Zleceniu wykonania usługi, będącego akceptacją kosztorysu naprawy przedstawionej przez Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonaną usługę naprawy awaryjnej każdorazowo po wykonaniu usługi naprawy, obowiązkowo załączając do faktury Protokół odbioru naprawy awaryjnej, o którym mowa w § 1 ust. 11 umowy.
9. Rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej przez Wykonawcę na adres: 15 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Narutowicza 10a, 70 – 231 Szczecin. Faktury wraz z załączonymi Protokołami należy złożyć w formie pisemnej w kancelarii 15 WOG Szczecin lub w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
10. Należność za wykonaną usługę przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy o numerze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru usługi z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek Wykonawcy nie będzie figurował w „Rejestrze podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Strony ustalają, że ewentualne odsetki za opóźnienie w płatności będą należne Wykonawcy po upływie 7 dni od pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o wpisaniu rachunku w rejestrze.
12. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu, obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
13. Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami do Zamawiającego.
14. W przypadku braku protokołu odbioru usługi lub wykonania go w sposób uniemożliwiający dokonanie płatności, termin o którym mowa w ust. 10 biegnie od dnia uzupełnienia dokumentów.
15. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
17. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu usługi konserwacji, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość usług, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy, zgodnie z cenami jednostkowymi świadczonych usług podanych w Formularzu cenowym.
18. Przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Kierownikowi Sekcji Obsługi Infrastruktury w miejscu lokalizacji obsługiwanych urzędzeń:
 - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania;
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 3) dowód potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji powstałych w wyniku wykonania usługi.

19. Przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 18, zostanie odnotowane w protokole wykonania usługi.
20. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę w terminie najpóźniej 7 dni po wykonaniu ostatniej konserwacji w miesięcznym okresie rozliczeniowym wraz z protokołem/ami, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
21. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę w terminie najpóźniej 5 dni po wykonaniu usługi naprawy awaryjnej wraz z protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 11 umowy.
22. W przypadku zwłoki w dokonaniu zapłaty faktury, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ustawowych odsetek.
23. Materiały, o których mowa w § 4 ust. 8, nabywa Wykonawca za wynagrodzeniem. Strony dokonają komisyjnego zważenia pozyskanych materiałów na koszt Wykonawcy z podziałem na ich rodzaje, a następnie ustalą protokolarnie cenę jednostkową za jaką materiały przejdą na własność Wykonawcy. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za pozyskane materiały.
24. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 23, zostaną ustalone niezwłocznie na podstawie cen rynkowych zakupu materiałów z dnia ich zważenia obowiązujących w wybranym miejscu skupu znajdującym się w promieniu nie większym niż 3 km od miejsca prowadzenia usługi, a w przypadku, gdy we wskazanej odległości nie znajduje się punkt skupu, jest nieczynny lub z innych przyczyn nie jest możliwe ustalenie cen, w innym najbliższym skupie.
25. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę, za odpady o których mowa w § 4 ust. 8. Termin płatności faktury przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia wystawienia faktury.
26. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności przysługującej mu z tytułu pozyskanych materiałów rozbiórkowych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8.

1. Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji zamówienia oraz odpowiedzialnych za realizację umowy:
 - 1) Zamawiającego reprezentować będzie Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury:

Kierownik SOI Szczecin	tel. 261 455 313
Kierownik SOI Stargard, Kobylanka	tel. 261 451 751
Kierownik SOI Choszczno	tel. 261 451 746
 - 2) Wykonawcę reprezentować będzie:tel.
2. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu (oraz adresu służbowej poczty elektronicznej) osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 1.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami.

§9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonywane prace związane z usługą konserwacji i naprawy (robocizną i użyte materiały) na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania przez przedstawicieli stron Protokołu odbioru usługi konserwacji, naprawy awaryjnej.

2. W przypadku, gdy gwarancja producenta części zastosowanych do naprawy jest dłuższa niż ta udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.
3. Gwarancja na przedmiot umowy obejmuje wady materiałowe i wady w robociźnie.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez Zamawiającego lub jego reprezentanta, przekazany Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w razie:
 - 1) odstąpienia od całości umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lub odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto od niezrealizowanej części umowy;
 - 2) zwłoki w wykonaniu poszczególnych konserwacji wg Harmonogramu wykonania usługi w wysokości 300 zł brutto, liczonej za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze poszczególnych usług lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości 300 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia, od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - 4) zwłoki w przyjęciu urządzeń do wykonania usługi konserwacji po terminie wskazanym w § 3 ust. 2 w wysokości 300 zł brutto, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 5) zwłoki w przybyciu na miejsce zgłoszenia awarii po terminie wskazanym w § 1 ust. 5 pkt 1 w wysokości 300 zł brutto, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za niestosowanie się do zasad zatrudniania cudzoziemców zawartych w załączniku nr 10 do umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 przez osoby na podstawie innego stosunku niż stosunek pracy – w wysokości 1 000 zł;
 - 8) opóźnienia w przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego terminu;
 - 9) powierzenia świadczenia usługi Podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 5 w wysokości 1 000 zł brutto;

- 10) nienależytego wykonywania czynności określonych w umowie w danym miejscu realizacji usługi, opisanych w protokole, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania zasad BHP i ppoż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 1 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Przez nienależyte wykonanie usługi, o którym mowa w ust. 1 pkt 10 Strony uznają, każde wykonanie usługi niezgodnie z postanowieniami umowy lub wykonanie jej niezgodnie z zakresem prac konserwacyjnych.
 3. Łącznie wysokość kar umownych, określona w ust. 1 pkt. 2-11 nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w razie:
 - 1) odstąpienia od całości umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lub odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto od niezrealizowanej części umowy; z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 1 i 2.
 - 2) za zwłokę w przekazaniu urządzeń, zgodnie z § 3 ust. 2 do serwisowania w wysokości 300 zł, licząc za każdy dzień zwłoki w przekazaniu urządzeń.
 5. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 6. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone na terenie kompleksów wojskowych zlokalizowanych urządzeń.
 7. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust.1 lub odszkodowania zgodnie z ust. 6 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do jej zapłaty w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 11.

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) W razie zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności, polegającej na nieotrzymaniu przez Zamawiającego środków finansowych na realizację przedmiotu umowy w całości lub w części, mimo że były zaplanowane w ramach planu finansowego Zamawiającego na 2022 r., powodującej

- brak możliwości spełnienia zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części, Zamawiający może od niej odstąpić w zakresie części jeszcze niewykonanej w całości w terminie 21 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało jakiegokolwiek odszkodowanie ani wynagrodzenie za pozostały okres;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - 4) w sytuacji, gdy Zamawiający naliczy trzykrotnie kary umowne określone w § 10 ust. 1 pkt 2-11 umowy, będzie uprawniony do odstąpienia z winy Wykonawcy;
 - 5) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia w toku postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy – prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu;
 - 6) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wysokość o której mowa w § 10 ust. 3 umowy.
2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust.1.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i tylko za usługi potwierdzone wpisem do Protokołu odbioru usługi.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało jakiegokolwiek odszkodowanie ani wynagrodzenie za pozostały okres, Zamawiający natomiast jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 umowy.
 5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadniania.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem na warunkach uzgodnionych przez strony.
2. Zmiany do Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą zostać wprowadzone w przypadku wystąpienia poniższych sytuacji:
 - 1). zmiana wysokości wynagrodzenia - ustawowa zmiana stawki podatku VAT – mająca wpływ na wysokości stawek wskazanych w Formularzu cenowym. Zmiana wysokości wynagrodzenia, będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 - 2). zmiana terminu realizacji usługi - wydłużenie terminu realizacji usługi spowodowane okolicznościami siły wyższej lub powstałymi z winy osób trzecich. Za siłę wyższą uważa się wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o jej wystąpieniu w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 5 dni od dnia jej zaistnienia. Brak zawiadomienia drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej, spowoduje brak możliwości powoływania się na nią jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za

niewykonanie usługi. Termin realizacji usługi może zostać wydłużony o czas uniemożliwiający wykonanie usługi;

- 3). zmiana innych postanowień umowy – jeżeli ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa, zmianą decyzji wydawanych przez właściwy organ, o ile powyższe zmiany mają wpływ na wykonanie zawartej umowy,
3. Okoliczności, opisane w ust. 2 pkt. 2) należy zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 5 dni od ich wystąpienia, pod rygorem utraty przez Wykonawcę prawa do powoływania się na te okoliczności.
4. Zmiana terminu może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 2 Umowy i tylko o czas niezbędny do wykonania prac, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będącej podstawą zmiany.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji powodujących konieczność dokonania takich zmian, zostaną one wprowadzone do Umowy aneksem na warunkach uzgodnionych przez strony.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości zł (słownie:).
2. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§14.

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% całkowitego wynagrodzenia umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł brutto w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu w/w zwrot przekazany zostanie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§15.

1. Zastrzega się, że Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.

3. W razie zamiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

§16.

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
2. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17.

1. Umowa została sporządzona i podpisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy są:
 - Zał. nr 1 - Formularz cenowy
 - Zał. nr 2 - Specyfikacja techniczna
 - Zał. nr 3 - Zakres prac konserwacyjnych
 - Zał. nr 4 - Wykaz urządzeń
 - Zał. nr 5 – Harmonogram prac
 - Zał. nr 6 - Protokół odbioru usługi konserwacji
 - Zał. nr 7 - Kosztorys naprawy awaryjnej
 - Zał. nr 8 - Protokół odbioru naprawy
 - Zał. nr 9 - Wykaz zużytych, niesprawnych części i urządzeń
 - Zał. nr 10 – Oświadczenie o zatrudnieniu cudzoziemców

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
RADCA PRAWNY

.....
GŁÓWNY KSIĘGOWY