**Projekt umowy zał. nr 4 do SWZ**

**UMOWA nr………..**

zawarta w dniu ………2024 r. w ……………..

pomiędzy:

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Strachocinie nr 39, 57-550 Stronie Śląskie posiadającą NIP: 8811486319 oraz REGON: 02152875, w imieniu której działa:

**Stanisław Jaśkiewicz– Prezes Zarządu**

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą/przedsiębiorcą:

…………………………………………………………………z siedzibą w .................................................. zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym, pod nr………………………………………………../prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:….......................................................................... posiadającą REGON: .............. NIP: .............. oraz kapitał zakładowy w wysokości ……………………..zł, zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ” reprezentowaną przez:

................................................................................................................

wspólnie zwanymi dalej Stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1320) zwanej dalej: „ustawą Pzp”, którego przedmiotem zamówienia jest: **MODERNIZACJA SYSTEMU STEROWANIA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W STRONIU ŚLĄSKIM (II).**

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zamówienia pn. „Modernizacja systemu sterowania oczyszczalni ścieków w Stroniu Śląskim w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz:

-zał. nr 1 do umowy (OPZ) opis przedmiotu zamówienia

- zał. nr 2 ofercie Wykonawcy.

2. Celem zamówienia, o którym mowa w ust. 1 jest poprawa niezawodności i stabilności procesu oczyszczania ścieków w Oczyszczalni.

3. Przedmiot Umowy obejmuje również:

a) szkolenie personelu Zamawiającego,

b) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

4. Przedmiot Umowy należy wykonać na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w niżej wymienionych dokumentach:

- wyjaśnienia Zamawiającego udzielone na piśmie w trakcie prowadzonego postępowania w trybie podstawowym,

- Specyfikacja Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami prawa.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację prac objętych przedmiotem Umowy i w przypadku wykonania ich niezgodnie z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa lub w wypadku uszkodzenia urządzeń nieobjętych przedmiotem Umowy, zobowiązany jest do przywrócenia stanu faktycznego i usunięcia powstałych usterek na własny koszt.

**§ 3**

**Warunki wykonania przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oczyszczalni ścieków Strachocin 39.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości wskazanej w ust. 1 uprawniający do dysponowania tą nieruchomością.

3. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji Umowy.

4. Wykonawca zapewni personel posiadający wymagane i odpowiadające zakresowi prac uprawnienia.

5. Przewidziane roboty muszą być wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz warunkami bhp i ppoż.

6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować przeszkolenie personelu Zamawiającego. Koszty szkolenia ujęte są w ramach wynagrodzenia umownego.

7. Materiały szkoleniowe zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.

8.Przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu zostanie przeprowadzone po uprzednim uzgodnieniu terminów z Zamawiającym.

9. Liczbę osób szkolonych określa Zamawiający.

10. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno- koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione. O terminie takich spotkań Zamawiający zostanie poinformowany co najmniej 2 dni przed spotkaniem.

**§ 4**

**Materiały i urządzenia stosowane do realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia, oprogramowanie) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:

a) spełniać wszelkie wymogi przepisów obowiązujących w tym zakresie,

b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i przemyśle, na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy,

c) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

**§ 5**

Termin realizacji

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy **w ciągu 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy za pisemną zgodą Zamawiającego po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zawartej na piśmie umowy z podwykonawcą.

2. W przypadku dokonania zmian przewidzianych niniejszą Umową, w tym odstąpienia od Umowy, podwykonawcom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego ani kary umowne.

**§ 8**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż połowa wartości tejże umowy.

2.Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej musi pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy.

**§ 9**

**Osoby upoważnione**

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych prac są:

1) Ze strony Wykonawcy: …………..tel……………….e-mail:…………………

2) ze strony Zamawiającego:…………..tel……………….e-mail:…………………

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej Strony.

**§ 10**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w Umowie.

2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.

3. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:

1) dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji,

5. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 4 na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

6. Zamawiający ma prawo wstępu na teren prowadzonych prac w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badanie takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.

7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały i urządzenia odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

**§ 11**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:

1) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,

2) przestrzegania praw patentowych i licencji,

3) Wykonawca na etapie montażu dostarczanych urządzeń zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym,

4) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji zamówienia. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi.

5) Wykonawca jako wytwórca i posiadacz odpadów ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac objętych niniejszym opracowaniem, w tym w szczególności zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku. Wykonawca jako posiadacz odpadów zobowiązany jest we właściwy sposób je magazynować, transportować i zagospodarowywać we własnym zakresie i/lub przekazywać innym uprawnionym podmiotom na własny koszt.

6) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce magazynowania odpadów na terenie oczyszczalni ścieków.

7) po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek pozostawienia terenu realizacji zamówienia w stanie uporządkowanym.

8) prowadzenie prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,

9) zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 Umowy,

10) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,

11) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,

12) opracowania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej,

13) przedkładanie Zamawiającemu dowodów zapłaty Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót, należnego im wynagrodzenia oraz oryginałów oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach**.**

**§ 12**

**Wynagrodzenie i sposób zapłaty**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe (cena kontraktowa).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy ustala się na kwotę brutto ……. PLN (słownie:................), w tym podatek VAT ……… %.

3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz z zakresem określonym w § 2.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

5. Wynagrodzenie ustalone w § 12 ust. 2 Umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego.

6.Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

7.Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

8.Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9.Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

10.Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli tacy podwykonawcy wystąpią oraz oryginały oświadczenia/oświadczeń Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia.

**§ 13**

**Odbiory**

1.Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru.

3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

5. Potwierdzeniem wykonania całości przedmiotu Umowy będzie podpisany przez obie strony Protokół odbioru końcowego.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać d Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy,

2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 Umowy,

3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

4) z tytułu zwłoki w zakresie braku reakcji obsługi serwisowej w okresie gwarancji, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,

5) z tytułu zwłoki w zakresie reakcji obsługi serwisowej w okresie gwarancji – w zakresie przekroczenie czasu na reakcję zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,

5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.

3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 12 ust. 2 Umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Z chwilą podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: **3 letniej gwarancji** na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz na:

**Urządzenia, będące przedmiotem zamówienia: ………..miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą)**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1).

4. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych pracach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.

7. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

8. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.

9. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

10. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

**§ 16**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.

2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

3. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług (z uwzględnieniem zapisów ust. 5).

4. Okres występowania następstw Siły Wyższej nie powoduje przesunięcia terminów realizacji zamówienia określonego w Umowie.

5. Jeśli Siła Wyższa uniemożliwi realizację przedmiotu Umowy, dalsze zadania nie muszą być przekazywane Zamawiającemu i nie podlegają wynagrodzeniu. W przypadku wykonania jedynie części przedmiotu Umowy, rozliczeniu podlegają jedynie zakończone i kompletne dokumenty. Wykaz zrealizowanych elementów przedmiotu Umowy zamieszczony zostanie w protokole przygotowanym w kształcie i w terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

**§ 17**

**Zmiany Umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

Wymienione postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**a) możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia:**

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia bądź przewidzenia które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: sytuacja epidemiczna, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej oraz inne.

2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5, może nastąpić z przyczyn spowodowanych organizacją pracy Zamawiającego i specyfiką działań Zamawiającego ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.

3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5, może nastąpić w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie.

4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy.

5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5, może nastąpić w związku ze zmianą sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy.

6) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5, może nastąpić w przypadku zmiany wynikających z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie prac.

7) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5, może nastąpić w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5, może nastąpić w związku trudnościami w pozyskaniu na rynku urządzeń niezbędnych dla realizacji niniejszego zamówienia.

9) nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

10) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

a) rozwoju technicznego i/lub technologicznego, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne

b) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

c) w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentach zamówienia spowodowaną zaprzestaniem / brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów / zerwaniem łańcucha ich dostaw.

d) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów/urządzeń umożliwiających uzyskanie lepszej jakości lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych lub technologicznych.

e) w przypadku konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach zamówienia, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

**b) pozostałe zmiany:**

1) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa.

zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

2) zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego.

6) zmiany podmiotowe, w szczególności: zmiana składu Wykonawcy – konsorcjum (np. usunięcie, rezygnacja jednego z członków konsorcjum, zmiana składu spółki cywilnej, przejęcie wykonywania zamówienia lub jego części przez Podmiot trzeci (Podwykonawcę), który wykazywał spełnianie warunku udziału w postępowaniu, upadłość przedsiębiorstwa / śmierć przedsiębiorcy).

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej (aneksu) i podpisania przez obydwie Strony umowy.
2. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

**§ 18**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:

a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,

c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 5 niniejszej umowy.

d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,

e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,

f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia, za dostarczone lub dostarczone i zamontowane urządzenia,

b)

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

**§ 19**

**Klauzula poufności**

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2. Przez informacje poufne w rozumieniu ust. 1 powyżej rozumie się wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy jakichkolwiek informacji poufnych.

4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:

1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego,

2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania

Wykonawcy do zachowania poufności,

3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielania takich informacji,

4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,

5) które stanowią informacje powszechnie znane.

5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz w terminie 5 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

3. Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

6. Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 oferta Wykonawcy.