

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania ZP-19/TT/2024

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły w dniu 18.10.2024 r. zapytania. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmią następująco:

I. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ – Wzór umowy

PYTANIE 1

Zmiana treści umowy w zakresie § 1 ust. 2?

„Wykaz budynków objętych umową stanowi Załącznik nr 2a, 2b, 2c do niniejszej umowy. Lokale gminne w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych każdorazowo będą wskazywane odrębnym zleceniem potwierdzonym przez Zamawiającego. Aktualny wykaz lokali gminnych znajdujących się w administrowaniu ZBK będzie niezwłocznie przekazywany drogą elektroniczną Wykonawcy przez upoważnionych pracowników Zamawiającego wskazanych w § 2 ust. 7 umowy.”

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 1 ust. 2 we wzorze umowy stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w następujący sposób:

„Wykaz budynków objętych umową stanowi **Załącznik nr 2a, 2b, 2c** do niniejszej umowy. Lokale gminne w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych każdorazowo będą wskazywane odrębnym zleceniem potwierdzonym przez Zamawiającego. Aktualny wykaz lokali gminnych znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych będzie przekazywany Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną przez upoważnionych pracowników Zamawiającego wskazanych w § 2 ust. 7 umowy”

PYTANIE 2

Zmiana treści umowy w zakresie § 1 ust. 5?

„Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 4 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. W przypadku bardziej złożonych napraw realizacja może być wykonywana w późniejszym terminie w uzgodnieniu z administratorem. Rozliczenie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.”

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 1 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca w pierwotnej wersji zapisu ma 2 godziny na stawienie się na miejscu zdarzenia w celu wykonania prac zabezpieczających, które mają na celu zmniejszenie wielkości ewentualnych szkód powstałych wskutek awarii na instalacjach sanitarnych. Realizacja faktycznych napraw lub remontów będzie mogła być realizowana w terminie późniejszym uzgodnionym z Zamawiającym. Czas 2 godzin jest czasem maksymalnym do stawienia się Wykonawcy na adresie.

PYTANIE 3

Zmiana treści umowy w zakresie § 1 ust. 6 pkt. 2)?

„Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.”

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści zapisu w § 1 ust. 6 pkt. 2) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ, w sposób wskazany przez Wykonawcę.

PYTANIE 4

Zmiana treści umowy w zakresie § 1 ust. 7?

„Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:”

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści zapisu w § 1 ust. 7 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ, w sposób wskazany przez Wykonawcę.

PYTANIE 5

Zmiana treści umowy w zakresie § 1 ust. 9?

„Utrudnienia związane z realizacją zlecenia z powodu braku dostępu do miejsca awarii, występujące w czasie określonym w ust. 8, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem uporządkowania. W pozostałych przypadkach konieczność uporządkowania pomieszczeń czy lokali leży po stronie Wykonawcy, przy czym za wykonanie dodatkowych czynności Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy.”

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści zapisu w § 1 ust. 9 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ, w sposób wskazany przez Wykonawcę.

PYTANIE 6

Zmiana treści umowy w zakresie § 3 ust. 2 lit. g)?

„ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: 1,0 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.”

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści w §3 ust. 2 lit. g) wzoru umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający stwierdza, iż określony we wzorze umowy ryczałt za jednorazowy dojazd i powrót w wysokości 0,5 m-g za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym, wystarczająco zabezpiecza koszty Wykonawcy w zakresie dojazdu i powrotu do obiektów znajdujących się na terenie miasta Elbląg.

PYTANIE 7

Zmiana treści umowy w zakresie § 3 ust. 9?

„W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest to możliwe (np. oczekiwanie na dostawę materiałów). Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.”

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu w § 3 ust. 9 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ, w sposób wskazany przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przedmiot będzie miał wady to Zamawiający wyznacza termin ba usunięcie wad, a nie Wykonawca. Wady przedmiotu umowy Wykonawca winien usunąć niezwłocznie, a termin 7 dni roboczych jest wystarczający do podjęcia niezbędnych działań przez Wykonawcę. Zapis zawiera również zastrzeżenie możliwości wydłużenia terminu w przypadku braku możliwości realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

PYTANIE 8

Zmiana treści umowy w zakresie § 4 ust. 4?

„Zamawiający informuje, że faktury, które zostaną wystawione na rzecz Zamawiającego, muszą być wystawione na Gminę Miasto Elbląg jako podatnika danego świadczenia. W związku z tym w wystawianych fakturach należy uwzględnić sekcję „podatnik” oraz „odbiorca”, w sposób następujący: Podatnik: Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 5783051446 Odbiorca: Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4, 82-300 Elbląg.”

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści zapisu w § 4 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ, w sposób wskazany przez Wykonawcę.

PYTANIE 9

Zmiana treści umowy w zakresie § 6 ust. 1 lit. c), d), f), g), h)?

- c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej dostarczonej z opóźnieniem faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 1,00 zł,
- d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 10 zł, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
- f) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1.
- g) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.
- h) za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy nieobecny dzień.

ODPOWIEDŹ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu § 6 ust. 1 lit. c), d), f), g) i h) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ, w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający wyjaśnia, iż wysokość kar umownych zastosowanych we wzorze umowy jest na poziomie minimalnym, które są narzędziem pozwalającym na dyscyplinowanie Wykonawcy do należytej realizacji przedmiotu umowy, w uzgodnionych terminach oraz nie naruszania innych istotnych postanowień umownych.

PYTANIE 10

Zmiana treści umowy w zakresie § 7 ust. 2 pkt. 2 lit. a)?

„zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w § 3. ust. 8. niniejszej umowy.”

ODPOWIEDŹ 10

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w § 7 ust. 2 pkt. 2 lit. a) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę.

PYTANIE 11

Zmiana treści umowy w zakresie § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. e) drugi i trzeci akapit/przypis?

- podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen obowiązujących w IV kwartale 2024 roku,
- każda ze stron umowy w terminie nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę **wynagrodzenia**,

ODPOWIEDŹ 11

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w zakresie drugiego odnośnika § 13 ust. 1 pkt. 2) lit. e) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ, w sposób wskazany przez Wykonawcę. Natomiast w zakresie trzeciego odnośnika § 13 ust. 1 pkt. 2) lit. e) wzoru umowy Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11

września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. klauzule waloryzacyjne są obowiązkowe dla umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Zgodnie z ustawą Pzp Zamawiający pierwszej waloryzacji stawki robocizny może dokonać nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.

Załączniki:

ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY– PO ZMIANIE

ZASTĘPCA DYREKTORA


.....Tomasz Stęparzecki.....