

UMOWA Nr WGK/...../.....

zawarta w dniur. w Bydgoszczy, pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej 1, posiadającym NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy¹:

- *Mirosława Kozłowicza* - Zastępcę Prezydenta Miasta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Piotra Tomaszewskiego

a

.....z siedzibą w....., przy ul....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP REGON....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

--
--

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie z art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (oznaczonego nr sprawy: WZP.271.4.2023.B), została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na *naprawie i konserwacji małej architektury na terenach zieleni miejskiej w Bydgoszczy (pakiet I), *naprawie i konserwacji infrastruktury na terenach zieleni miejskiej w Bydgoszczy (pakiet II), na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (dalej SWZ) oraz ofercie Wykonawcy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet miasta na rok 2023, Dział 900, rozdz. 90004, § 4300.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2023 r. lub do dnia wypłaty całości wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony, wypełniając zobowiązanie z ust. 1, powołują w charakterze koordynatorów umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego – wyznaczonego Inspektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy,
 - 2) ze strony Wykonawcy -.....

§ 4

(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *siłami własnymi, *przy pomocy następujących Podwykonawców:
 - 1) (nazwa) wykona
 - 2) (nazwa) wykona

¹ Treści opisane kursywą we wzorze umowy zostaną zmienione, stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (nazwa i zakres czynności) na temat podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części umowy, a także o rezygnacji z podwykonawcy.

§ 5

1. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXVI SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy). Na etapie realizacji umowy Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przestrzegania i wykonywania powyższych postanowień w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy stosownych wyjaśnień i dokumentów.
3. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca:
 - 1) oświadcza, że na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
 - 4) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w pkt 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy ze złożonego oświadczenia, wyjaśnień lub dokumentów wynikać będzie, iż Wykonawca nie spełnia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie prac objętych umową do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w pracach obciąża Wykonawcę,
 - 5) w dniu zakończenia umowy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2240 z późn. zm.), w szczególności poprzez:
 - 1) zabezpieczenie terenu prac z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (wielkość i przestrzeń przewidziana do podejścia, obejścia, niezależnie od wielkości, postawy lub mobilności osób),
 - 2) bezpiecznie oznakowanie terenu prac, zauważalne dla osób ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od warunków otoczenia lub zdolności sensorycznych osób,

- 3) minimalizowanie zagrożenia i negatywnych skutków przypadkowego lub zamierzonego działania w stosunku do tych osób.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, z tytułu wypadków ubezpieczeniowych, które mogą zaistnieć w czasie wykonywania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają:
 - 1) rzeczy ruchome w szczególności urządzenia związane z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Suma ubezpieczenia zostanie określona z uwzględnieniem wartości ubezpieczonego mienia związanego z wykonywaniem umowy oraz wprost proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, o których wyżej mowa. W przypadku nieprzedstawienia dokumentu ubezpieczeniowego na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, o ile Zamawiający nie wskazał innego terminu zakończenia umowy.

§ 7

1. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy z nieruchomości będących własnością Zamawiającego, sąsiadujących z miejscami prowadzonych prac, w szczególności w razie potrzeby przewożenia sprzętu, czy narzędzi z tym zastrzeżeniem, że pojazdy i sprzęt służący realizacji przedmiotu umowy winny być oznakowane nazwą Wykonawcy i numerem telefonu.
2. Postanowienie, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku przestrzegania przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz nie upoważnia do naruszania własności Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia elementów małej architektury oraz miejsca prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy w okresie od rozpoczęcia do zakończenia prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu stanowiącym własność Zamawiającego oraz wyrządzone osobom trzecim w wyniku realizacji prac objętych umową.
5. Wykonawca odpowiada za wykonanie prac, w wyniku których wystąpiły szkody i z tego względu zobowiązany jest na własny koszt usunąć skutki powstałych szkód.

§ 8

Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, na własny koszt.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do okazania na żądanie Zamawiającego atestów, świadectw (certyfikatów) i innych dokumentów stwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania użytych do realizacji umowy materiałów.
2. Wykonawca odpowiada za wady zastosowanych materiałów i wykonanych prac, natomiast nie ponosi odpowiedzialności za akty wandalizmu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji jakości na prace będące przedmiotem umowy licząc od dnia podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru.
4. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 14 dni od daty pisemnego o nich powiadomienia.

§ 10

1. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto, słownie:....., ustalone w oparciu o iloczyn ilości faktycznie wykonanych prac i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że dopuszczalna jest zmiana zakresu prac stanowiących przedmiot umowy, poza ilości przyjęte w SWZ i ofercie, powodowana okolicznościami związanymi z siłą wyższą bądź uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego przy zastrzeżeniu, że wartość zmienionego zakresu prac nie przekroczy kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. W szczególności dotyczy to zmiany poszczególnych rodzajów i ilości zlecanych prac.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie wymagają zmiany umowy i następują w trybie opisanym w § 11.
4. Zmiany, o których wyżej mowa nie mogą skutkować przekroczeniem kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jak też w wyniku zmian wynagrodzenie Wykonawcy nie może być niższe niż 90 % kwoty tegoż wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
6. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia może nastąpić zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy według następujących zasad:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od data zawarcia umowy, po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8,
 - 2) w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wniosek o jego zmianę,
 - 3) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
 - 4) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 5) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
 - 6) wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo, zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia pozostałego do końca obowiązywania umowy,
 - 7) zmianie ulegnie wysokość cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, co skutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 8) każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy ogłoszony przez **Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) wskaźnik **cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2023 r. w stosunku do I kwartału 2023 r.** wzrośnie lub spadnie o co najmniej 4%,
 - 9) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8 przy czym zostanie on pomniejszony o 4 (przykładowo gdy wskaźnik wskaże wzrost cen o 5,8% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o 1,8% lub gdy wskaźnik wskaże spadek cen o 5% wówczas wynagrodzenie zostanie obniżone o 1%),
 - 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,
 - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane w ramach umowy prace, będzie się odbywało w okresach nie dłuższych niż miesięczne.

2. Termin wykonania prac wynosi do 7 dni od otrzymania protokołu zlecenia/odbioru, z wyjątkiem prac określonych jako pilne, których termin realizacji, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi do godzin.
3. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie prac w terminie innym niż określony w ust. 2. Wydłużenie terminu wykonania prac wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Prace Wykonawca będzie realizował na podstawie przekazywanych przez Zamawiającego protokołów zlecenia/odbioru, w których Zamawiający określi zakres, ilość oraz termin, o którym mowa w ust. 2, wykonania prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dniu zakończenia prac, o których mowa w ust. 4.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych bądź kontrolnych prac wykonywanych przez Wykonawcę stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy wykonywany jest wadliwie, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub zaprzestania naruszeń. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Informacje, o których mowa w ust. 4 – 6 będą przekazywane na adresy mailowe, wskazane przez Strony.
8. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą podpisane przez Strony protokoły zlecenia/odbioru, potwierdzające prawidłową realizację prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że faktura za prace wykonane w miesiącu listopadzie winna być doręczona Zamawiającemu do dnia 10 grudnia, a termin jej płatności będzie wynosić 14 dni od daty jej doręczenia.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za każde z niżej wymienionych zdarzeń:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji zleconych prac określonych w protokołach zlecenia/odbioru, o których mowa w § 11 ust. 4, liczonego od dnia upływu terminu na ich wykonanie,
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 umowy;
 - 4) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 bądź też nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 3 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 10 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy przypadek,
 - 5) za prowadzenie prac w przypadku, o którym mowa w § 5 w ust. 3 pkt 4 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 10 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy dzień prowadzenia prac,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 1,
 - 7) w wysokości 10.000 zł za niezłożenie sprawozdania, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 5 umowy.
2. Fakt wystąpienia uchybienia udokumentowany zdjęciem wraz z informacją o naliczeniu kary, Zamawiający przekaże na adres Wykonawcy.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącone z wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 10 ust 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej wykonania w ciągu trzech dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności,
 - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego po raz trzeci okoliczności uzasadniających obciążenie Wykonawcy karami umownymi, niezależnie od przyczyny naliczenia kary umownej; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniających naliczenie ostatniej (trzeciej) kary umownej,
 - 3) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 2, bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 3 – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - 4) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty, kiedy Zamawiający dowiedział się o niniejszej okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawa, a także dokumenty zamówienia.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA