

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego :
„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego budynku nr 1 z wymianą obróbek blacharskich.”
2. Zamawiający:
**Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.**
3. Adres obiektu budowlanego:
Ul. Czajkowskiego 109 , 51-147 Wrocław. Działka nr 2/5 , AM-15 obręb Karłowice.
4. Imiona i nazwiska osób opracowujących oraz data opracowania:

mgr inż. Henryk Żukiewicz: Wydział Infrastruktury AWL	
Data opracowania:	MAJ 2020

5. Nazwa i kody CPV:
45000000-7 Roboty budowlane.
45111100-9 Roboty rozbiórkowo – demontażowe.
45261210-9 Obróbki blacharskie
45260000-7 Wykonanie pokryć dachowych
45262100-2 Rusztowania.
45311100-1 Instalacja odgromowa

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wytyczne dla Wykonawcy.
4. Załączniki.

1. Informacje ogólne.

1.1 Przedmiot i zakres zamówienia .

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego budynku nr 1 z wymianą obróbek blacharskich w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia.

Podstawą do realizacji robót objętych zamówieniem jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót (w zakresie rzeczowym) stanowiący załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia oraz SIWZ.

Załączone przedmiary robót stanowią jedynie materiały pomocnicze i nie mogą być podstawą wyceny (kalkulacji ofertowej) stanowiącej wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zakresu robót objętego niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Zakres ilościowy robót należy ustalić w oparciu o wyciąg z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 5 do OPZ oraz wizję lokalną terenu oraz obiektu, w którym będą wykonywane przyszłe prace.

Przed sporządzeniem oferty, zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, jej analizy oraz warunków realizacji jako - podstawowych źródeł informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.

1.2 Informacje o obiekcie.

Budynek, w którym będą realizowane prace był poddany przebudowie i termomodernizacji w roku 2014. W wyniku licznych błędów wykonawczych stwierdzonych w trakcie eksploatacji dach budynku w wielu miejscach przecieka (np. przy obróbkach kominów, lukarn, okien połaciowych itp.).

W związku z tym większość z wykonanych już elementów przeznacza się do demontażu i ponownego wykonania w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, załączonych do niego załączników, oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i normami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót- STWIORB.

2. Opis Przedmiotu Zamówienia

2.1. Roboty demontażowe z całkowitym lub częściowym odzyskiem materiałów do ponownego wbudowania :

- demontaż gąsiorów dachowych z 90 % odzyskiem materiału,
- demontaż ław kominiarskich, stopni kominiarskich, płotków śniegowych z pełnym odzyskiem,
- demontaż instalacji odgromowej – bez odzysku przewodów zwodów poziomych i pionowych,
- demontaż pokrycia dachu z dachówki karpiówki z 90 % odzyskiem,
- demontaż obróbek blacharskich okapników okien lukarn z blachy nie nadającej się do użytku,
- demontaż obróbek blacharskich trzonów kominowych i wyłazów dachowych z blachy nie nadającej się do użytku,
- demontaż obróbek blacharskich pasa nadrynnowego ze 100 % odzyskiem materiału,
- częściowy demontaż łat drewnianych, membrany dachowej itd. w zakresie odpowiadającym demontażowi obróbek blacharskich,
- demontaż podwaliny drewnianej pod obróbkę blacharską okapnika okien lukarn.

Rozbiórki, demontaże, utylizacja, ochrona środowiska:

- montaż urządzeń do transportu materiałów z rozbiórki oraz kontenerów do składowania i wywozu odpadów budowlanych,
- demontaż i rozbiórki
- transport z terenu placu budowy i utylizacja odpadów budowlanych,
- bieżące usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami na drogach wewnętrznych na terenie Zamawiającego, drogach publicznych dojazdowych do terenu budowy oraz na terenie budowy,

- w związku z tym, że obiekt znajduje się w ścisłej strefie zabudowy – stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem terenu (obszaru) przyległego do placu budowy,
- składowanie i przechowywanie materiałów budowlanych w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami w tym zakresie. Nadmiar gruzu budowlanego i innych odpadów należy wywieźć z terenu budowy na wysypisko śmieci wraz z kosztami obsługi wysypiska i utylizacji materiałów szkodliwych. Na odpady budowlane należy dostarczyć kartę przekazania odpadów.

2.2. Roboty odtworzeniowe.

- częściowa wymiana łączenia dachu oraz membrany dachowej w zakresie związanym z demontażem obróbek blacharskich,
- montaż pasa nadrynnowego z obróbek blacharskich z odzysku,
- dostawa, prefabrykacja i montaż nowych obróbek blacharskich trzonów kominowych,
- dostawa, prefabrykacja i montaż nowych obróbek blacharskich (obwodowych) lukarn,
- dostaw i montaż nowej podwaliny drewnianej okapników zewnętrznych okien lukarn,
- dostawa, prefabrykacja i montaż nowych okapników zewnętrznych okien lukarn,
- przełożenie pokrycie dachu dachówka ceramiczną karpiówka z 10 % udziałem nowej dachówki,
- przełożenie gąsiorów dachowych z 10 % udziałem nowych gąsiorów,
- montaż ław i stopni kominiarskich w zakresie odtworzenia stanu istniejącego,
- montaż poziomych płotków śniegowych w zakresie odtworzenia stanu istniejącego,
- montaż siatki ochronnej w korytach rynnowych,
- naprawa i doszczelnienie pokrycia dachowego lukarn i nasad wentylacyjnych.
- dostawa, montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych,
- wymiana przewodów instalacji odgromowej wraz z wymaganymi udokumentowanymi pomiarami i metryką urządzenia piorunochronnego.

3. Wytyczne dla wykonawcy.

3.1. Organizacja terenu budowy.

- 1 Na czas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie wygrodzić teren budowy, zabezpieczyć wejście do budynku oraz zamieścić tablice informacyjne wymagane przez przepisy BHP.
2. Zaplecze budowy należy zorganizować w miejscu wskazanym przy przekazaniu terenu budowy z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
3. Teren budowy po jej zakończeniu musi być przywrócony do stanu pierwotnego.

3.2. Wymagania w stosunku do osób nadzorujących budowę.

Kierownik robót posiadający prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.

3.3. Warunki realizacji robót narzucone przez Zamawiającego.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac, w którym należy podać nazwisko i imię pracownika wraz z serią

i numerem dowodu osobistego oraz wykaz pojazdów Wykonawcy (wraz z przypisanymi do nich kierowcami).

W/w lista będzie uaktualniana co 14 dni.

2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia kształtu obróbek blacharskich przed ich zamontowaniem z Inspektorem Nadzoru poprzez złożenie do akceptacji szkiców ich wykonania.

3. O wszelkich zmianach dotyczących przedłożonych wykazów pracowników i pojazdów Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.

4. Pojazdy zaopatrujące budowę, niebędące własnością Wykonawcy, będą wpuszczane na teren budowy po wyrażeniu zgody na wjazd przez Kierownika budowy lub osobę przez niego upoważnioną.

5. Przebywanie na terenie budowy obcokrajowców oraz poruszania się pojazdów zarejestrowanych poza granicami RP jest możliwe jedynie po spełnieniu wymogów określonych w Dz. Urzędowy MON, poz. 33 z 2012 r. rozdz.6 i akceptacji zamawiającego. Uzyskanie takiej akceptacji należy do obowiązku Wykonawcy.

6. Wykaz pracowników i pojazdów zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.

7. Na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz przebywania pod jego wpływem.

8. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia sprzętu i terenu budowy przed kradzieżą oraz pod względem bhp i ppoż.

3.4. Teren budowy. Przygotowania terenu budowy, organizacji robót budowlanych, bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska, zabezpieczenia osób trzecich, własności publicznej i prywatnej.

1. Doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy ze wskazanego przez zamawiającego miejsca z terenu obiektu Wykonawca zapewni we własnym zakresie.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, terenie zamawiającego oraz dojazdach do terenu budowy.

4. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

5. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

6. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.

7. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie: od daty przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego.

8. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie zamówienia lub jego części.
10. Wykonawca będzie posiadał właściwą polisę ubezpieczeniową na okoliczność pokrycia ewentualnych szkód materialnych jakie mogą wystąpić w majątku zamawiającego lub osób trzecich z tytułu realizacji przez wykonawcę prac powierzonych w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

3.5. Wymogi dotyczące . sprzętu i transportu

1. Rodzaje, ilości i parametry techniczne sprzętu określa zakres robót objęty opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca powinien dysponować środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, oraz sprzętem niezbędnym do realizacji robót objętych opisem przedmiotu zamówienia.

3.6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych.

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych materiałów, własnym kosztem i staraniem, z wyłączeniem materiałów z rozbiórki przeznaczonych do ponownego wbudowania.
2. Materiały wykonawcy, które nie posiadają odpowiednich zaświadczeń o jakości wydanych na podstawie norm państwowych lub aprobat technicznych albo świadectw dopuszczenia nie mogą być wbudowane.

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót blacharskich do uzgodnienia z przedstawicielem zamawiającego kształtu obróbek blacharskich oraz sposobu ich montażu.

3. Wykonawca wykona demontaż niżej wymienionych materiałów przy zachowaniu należytej staranności gwarantującej:

- odzyskanie minimum 90 % materiału (dachówki) z istniejącego pokrycia dachowego,
- odzyskanie minimum 90 % materiału (gąsiorów) z istniejącego pokrycia dachowego,
- odzyskanie 100 % obróbki blacharskiej pasa nadrynnowego.

Odzyskanie przez wykonawcę materiałów w ilości mniejszej niż określona w wyżej wymienionym pkt.3.6 ust 3, - zobowiązuje wykonawcę do pokrycia różnicy własnym kosztem i staraniem.

3.7. Wytyczne przy sporządzaniu oferty.

Z uwagi na przyjęty system wynagrodzenia ryczałtowego, oferent winien dokładnie zapoznać się z przedmiotem zamówienia, dokonać wyceny poszczególnych rodzajów robót. Wycena powinna zawierać w swoich elementach całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z wytycznymi Opisu Przedmiotu Zamówienia, a w tym także usługi takie jak: koszty składowania, koszty utylizacji, zysk, koszty pośrednie, całość kosztów związaną z usługą serwisową w okresie gwarancji i rękojmi, wymagane ubezpieczenia itp.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub sygnalizowanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz wyciągu z dokumentacji projektowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu

ryczałtowym, Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

3.8. Przyjmuje się, że rozliczenie wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie jednej faktury po zakończeniu całości robót na zasadzie odbioru końcowego.

Roboty są objęte stawką VAT określoną wg odrębnych przepisów.

3.9. Odbiór końcowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w czasie procesu odbioru końcowego następujące dokumenty:

Z dniem zgłoszenia zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego:

- oświadczenie kierownika robót o zakończeniu prac objętych zamówieniem,
- kopia uprawnień budowlanych kierownika robót odpowiedniej specjalności,
- kopia zaświadczenia o przynależności i ubezpieczeniu w OIIB,
- protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- dokumenty gwarancyjne,
- dokumentację powykonawczą w ilości 2 kpl.,
- karty materiałowe na zaakceptowane przez zamawiającego do zastosowania materiały budowlane.

3.10. Kontrola jakości robót.

Sprawdzeniu podlegają:

- dostarczone do wbudowania materiały i oraz odpowiednie dla nich dokumenty dopuszczające do ich wbudowania,
- branżowe roboty budowlane objęte opisem przedmiotu zamówienia,
- zgodność stanu osobowego pracowników wykonawcy i pracowników jego podwykonawców zatrudnionych podczas realizacji zamówienia,
- stan techniczny maszyn i urządzeń używanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia,
- przestrzeganie zasad BHP na terenie budowy. Wszyscy pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy winni stosować kamizelki odblaskowe z oznaczeniem właściwego pracodawcy. Kierownictwo budowy winno nosić kamizelki z oznaczeniem: Kierownik budowy/ robót. Minimum jakie powinien spełnić wykonawca co do wyposażenia pracownika w indywidualne ochrony osobiste obejmuje: uprząż do pracy na wysokości, ubranie robocze, kask ochronny, buty ochronne, kamizelka odblaskowa, rękawice ochronne. W przypadkach uzasadnionych technologicznie, wykonawca ma obowiązek wyposażyć pracowników w okulary ochronne, szelki z linką o odpowiedniej długości, maski spawalnicze itd. Wszyscy pracownicy wykonawcy i podwykonawców powinni mieć aktualne badania lekarskie wraz z brakiem przeciwwskazań do pracy na wysokości, aktualne szkolenie BHP: wstępne, okresowe i na stanowisku pracy, aktualne zaświadczenie o zapoznaniu się z oceną ryzyka zawodowego itd.
- kontrola poszczególnych rodzajów robót w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia: sprawdzenie robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje się przy udziale inspektora nadzoru.

3.11. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- opis przedmiotu zamówienia,
- specyfikacje techniczne STWiORB,

- umowy cywilnoprawne z osobami lub podmiotami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- karty materiałowe dla zaakceptowanych materiałów.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.12. Warunki gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych wyrobów. Wszelkie koszty serwisowe konserwacji w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zgłoszenia.

Wyroby (z wyłączeniem wyrobów zakwalifikowanych do ponownego wbudowania) dostarczone w ramach realizacji umowy muszą być fabrycznie nowe, zakupione będą w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski i posiadające stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych usterek lub wad bezpłatnie w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, w przypadku braku możliwości usunięcia wady bądź usterki w tym okresie Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym usunie awarię w terminie określonym przez strony. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do treści niniejszego opisu przedmiotu zamówienia Oferent (Wykonawca) zobowiązany jest zwrócić się na piśmie do Zamawiającego.

4. Załączniki.

1. Przedmiar robót,
2. Rysunki architektoniczne (A-07 do A-012)
3. Mapa sytuacyjna
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – STWiORB.