



GMINA ŁAGIEWNIKI
ul. Jedności Narodowej 21
58-210 ŁAGIEWNIKI
tel. 74 89 39 316, 74 89 39 455, fax. 74 89 40 130
NIP 914 000 58 12 - REGON 931934650
e-mail: gmina@lagiewniki.pl <http://www.lagiewniki.pl>

Łagiewniki 17.01.2023r.

ZP.271.1.2023

Wyjaśnienia nr 1
do SWZ w postępowaniu o zamówienie publiczne pn:
**Przebudowa i modernizacja oczyszczalni
i głównej przepompowni ścieków w m. Łagiewniki”
w formule Zaprojektuj - Wybuduj**

Zamawiający Gmina Łagiewniki działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm), informuje, iż do Zamawiającego wpłynęło następujące pytanie:

Pytanie 1:

Zamawiający opisując warunki udziału w postępowaniu, identycznie jak w pierwszym postępowaniu, wymaga od Wykonawcy doświadczenia w wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości min. 5 mln brutto, obejmującej swoim zakresem: „budowę/ przebudowę/ rozbudowę lub remont budynku przemysłowego, użyteczności publicznej (...)”. Warunki podmiotowe powinny pomóc Zamawiającemu ocenić zdolność Wykonawcy do właściwego wykonania tego konkretnego zamówienia. Ponownie wskazujemy, że doświadczenie w budowie budynku przemysłowego/ użyteczności publicznej nie zagwarantuje, że Wykonawca który złoży najlepszą ofertę będzie posiadał wiedzę niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia. Biorąc pod uwagę zakres zadania, którym jest projekt i przebudowa i modernizacji oczyszczalni i głównej przepompowni ścieków, to wiedza z zakresu technologii oczyszczania ścieków powinna być dla Zamawiającego warunkiem kluczowym. Sama zresztą analiza PFU wskazuje, że to prace technologiczne stanowią dominującą część zamówienia, zaś zakres związany z remontem budynków jest zmarginalizowany. Opierając się więc na art. 112 pkt 1 pzp, który stanowi, że: „Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia (...)”, prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu na: (...) wykonał „co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 5 mln brutto obejmującą swoim zakresem projekt i budowę/ przebudowę/ rozbudowę lub remont oczyszczalni ścieków, obejmującą swoim zadaniem branże konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną”, co będzie tożsame z przedmiotem zamówienia. W przypadku braku zgody na zaproponowane zapisy wnioskujemy o wyjaśnienie z jakich względów Zamawiający uznaje, że doświadczenie zdobyte w zakresie wznoszenia budynków - takich, jak bank, czy hala o jakimkolwiek przeznaczeniu - są adekwatne do oceny rzetelności wykonawcy, który realizując zamówienie będzie odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy oczyszczalni ścieków i głównej przepompowni ścieków, za dobór urządzeń technologicznych, które są gwarantem właściwego funkcjonowania tych obiektów, czy za rozruch oczyszczalni i przekazanie obiektów do eksploatacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 2:

1. Zgodnie z pkt. 6.1.4. str. 6/33 SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga:

1) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 5.000.000,00 zł brutto obejmującą swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę lub remont budynku przemysłowego, użyteczności publicznej obejmującej swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-

budowlaną, sanitarną i elektryczną, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia Zamawiający uzna roboty jw.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna warunek udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 5.000.000,00 zł brutto obejmującą swoim zakresem budowę/ przebudowę/ rozbudowę/ modernizację lub remont obiektu komunalnej oczyszczalni ścieków obejmującej swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że uzna warunek udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 5.000.000,00 zł brutto obejmującą swoim zakresem budowę/ przebudowę/ rozbudowę/ modernizację lub remont obiektu komunalnej oczyszczalni ścieków obejmującej swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną.

Pytanie 3:

Z uwagi na problemy z otrzymywaniem ofert cenowych od producentów/dostawców materiałów i urządzeń, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni. Wydłużenie terminu składania ofert, pozwoli zarówno nam jak i innym potencjalnym Oferentom przygotować prawidłowo skalkulowaną ofertę.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że wydłuża termin składania ofert do dnia 6.02.2023r.

Pytanie 4:

Wykonawca wnosi o rozważenie zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3%. Argumentacją dla takiej zmiany jest zapewnienie większej konkurencyjności postępowania i atrakcyjności ubiegania się o udzielenie zamówienia. Obniżenie wysokości zabezpieczenia pozwoli na pomniejszenie kosztów realizacji zamówienia co przełoży się na wysokość złożonych ofert. Z drugiej zaś strony nie ucierpi na tym interes Zamawiającego i zabezpieczenie ewentualnych roszczeń. Mianowicie Zamawiający sprawuje nadzór nad wykonywaniem zadania od początku jego realizacji, co już jest istotną gwarancją należytego wykonywania umowy. Dodatkowo Zamawiającemu pozostanie aż 50% łącznego wynagrodzenia do wypłaty dopiero po odbiorze końcowym i stwierdzeniu należytego wykonania zobowiązania. Mając powyższe na względzie generowanie kosztów w postaci takiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozbawione jest podstaw i ekonomicznego uzasadnienia. Zamawiającemu na zakończenie inwestycji pozostanie 50% wysokości łącznego wynagrodzenia, co samo w sobie jest dużym i skutecznym zabezpieczeniem. Zaangażowanie finansowe wykonawcy będzie bowiem zdecydowanie wyższe aniżeli otrzymane do czasu wypłaty przedostatniej i ostatniej transzy wynagrodzenia. W tej sytuacji odrębne zabezpieczenie bez względu czy będzie to 3% czy 5% jawi się jako iluzoryczne i w tej sytuacji konieczność ponoszenia przez wykonawcę dodatkowych kosztów pozostaje niczym nie uzasadnione. Nie stanowi bowiem realnego zabezpieczenia dla Zamawiającego. Mając powyższe na względzie, wnoszę o przychylenie się do omówionego wniosku o zmianę zapisów SWZ i stanowiącego załącznik wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3%.

Przypominamy, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

WÓJT GMINY ŁAGIEWNIKI

Jarosław Tyniec